

Gemeinde



Rodinghausen

auf der Sonnenseite

KREIS HERFORD

Außenbereichssatzung

„Am Camp“

gemäß § 35 Abs. 6 BauGB

Satzung

gemäß § 9 Abs. 8 BauGB

(Verfahren nach § 13 BauGB)

URSCHRIFT

Projektnummer: 220251

Datum: 2020-10-29

IPW
INGENIEURPLANUNG
Wallenhorst

Rechtsfolgen

Innerhalb der festgelegten Grenzen der Außenbereichssatzung „Am Camp“ kann Wohnzwecken und kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB, nicht entgegengehalten werden, dass sie

- einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder
- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

Die Anwendung des § 35 Abs. 1, 2 und 4 BauGB bleibt hiervon unberührt.

Nähere Bestimmungen über die Zulässigkeit von Vorhaben

- (1) Wohnzwecken und kleinen Handwerks- und Gewerbebetrieben dienende Vorhaben sind zulässig, wenn sie sich nach dem Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen, ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.
- (2) Die höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden beträgt zwei.
- (3) Kleine Handwerks- und Gewerbebetriebe sind nur zulässig, wenn diese das Wohnen nicht wesentlich stören.

Hinweise:

1. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung:

Die Errichtung baulicher Anlagen im Außenbereich stellt einen Eingriff in Natur und Landschaft gemäß § 15 Bundesnaturschutzgesetz dar. Die Bewertung des Eingriffs und die erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen sind im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens vorhabenbezogen abzuarbeiten und nachzuweisen.

2. Entwässerung:

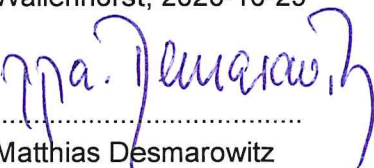
Das Plangebiet entwässert im vorhandenen Mischsystem. Das auf derzeit noch unbebauten Baugrundstücken anfallende Abwasser ist in den Mischwasserkanal einzuleiten. Auf Nachweis kann das anfallende Niederschlagswasser unter Gewährung einer Befreiung von der Niederschlagswasserüberlassungspflicht auch ortsnah beseitigt werden, sofern eine schadlose Versickerung oder Einleitung in ein Gewässer möglich ist.

VERFASSERVERMERK

Die Außenbereichssatzung „Am Camp“ wurde im Auftrag und im Einvernehmen mit der Gemeinde Rödinghausen ausgearbeitet von

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG
Ingenieure ♦ Landschaftsarchitekten ♦ Stadtplaner
Telefon (0 54 07) 8 80-0 ♦ Telefax (0 54 07) 8 80-88
Marie-Curie-Straße 4a ♦ 49134 Wallenhorst

Wallenhorst, 2020-10-29


.....
Matthias Desmarowitz

INKRAFTTRETEN

Der Satzungsbeschluss über die Außenbereichssatzung „Am Camp“ ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..2.7. NOV. 2020... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Außenbereichssatzung „Am Camp“ ist damit rechtsverbindlich geworden.

Rödinghausen, den 30. SEP. 2021



.....
(Siegfried Lux)
Bürgermeister

VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Außenbereichssatzung „Am Camp“ und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Rödinghausen, den

(Siegel)

.....
Bürgermeister