



- Grenzen**
- Untersuchungsgebiet / Grenze des Bebauungsplanes
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestand**
- 1 Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden**
 - 1.1 Gewerbe- und Industrie (Gebäude / Fläche) (SCO)
 - 2 Begleitvegetation**
 - 2.1 Verkehrsflächen (HC4)
 - 3 Landwirtschaftliche Flächen, halbnatürl. Kulturbiotope, gartenbauliche Nutzfläche**
 - 3.1 Acker, intensiv (HA0)
 - 4 Grünflächen, Gärten**
 - 4.5 GE gem. § 8 BauNVO, unversiegelter Anteil mind. 20% (B-Plan E4 "Neuländer")
 - 7 Gehölze**
 - 7.4 Flächen zum Anpflanzen landschaftsgerechter Laubbäume und Sträucher (B-Plan E4 "Neuländer")
 - 7.4 Gehölzstreifen (BD3)
 - 8 Quelle, Bach, Fluss, Altarm, Altwasser, (Heide-)Weiher**
 - 8.1 Namenloses Gewässer (Ausprägung naturfern, Graben) (FNO)
 - vorhandener, eingemessener Baum
- Bestandsbewertung**
- 1 Teilfläche Nummer Bestand
 - 1.4 Code Bestand
- Planung**
- 1 Versiegelte oder teilversiegelte Flächen, Rohböden**
 - 1.1 GE gem. § 8 BauNVO i.V.m. § 1 (5), (6) und (9) BauNVO, max. Versiegelungsanteil 80%
 - 1.1 Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB
 - 1.1 Flächen für die Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser gem. § 9 (1) Ziffer 12, 14 BauGB
 - 4 Grünflächen, Gärten**
 - 4.5 GE gem. § 8 BauNVO i.V.m. § 1 (5), (6) und (9) BauNVO, unversiegelter Anteil mind. 20%
 - 7 Gehölze**
 - 7.4 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) Ziffer 25b BauGB
 - 8 Quelle, Bach, Fluss, Altarm, Altwasser, (Heide-)Weiher**
 - 8.1 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 (1) Ziffer 25b BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft gem. § 9 (1) Ziffer 16a BauGB
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - vorhandener, eingemessener Baum
 - zu fallender Baum
- Planungsbewertung**
- 1 Teilfläche Nummer Planung
 - 1.1 Code Planung

Bebauungsplan Nr. E 12 "Neuländer II" und 2. Flächennutzungsplanänderung

Stadt Vlotho
Lange Straße 60
32602 Vlotho

Bestands- und Konfliktplan

Anlage 3

Umweltbericht

Maßstab: 1 : 1.000
Projekt-Nr.: 4834
Plangröße: 875 x 700
Datum: November 2020
gezeichnet: Schmitz
bearbeitet: Höppner

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann
Landschaftsarchitekten GmbH
Oststraße 92
32051 Herford
T +49(0)52 21 97 39-0
F +49(0)52 21 97 39-30

geprüft: R. Brokmann