

FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBauG

FLÄCHEN, LINIEN UND PLANZEICHEN

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHÜSSLÄCHENZAHL	BAUMASSENTZAHL	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BaulONW						WEITERE FESTSETZUNGEN
					BAUWEISE	DACHNEIGUNG	GEB. HÖHE	GEBAUDE	NEBENGEBAUDE	SOCKELHÖHE MAX.	
WR	I	0.4	0.5							0.50	
WR	II	0.4	0.8							0.50	
WR	III	0.4	1.0							1.00	
WR	VII	0.4	1.2							1.00	
WA	I	0.4	0.5							0.50	
WA	II	0.4	0.8							0.50	

	REINES WOHNGEBIET		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	ALLGEMEINES WOHNGEBIET		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	ÜBERBAUBARE FLÄCHE		SICHTDREIECK
	OFFENE BAUWEISE		TIEFGEMEINSCHAFTSGARAGE
	GESCHLOSSENE BAUWEISE		ERDWALL ca. 2.50 hoch
	NUR EINZEL- U. DOPPEL-HÄUSER ZULÄSSIG		LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG		SATTELDACH
	BAUGRENZE		SATTELDACH 30° ZUR RAVENSBERGERSTR. 60° ZUR HUMBOLDTSTR.
	VERKEHRSFLÄCHE		FLACHDACH
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE		PARKPLATZ
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE		
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN		
	GRÜNFLÄCHEN		
	KINDERSPIELPLATZ		
	FLÄCHE FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN		
	UMFORMERSTATION		

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

HINWEISE

- FLURSTÜCKSGRENZE VORH.
- FLURSTÜCKSGRENZE GEPL.
- WOHNGEBAUDE VORH.
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE VORH.
- BACHLAUF VORH.

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN VON:

- EMR GmbH, Herford
- Landesstraßenbauamt Minden
- Hermwald Stender
- Herrn Walter Stender

NR. RATS BESCHLUSS VOM 20.2.1979
ÄNDERUNGSZWECK:

- Ausweisung einer weiteren Transformatorstation im westlichen Bereich der Humboldtstraße
- Festsetzung eines Sichtdreieckes im Einmündungsbereich der für die spätere Verlegung der L 783 (Bünder Straße) ausgewiesenen Straßenparzelle
- Verschiebung der Baugrenze um 1.25 m nach Westen
Festsetzung der Dachneigung auf 30-37°
- Verschiebung der Baugrenze um 3.25 m nach Westen
Festsetzung der Dachneigung auf 30-37°

Änderungen lt. Beitrittsbeschluss des Rates der Stadt Spenge vom 11.03.1979:

- Auflage des Regierungspräsidenten zur Genehmigung vom 3.7.1979
Aufgabe der Festsetzung: Gemeinschaftsstellplätze innerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche;
Festsetzung: öffentl. Parkplätze
- Auflage des Oberkreisdirektors Herford zur Genehmigung vom 18.7.1979:
Aufgabe von textlichen Festsetzungen

KREIS HERFORD

STADT SPENGE

BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "IM ELLERSIEK"

GEMARKUNG SPENGE

FLUR 33

MASSTAB 1:500



1. AUSFERTIGUNG

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

RECHTSGRUNDLAGEN
§ 9/1 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 3 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 4 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 5 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 7 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 8 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 14 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 15 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 16 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 17 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 18 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 19 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 20 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 21 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 22 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 23 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 24 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 25 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 26 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 27 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 28 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 29 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 30 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 31 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 32 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 33 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 34 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 35 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 36 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 37 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 38 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 39 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 40 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 41 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 42 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 43 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 44 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 45 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 46 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 47 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 48 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 49 des Bundesbaugesetzes (BBauG)
§ 15 Abs. 1 Nr. 50 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

DIE DARSTELLUNG DES IM BEBAUUNGSPLAN DARGESTELLTEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE FESTLEGGUNG DER STADTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

DIPLOM-ING. H. MEINECKE
VERMESSUNGSINGENIEUR
19.4.1978

DIPLOM-ING. H. MEINECKE
VERMESSUNGSINGENIEUR
19.4.1978

DER PLAN IST ENTWURFEN UND ANGEFERTIGT AM 1.6.1978 VON DER LANDESENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT N.W. Spenge, den 15.6.1978
Der Stadtdirektor

LEO

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 21 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 31) UND BESCHLUSS DES RATES DER STADT SPENGE VOM 3.8.1967 UND VOM 7.3.1969 AUFGESTELLT
Spenge, den 15.6.1978
BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 21(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 31) IN DER ZEIT VOM 5.8.1974 BIS 10.9.1974 UND VOM 6.9.1978 BIS 9.10.1978 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
Spenge, den 15.10.1978
Der Stadtdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 31) VOM RAT DER STADT SPENGE AM 20.2.1979 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN
Spenge, den 25.2.1979
BURGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 31) MIT VERFUGUNG VOM 03.7.79 '79 GENEHMIGT WORDEN
Der Regierungspräsident
30.11.1979
Detmold

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 31) SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 20.10.1979 ORTS- ÜBERTRETTEND BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 22.10.1979 ÖFFENTLICH AUS.
22.10.1979
Hemminghaus
Stadtdirektor



Genehmigt gemäß § 103 Abs. 1 BauONW Herford, den 18.7.79
Der Oberkreisdirektor als obere Bauaufsichtsbehörde im Auftrage
Kreisdirektor
Kreisdirektor
Kreisdirektor