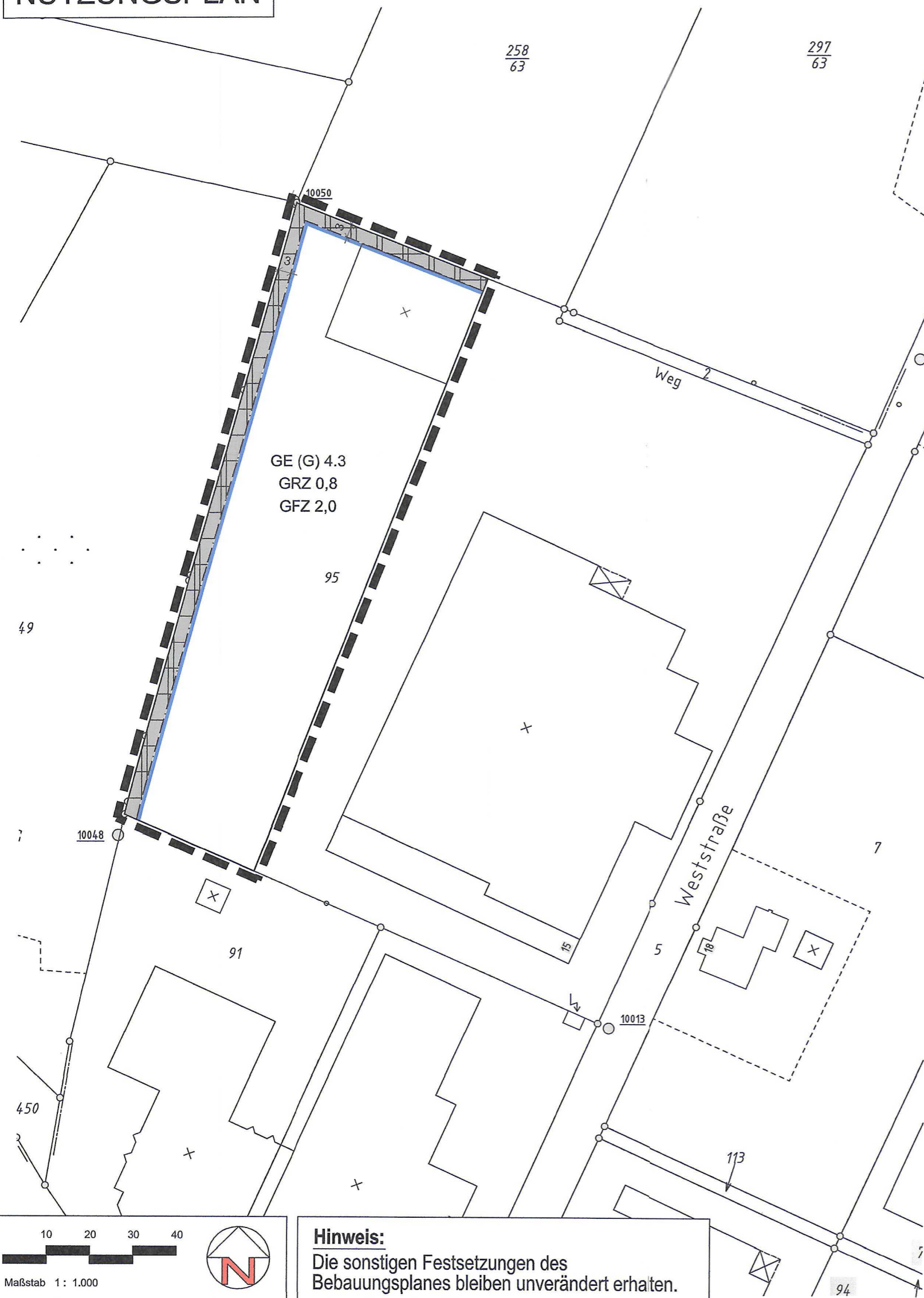


NUTZUNGSPLAN



Hinweis:
Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert erhalten.

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

Die Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

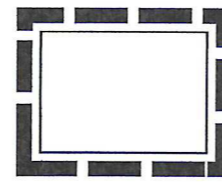
Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), in der zuletzt geänderten Fassung.

Hinweis

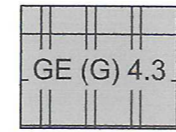
Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt. Es wurden keine Konflikte mit den Zugriffsverboten des § 44 BNatSchG festgestellt. Spätestens 7 Jahre nach der Planaufstellung ist erneut eine artenschutzrechtliche Prüfung / Beteiligung der unteren Landschaftsbehörde bei Bauvorhaben auf der Grundlage dieses Bebauungsplanes erforderlich.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0. Abgrenzungen gem. § 9 (7) BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Bebauungsplanänderung Nr. Kl 6 "Gewerbegebiet an der Vahrenkampstraße" gemäß § 9 (7) BauGB



1. Art und Maß der baulichen Nutzungen gemäß § 9 (1) BauGB

GE (G) 4.3

Gegliedertes Gewerbegebiet

2. Maß der Baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB

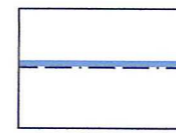
GRZ 0,8

zulässige Grundflächenzahl 0,8

GFZ 2,0

zulässige Geschossflächenzahl 2,0

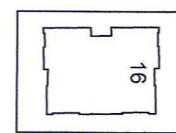
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



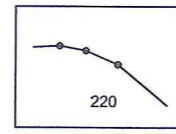
Baugrenze

Innerhalb der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche des Gewerbegebietes ist eine Feuerwehrzufahrt zulässig.

Sonstige Darstellung



Gebäude mit Hausnummer



Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Gemeinde Kirchlegern hat am 08.08.2011 nach §§ 2 und 13 des Baugesetzbuches beschlossen, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kl 6 "Gewerbegebiet an der Vahrenkampstraße" aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 05. OKT. 2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kirchlegern, den 17. OKT. 2012



Gemäß § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die Öffentlichkeit in der Zeit vom 11.08.2011 bis 16.09.2011 an der Bauleitplanung beteiligt.

Kirchlegern, den 17. OKT. 2012



Gemäß § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 11.08.2011 bis 16.09.2011 an der Bauleitplanung beteiligt.

Kirchlegern, den 17. OKT. 2012



Diese vereinfachte Änderung ist gem. § 10 BauGB am 20. SEP. 2012 durch den Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Kirchlegern, den 17. OKT. 2012



Diese vereinfachte Änderung wurde am 05. OKT. 2012 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Kirchlegern, den 17. OKT. 2012



GEBIET
TEILFLÄCHE DES FLURSTÜCKS 95
FLUR 21

GEMARKUNG KIRCHLENGERN

PLANVERFASSER:

Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld



Fon 0521.96662-0 * Fax 0521.96662-22 * Mail info@enderweit.de

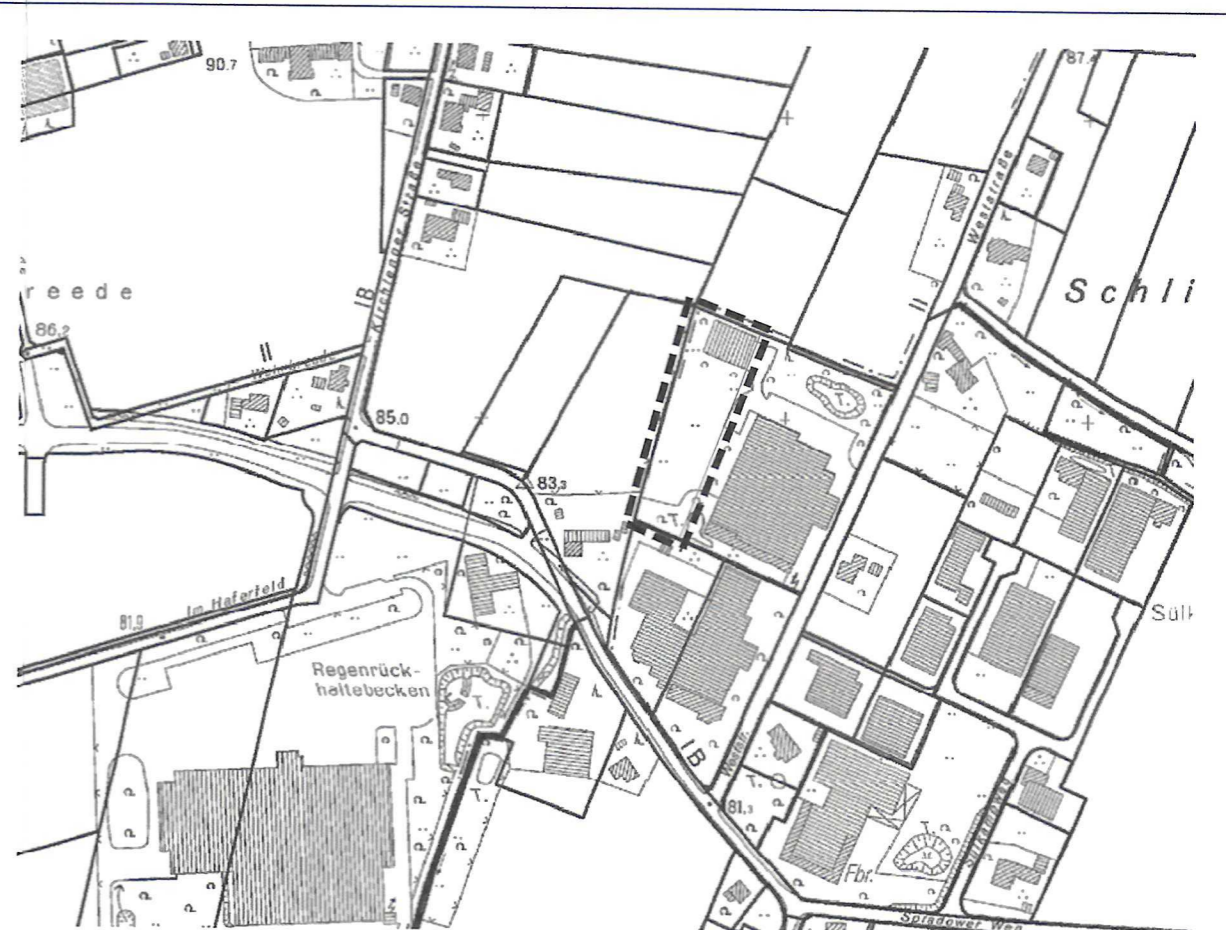


**GEMEINDE
KIRCHLENGERN**

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES Nr. Kl 6

'GEWERBEGEBIET AN DER VAHRENKAMPSTRAßE'

NUTZUNGSPLAN - 3. Ausfertigung -
SATZUNGSBESCHLUSS



Übersichtsplan zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kl 6 "Gewerbegebiet an der Vahrenkampstraße" - Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karte 1 : 5.000