

Flur 9

Kohlkamp

Lehmkuhle

Zuschläge

Flur 6

Flur 11

ÜBERSICHTSPLAN 1:10000



Eingrünung des Gebietes

Hinweise

Mindestens 5% der jeweiligen Grundstücksflächen sind mit landschaftsgebundenen Laubbäumen zu bepflanzen.

Wenn bei Erdarbeiten kulturgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde entdeckt werden, ist nach den Paragraphen 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder dem Amt für Bodendenkmalpflege, Bielefeld, Tel. 0521/52002-50, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

IM BEREICH DER AUSGEWIESENEN 200m SCHUTZZONE DER RICHTFUNKSTRECKE NR. 522 100/001 IST DIE MAXIMALE BAUHOHE NACH DEM RICHTFUNKTRASSEPLAN (KARTE NR. 3717) DER DEUTSCHEN BUNDESPOST EINZUHALTEN.

FÜR DIE WOHNHEITEN, DIE INNERHALB DES 100m ABSTANDES ZUM SÜDLICH GELEGENEN WALD LIEGEN, IST DER EINBAU VON GEEIGNETEN SICHERUNGSMÄßNAHMEN ERFORDERLICH, DIE JEDLICHEN FUNKENFLUG UND SOMIT WALDBRANDGEFAHR AUSSCHLIESSEN. ES HANDELT SICH UM GENEHMIGUNGSPFLICHTIGE ANLAGEN NACH PARAGRAPH 46 LANDESFÖRSTGESETZ NW. DIE JEWEILIGEN BAUANTRÄGE SIND MIT DEM ZUSTÄNDIGEN BRANDVERHÜTUNGSINGENIEUR SOWIE DEM FORSTAMT IN MINDEN ABZUSTIMMEN.

Festsetzungen (Paragraph 9 BauGB)

Table with columns: Planzeichen (Linien, Flächen), Baugebiete, Baugestaltung, Nicht überbaubare Flächen und sonstige Regelungen. Includes details for building types WA I (II), O, SD and various height and area regulations.

Table with 4 columns: Rechtsgrundlagen, Größe des Plangebietes, Kartengrundlage, Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, Es wird bescheinigt, that the fixation of the urban planning is geometrically clear. Includes signatures and dates from Herford and Kirchlegern.

Official document header for 'OFFENLEGUNGSEXEMPLAR' of 'GEMEINDE KIRCHLENGERN'. Includes the title 'BEBAUUNGSPLAN NR. "KI 12" IN DEN ZUSCHLÄGEN - WEST -', scale 'Maßstab 1:1000', and location 'Gemarkung Kirchlegern Flur: 10'.