



Planzeichen (Linien, Flächen u. a.)	
	Plangebietsgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Nutzungsgrenze
	Baugrenze
	überbaubare Fläche
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
<b>I</b>	die Zahl der Vollgeschosse gilt als Höchstgrenze
<b>II</b>	die Zahl der Vollgeschosse ist zwingend festgelegt
<b>O</b>	offene Bauweise
<b>W</b>	Walddach
<b>S</b>	Satteldach
	Umformerstation
<b>GGa</b>	Gemeinschaftsgaragen

Festsetzungen (§ 9 BBauG.)										
Baugebiete	Baugestaltung gemäß § 103 BauO NW									
	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baumassenzahl	Baumassenzahl	Dachneigung	Gebäudehöhe	Neigungsgrenzen	Dachstuhlhöhe	Durchdringung
Z	GRZ	GFZ	BMZ	Baumassenzahl	Baumassenzahl	Dachneigung	Gebäudehöhe	Neigungsgrenzen	Dachstuhlhöhe	Durchdringung
WR I o W	1	04	05	-	0	= 18°	-	-	-	-
WR II o S	2	04	08	-	0	= 25°	-	-	-	-

Nicht überbaubare Flächen und sonstige Regelungen	
	Straßenverkehrsfläche
	sonstige Verkehrsfläche - Fußweg
	Sichtdreieck Die Flächen innerhalb der Sichtwinkel sind von sichtbehindernden baulichen Anlagen und Anpflanzungen von mehr als 0,70 m bis 2,50 m Höhe über Oberkante Fahrbahn freizuhalten.
	öffentliche Grünfläche
	Kinderspielfeld
	private Grünfläche

Nachrichtl. Angaben (§ 90 BBauG.)	
	Flurstücksgrenzen
	vorhandene Gebäude
	vorhandene Nebengebäude

Erläuterungen	
	Flurstücksgrenzen
	vorhandene Gebäude
	vorhandene Nebengebäude

Änderungen	
Nr.	Ratsbeschluss vom
	Änderungszweck

**Stadt Spence**  
**Bebauungsplan Nr. 15**  
**› Pottkamp ‹**  
**Offenlegungsauffertigung**

Maßstab 1 : 1000  
 Gemarkung Spence Flur 12

Rechtsgrundlagen: 1) § 2, 2a, 8-10 BBauG i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 945) 2) § 4 der 1. DVO zum BBauG i. d. F. der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV NW S. 299) 3) § 103 BauO NW i. d. F. v. 27.1.1970 (GV NW S. 96) 4) BauNVO i. d. F. v. 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)	Größe des Plangebietes: ca. 2,17 ha Zu diesem Plan gehört eine Begründung	Kartengrundlage: Die Planunterlagen sind nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster nachweis überein. Herford, den <b>10. März 1982</b> Kreis Herford Der Oberkreisdirektor Kataster- u. Vermessungsamt	Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Herford, den <b>10. März 1982</b> Kreis Herford Der Oberkreisdirektor Kataster- u. Vermessungsamt	Dieser Plan ist entworfen von <b>KREIS HERFORD</b> Der Oberkreisdirektor Planungsamt Herford, den <b>09. März 1982</b> Im Auftrage <b>Bode</b>	Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom <b>17.11.1965</b> wird bescheinigt.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes durch Beschluß des Rates der Stadt (Gem.) vom <b>17.11.1965</b> aufgestellt worden.	Dieser Bebauungsplan hat einschläglich der Begründung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes vom <b>8.4.1983 bis 14.5.1982</b> und vom <b>21.11.1983 bis 7.3.1983</b> öffentlich ausgestellt worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und gemäß § 103 Abs. 1 der BauO NW vom Rat der Stadt (Gem.) am <b>7.6.1983</b> beschlossen worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom <b>2.2.84</b> genehmigt worden.	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 103 Abs. 1 der BauO NW mit Verfügung vom <b>8.2.84</b> genehmigt worden.	Gemäß § 12 des BBauG u. § 103 Abs. 3 BauO NW sind die Genehmigungen sowie Ort u. Zeit der Auslegung am <b>24.2.1984</b> ortsbüchlich bekannt gemacht worden.
--	---	---	---	--	---	--	--	--	--	---	---	--