


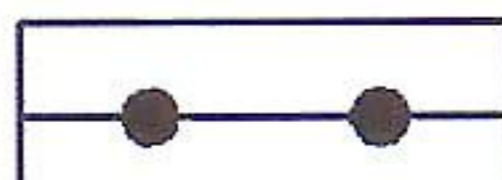

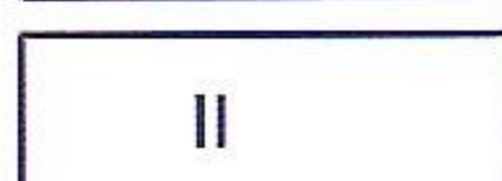
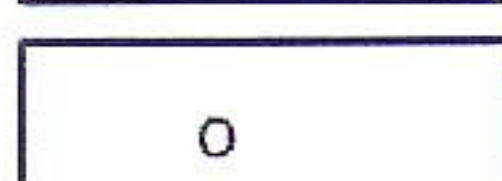
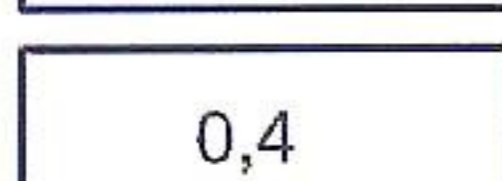
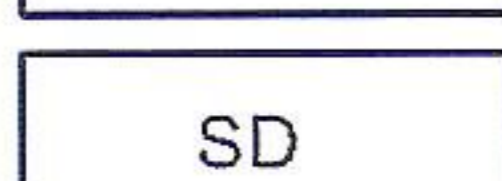
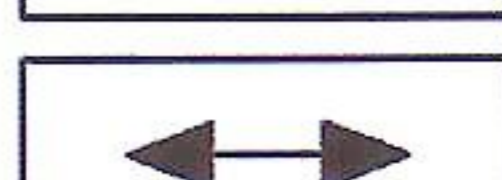




KREIS HERFORD  
**STADT SPENGE**

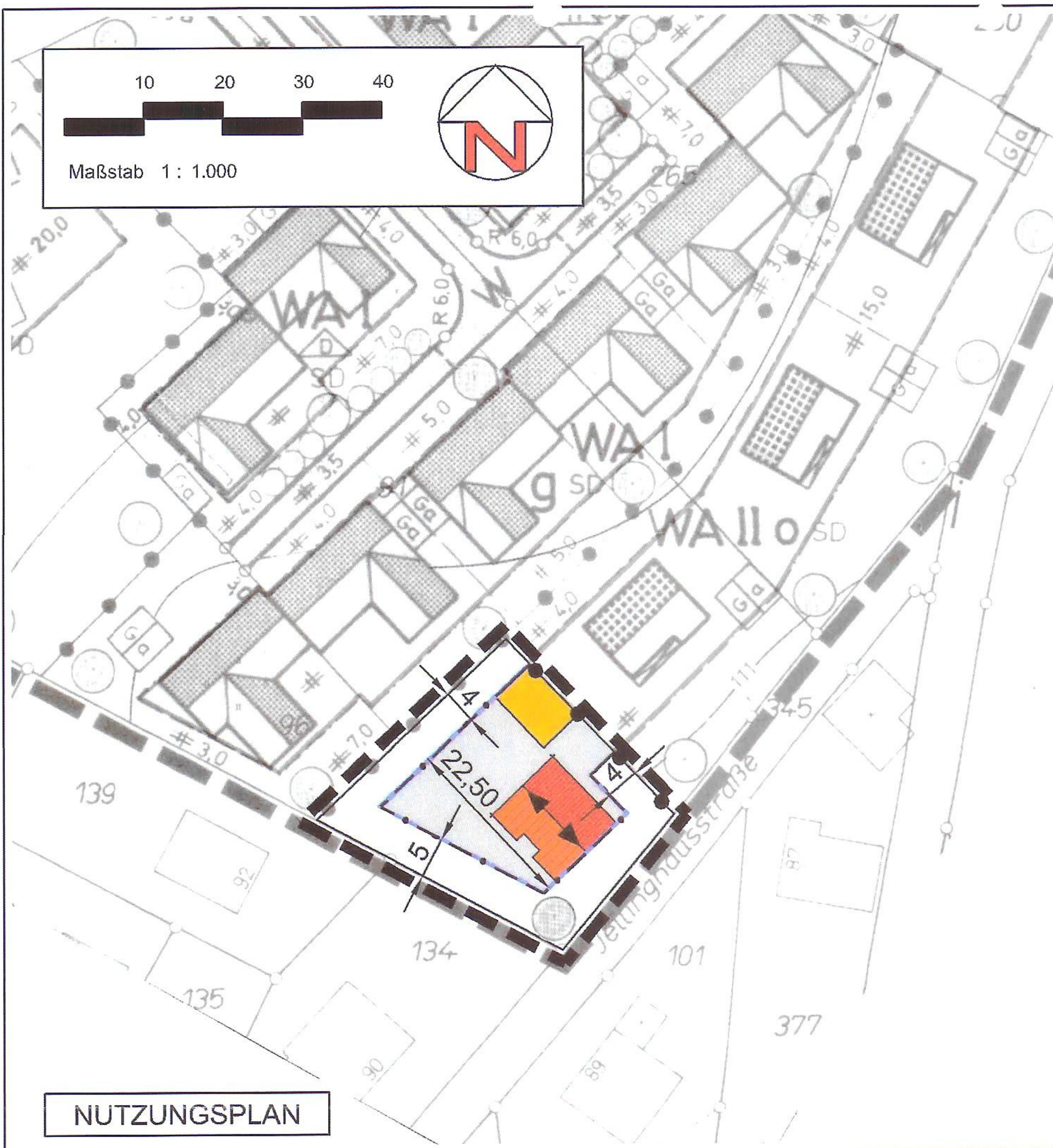
4. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 28 "Harrenheide"**  
GEMARKUNG WALLENBRÜCK  
FLUR 6

**4.** Ausfertigung

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Baugrenze
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Nutzungsgrenze
-  WA Allgemeines Wohngebiet
-  II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  o offene Bauweise
-  0,4 Grundflächenzahl 0,4
-  SD Satteldach
-  Firstrichtung



Zusätzliches Pflanzgebot:  
Die Pflanzung von landschaftsgebundenen Laubbäumen 1. und 2. Größe ist innerhalb eines Jahres nach der Schlussabnahme der Gebäude bzw. innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Planes an den im Bebauungsplan festgesetzten Standorten vorzunehmen und laufend zu unterhalten.



**NUTZUNGSPLAN**

Die 4. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 28 "Harrenheide" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld,

Der Rat der Stadt Spenge hat am 14.12.2006 beschlossen, die 4. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 28 "Harrenheide" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, 13.03.2007

*Gez. Manz*  
(Manz)  
Bürgermeister

Die 4. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 28 "Harrenheide" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 06.03.07 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, 13.03.2007

*Gez. Manz*  
(Manz)  
Bürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 13.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 13.03.2007 öffentlich aus.

Spenge, 13.03.2007

*Gez. Manz*  
(Manz)  
Bürgermeister

Weitere Festsetzungen für den Änderungsbereich sind dem Bebauungsplan Nr. 28 "Harrenheide" zu entnehmen.