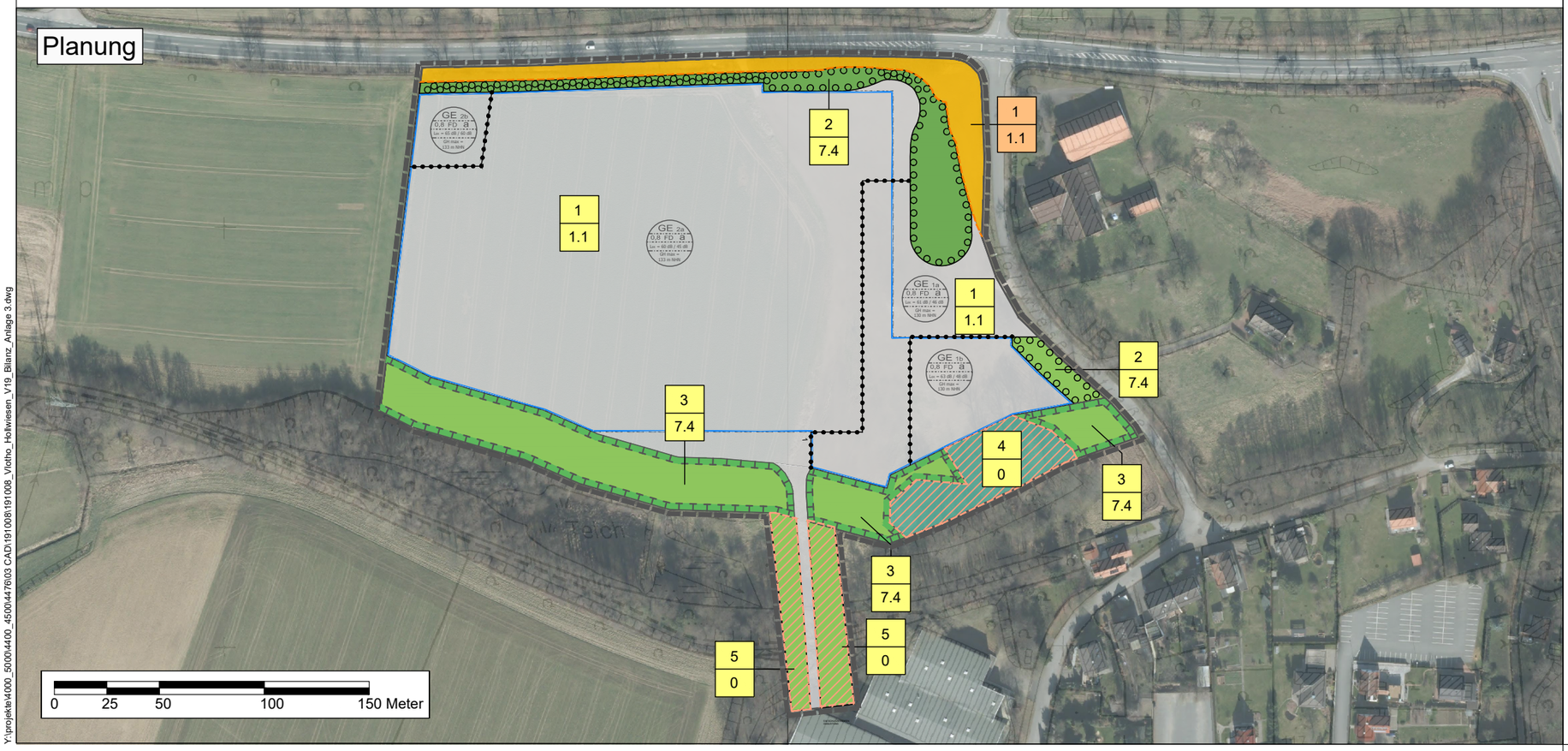

Geltungsbereich für den Bebauungsplan
Nr. V 19 "Holtkamp neu" 1. Änderung

Bestand

- Feldgehölze, Kleingehölze, z.T. waldartig (BA1, BB0, BD3)
- Brachgefallenes Grünland (EE0)
- Acker (HA0)
- Rain, Straßenrand (HC3)
- Gewässer (FM0)
- Siedlungsfläche, Gewerbe (SC0)
- Verkehrs- und Wirtschaftswege (VA0)

1 / 3.4 (Gewerbe) — 1 / 3.4 (Straße)
← Teilflächen Nr.
← Code
(Bewertung siehe Tabelle im Text)

Planung

- Gewerbegebiet gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 8 BauNVO
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Wald gem. § 9 (1) Nr. 18b BauGB
- Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Flächen mit Pflanzbindungen für Bäume, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Öffentliche Verkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

1 / 3.4 (Gewerbe) — 1 / 3.4 (Straße)
← Teilflächen Nr.
← Code
(Bewertung siehe Tabelle im Text)

- Bilanzierungsansatz "Bestand wie Planung"

Stadtverwaltung Vlotho
Lange Straße 60
32602 Vlotho

Antragsteller:

Bestands-Konflikt-Plan

Anlage 3

Bebauungsplan Nr. V 19 "Holtkamp neu"
1. Änderung

Umweltbericht

Maßstab:	1 : 2.500
Projekt-Nr.:	4476
Plangröße:	DIN A3
Datum:	Okt. 2019
gezeichnet:	Lü, SD
bearbeitet:	SD

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH
Oststraße 92 32051 Herford
T +49(0)52 21 97 39-0
F +49(0)52 21 97 39-30

geprüft:

Y:\projekte\4000_5000\4400_4500\4476\03 CAD\191008\191008_Vlotho_Holwiesen_V19_Bilanz_Anlage 3.dwg