

SO  
Sonstiges Sondergebiet  
"Erneuerbare Energien -  
Freiflächenphotovoltaikanlage"  
H max: 2,20 m

Gemarkung: Kirchlegern  
Flur: 4 und 7  
Quellenvermerk: Kreis Herford (2019)  
Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

## PLANZEICHENERLÄUTERUNG FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO

**SO** Sonstige Sondergebiete gem. § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien - Freiflächenphotovoltaikanlagen", siehe textliche Festsetzungen Nr. 1

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO

H max: Maximale Höhe der Photovoltaikanlage, 2,20 m bezogen auf den abgedeckten Deponiekörper, siehe textliche Festsetzung 2.1

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

— Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

▨ private Straßenverkehrsfläche

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

▣ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

▭ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

⊕ Mit Gehrecht belastete Flächen zugunsten des Deponiebetreibers

⊖ Mit Leitungsrecht belastete Flächen zugunsten des Deponiebetreibers

⊙ Mit Gehrecht belastete Flächen zugunsten des Freiflächenphotovoltaikbetreibers

⊕ Mit Fahrrecht belastete Flächen zugunsten des Freiflächenphotovoltaikbetreibers

⊖ Mit Leitungsrecht belastete Flächen zugunsten des Freiflächenphotovoltaikbetreibers

**BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE**

Flur 4 Flurnummer

— Flurstücksgrenze

123 Flurstücksnummer

1 Gebäude mit Hausnummer

## TEXT FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m § 1 (5-10) BauNVO und § 14 (2) BauNVO)
- Innerhalb des festgesetzten Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien - Freiflächenphotovoltaikanlagen" sind ausnahmsweise zulässig:**
  - gemäß § 14 (2) BauNVO bauliche Nebenanlagen, die der Versorgung des Baugebietes mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser sowie zur Ableitung von Abwasser dienen.
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(gem. § 9 (1) Nr. 1 u § 9 (3) BauGB i.V.m. § 16 (2) BauNVO)
- Höhe der baulichen Anlagen**  
Gemäß § 16 (2) Nr. 4 BauNVO wird die maximale Höhe der Photovoltaikanlage – Gesamthöhe aus Trägergestell und Modul-Tisch - auf 2,20 m bezogen auf den abgedeckten Deponiekörper begrenzt. Die absoluten Höhen sind den Höhenlinien in der Planzeichnung zu entnehmen.
- Gemäß § 16 (2) Nr. 1 BauNVO wird die maximale Grundfläche der Nebenanlagen in der Summe auf 20 qm begrenzt.**

**HINWEISE**

**ARTENSCHUTZ**  
Im Sinne des allgemeinen Artenschutzes gem. § 44 BNatSchG wird darauf hingewiesen, dass Gehölzentnahmen nicht während der Brut- und Aufzuchtzeit vom 01.03. – 30.09. (vgl. § 39 BNatSchG) vorgenommen werden dürfen.

**EINSICHTNAHME VORSCHRIFTEN**  
Die in diesem Bebauungsplan zitierten DIN-Vorschriften können im Rathaus der Gemeinde Kirchlegern, Dienststelle zur Einsicht von Bebauungsplänen eingesehen werden.

## AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein. Stand: 14.01.2020  
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.  
Herford, den 14.01.2020

Kreis Herford

(DS) gez. Lückingsmeier

Der Rat der Gemeinde hat am 13.12.2018 gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Dieser Beschluss ist am 05.10.2019 Ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am 03.07.2019 gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

## RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW S. 421), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung.

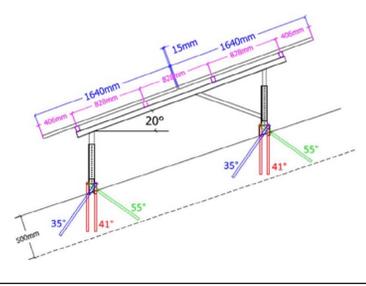
**Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes** (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.05.2017 (BGBl. I S. 1440), in der zuletzt geänderten Fassung.

## SYSTEMSKIZZE AUFSTÄNDERUNG – BEISPIELHAFT



Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom 03.07.2019 bis 09.08.2019 einschließlich gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

Der Rat der Gemeinde hat am 26.09.2019 gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 14.10.2019 bis 15.11.2019 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.  
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 05.10.2019.  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

Der Rat der Gemeinde hat am 06.02.2020 gem. § 4a Abs. 3 des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan als qualifizierten Bebauungsplan weiterzuführen. Gleichzeitig wurde beschlossen, den Entwurf mit Begründung erneut öffentlich auszulegen.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

Dieser Bebauungsplan - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom 25.02.2020 bis 11.03.2020 einschließlich zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausgelegt.  
Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 17.02.2020.  
Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

Der Rat der Gemeinde hat am 25.06.2020 gem. § 10 des Baugesetzbuches diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

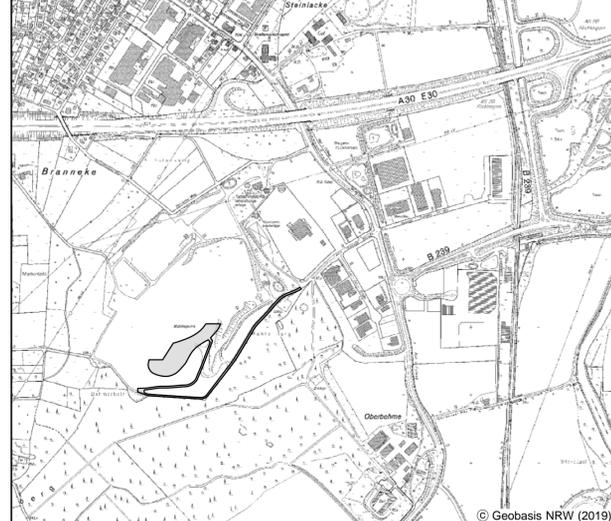
(DS) Der Bürgermeister  
i. A. gez. Kuschel

Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss dieses Bebauungsplanes am 10.07.2020 Ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Kirchlegern, den 06.08.2020

## GEMEINDE KIRCHLEGERN

### BEBAUUNGSPLAN Ki 19

### "PHOTOVOLTAIK REESBERG"



## PLANÜBERSICHT M 1 : 10.000

DATUM	25.06.2020		
PL <sup>GR</sup>	60 x 90		
BEARB.	VI. / Bo		
M.	1 : 1.000	0 10 20 30 40 60 m	

BÜRGERMEISTER PLANBEARBEITUNG

**WOLTERS PARTNER**  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Dampfer Straße 10 · D-49633 Coesfeld  
Telefon 05241 9490-0 · Fax 9490-100  
info@wolterspartner.de