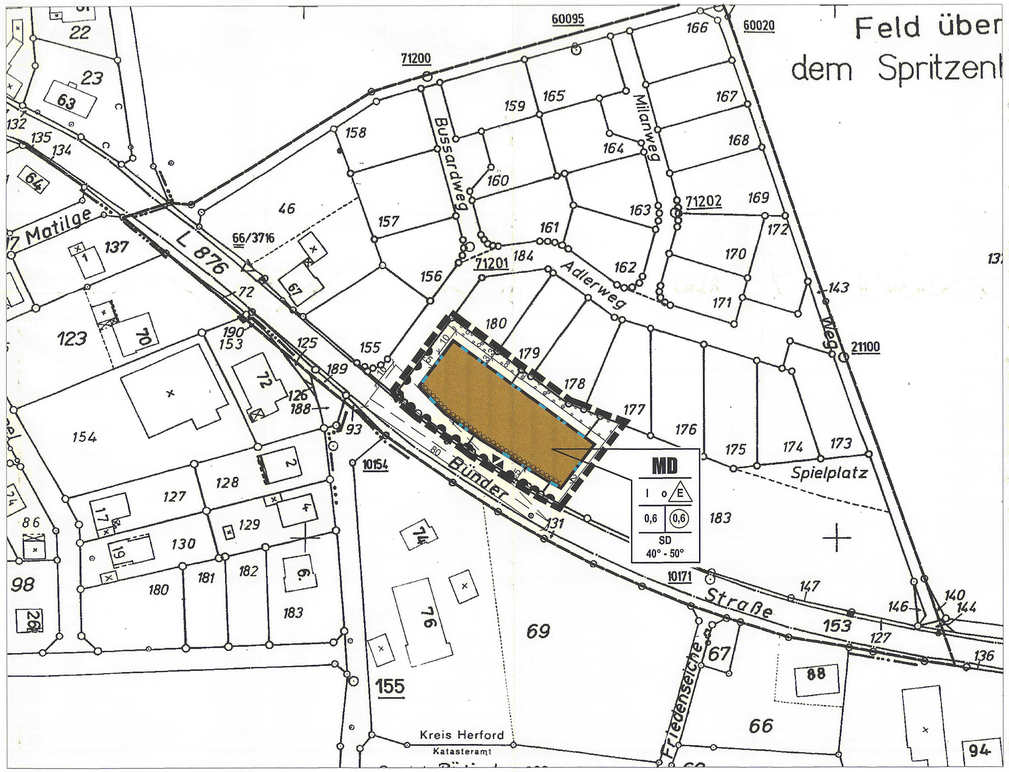
GEMEINDE RÖDINGHAUSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 17
"NÖRDLICH BÜNDER STRASSE", 1. ÄNDERUNG
MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN



URSCHRIFT

M. 1:1000

Kreis Herford
Katasteramt

Gemeinde Rödinghausen
Gemarkung Schwenningdorf
Flur 5
Maßstab 1:1000
Datum der Ausfertigung 03.04.2000

Die Veröffentlichung dieses Auszugs ist - auch nach Umarbeitung oder Vervielfältigung - nur mit Zustimmung des Katasteramtes zulässig. Zuwiderhandlungen werden als Ordnungswidrigkeit verfolgt (§ 26 Vermessungs-Katastergesetz)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom.....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt,.....

.....
(Unterschrift)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauGB)

MD — Dorfgebiete (s. textl. Festsetzung 1.2)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

(0,6) — Geschoßflächenzahl
0,6 — Grundflächenzahl
I — Zahl der Vollgeschosse, als Höchstgrenze

3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise
E — Einzelhäuser
Baugrenze
Überbaubare Grundstücksfläche

4. VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ein- und Ausfahrt
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. textl. Festsetzung 1.9.4)

6. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 86 BauONW)

SD — Satteldach (s. textl. Festsetzung 2.1 bis 2.5)
40° - 50° — Dachneigungsbereich (s. textl. Festsetzung 2.1 bis 2.5)

6. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Sichtdreieck (s. textl. Festsetzung 1.7 und Hinweis 2)
Passiver Schallschutz (s. textl. Festsetzung 1.10)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In Ergänzung der Planzeichen wird folgendes festgesetzt:

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN ÜBER DIE GESTALTUNG
(gem. § 9 Abs. 4 i.V.m. § 86 BauONW)

– Die textliche Festsetzung **Ziffer 2.5** des Ursprungsplanes wird wie folgt neu gefaßt:

Die Traufhöhe (= Schnittpunkt Außenfläche Dachhaut mit Außenkante des aufgehenden Außenmauerwerks) darf auf 3/4 der Traufläge bei eingeschossigen Gebäuden die Höhe von **4,50 m** über Oberkante fertiger Fußboden des Erdgeschosses nicht überschreiten.

HINWEISE

Geltungsbereich des Ursprungsplanes

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12 in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Nr. 61, S. 2141, zuletzt geändert am 15.12.1997, BGBl. I, S. 2902).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
(Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletztgeändert durch Art. 3 des Gesetztes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993 S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
(Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Landesbauordnung (BauONW)
(Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)

§ 86, in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1995 (GV.NW. Nr. 18, S. 256)

GO NW
(Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, Nr. 55 S. 666/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 24.10.1998 (GV. NW., S. 687 - SGV. NW. 2023/2021)

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Rödinghausen hat in seiner Sitzung am 30.08.01 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Nördlich Bünder Straße", 1. Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 31.08.01 ortsüblich bekanntgemacht.

Rödinghausen, 05. 12. 01
Gemeinde Rödinghausen Gemeindeverwaltung
(Bürgermeister)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Rödinghausen hat in seiner Sitzung am 30.08.01 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Nördlich Bünder Straße", 1. Änderung und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.08.01 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Nördlich Bünder Straße", 1. Änderung und der Begründung haben vom 12.09.01 bis 16.10.01 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Rödinghausen, 05. 12. 01
Gemeinde Rödinghausen Gemeindeverwaltung
(Bürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB

Der Rat der Gemeinde Rödinghausen hat in seiner Sitzung am 30.10.01 nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB, die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung gem. § 86 BauONW sowie die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Rödinghausen, 05. 12. 01
Gemeinde Rödinghausen Gemeindeverwaltung
(Bürgermeister)

RECHTSVERBINDLICHKEIT DURCH ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG gem. § 10 BauGB

Der Satzungsbeschluß des Bebauungsplanes Nr. 17 "Nördlich Bünder Straße", 1. Änderung ist am 29.11.01 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich geworden.

Rödinghausen, 05. 12. 01
Gemeinde Rödinghausen Gemeindeverwaltung
(Bürgermeister)

GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHREN- UND FORMVORSCHRIFTEN gem. § 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 17 "Nördlich Bünder Straße", 1. Änderung ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Rödinghausen, 02. MAI 2014
Gemeinde Rödinghausen
Der Bürgermeister
(Bürgermeister)

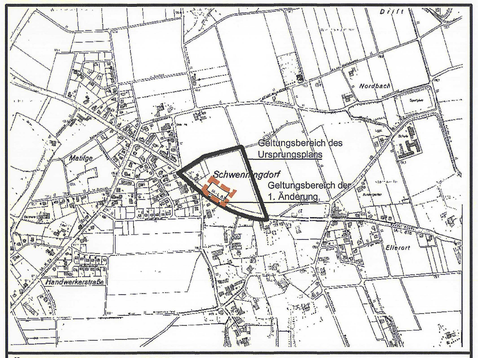
GELTENDMACHUNG VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG gem. § 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 17 "Nördlich Bünder Straße", 1. Änderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Rödinghausen, 02. MAI 2014
Gemeinde Rödinghausen
Der Bürgermeister
(Bürgermeister)

GEMEINDE RÖDINGHAUSEN
KREIS HERFORD

BEBAUUNGSPLAN NR. 17
"NÖRDLICH BÜNDER STRASSE", 1. ÄNDERUNG
MIT BAUGESTALTERISCHEN FESTSETZUNGEN



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE RÖDINGHAUSEN
PLAN NR. 0130 / 2

„Urschrift"

PLANUNGSBÜRO DIPL.ING. GARTHAUS
ARCHITEKTEN • INGENIEURE • STADTPLANER
LENGERICHER LANDSTRASSE 19 49078 OSNABRÜCK
TELEFON (0541) 44 11 01 -02 TELEFAX (0541) 44 11 03