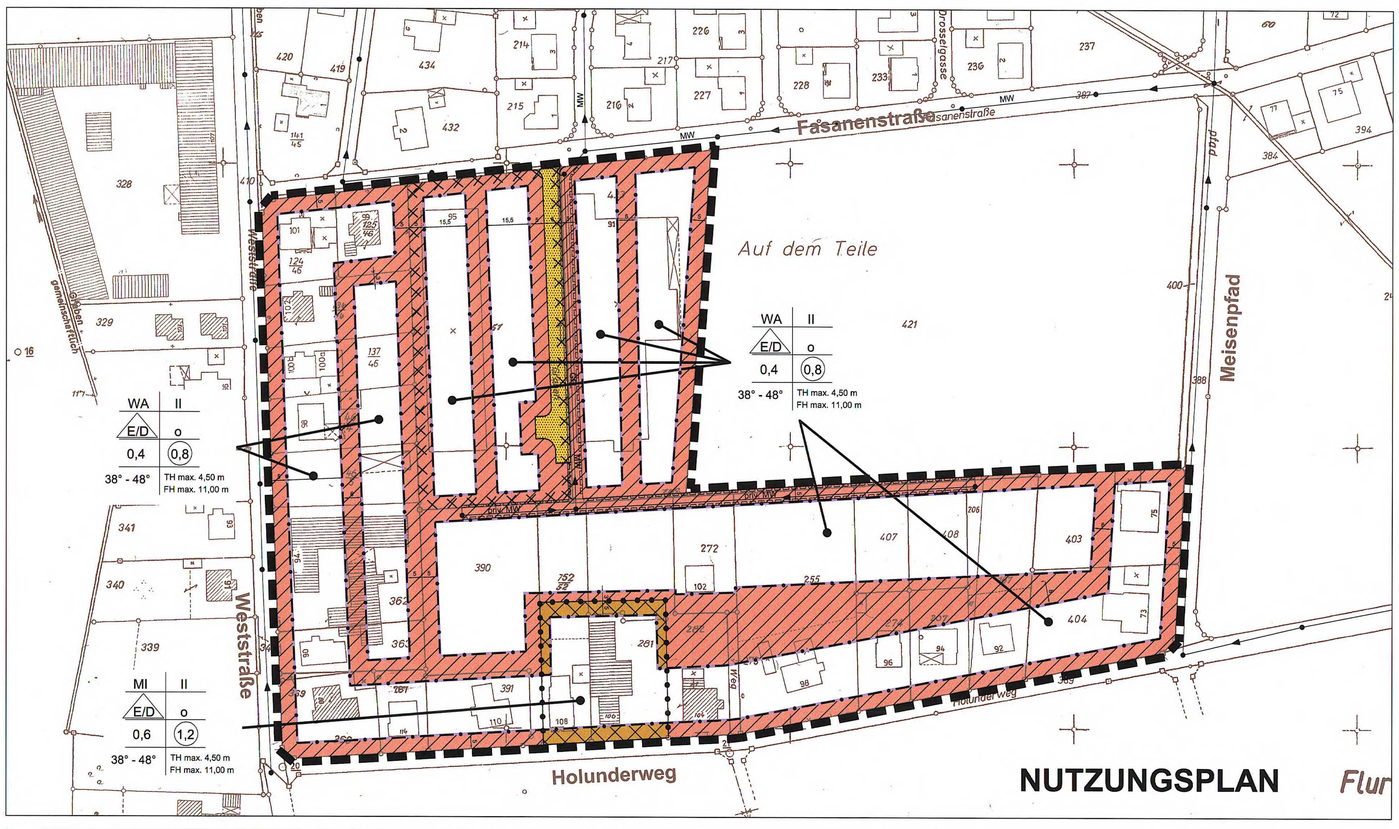
67 Fasanenstr. rechtsverbindlich

BESTANDSPLAN



NUTZUNGSPLAN

GESTALTUNGSPLAN

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Bebauungsplanes
- gewerbliche Nutzung
- ehemalige gewerbliche Nutzung
- gewerblich genutztes Gebäude
- vorhandene Wohngebäude mit Hausnummer, Firstrichtung, Stockwerksanzahl (II SD)
- SD — Satteldach
- WD — Walmdach
- vorhandene / geplante öffentliche Verkehrsfläche
- vorhandene / geplante private Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Acker
- vorhandene Gehölze
- MW — vorhandener Mischwasserkanal
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Trafo
- geplantes Wohngebäude mit Garage / Carport
- Grünfläche (im Gestaltungsplan)
- Vorschlag für Gehölzneupflanzungen

GEBIET

FASANENSTRASSE
WESTSTRASSE
HOLUNDERWEG

STADT ENGER

GEMARKUNG WESTERENGER
FLUR 2

20 40 60 80 100

Maßstab 1 : 1.000

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES
NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN , ZEICHENERKLÄRUNGEN UND HINWEISE

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN
BESTANDSPLAN
BEGRÜNDUNG
GESTALTUNGSPLAN
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

STAND DES VERFAHRENS:

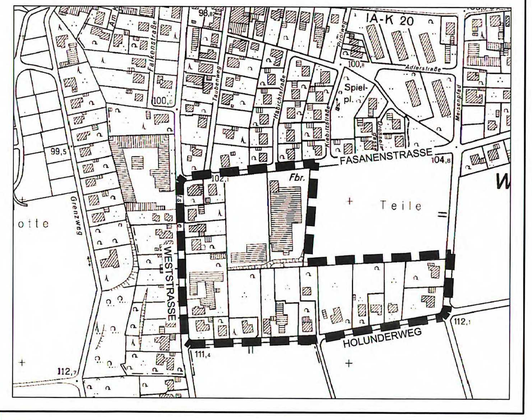
SATZUNG 2004

PLANVERFASSER:

Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld
Fon 0521.96662-0 * Fax 0521.96662-22
mail: stadtplanung@enderweit.de

Größe des Plangebietes: 4,35 ha Zu diesem Plan gehört eine Begründung.	Kartengrundlage: Die Planunterlage ist auf den Katasterkarten, die im Massstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.
Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein. Herford, den _____ Kreis Herford der Oberkreisdirektor Kataster- und Vermessungsamt im Auftrage _____	Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Herford, den _____ Kreis Herford der Oberkreisdirektor Kataster- und Vermessungsamt im Auftrage _____
Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch Enderweit + Partner GmbH, Mühlenstraße 31, 33607 Bielefeld. Bielefeld, den 19.07.04 Enderweit+Partner GmbH Mühlenstraße 31 | 33607 Bielefeld Fon 05 21.96662-0 | Fax 96662-22	Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom _____ wird bescheinigt. _____, den _____ _____
Die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1), (4) BauGB ist vom Rat der Stadt am 19.06.2000 beschlossen worden. Enger, den 19.06.2000 (Rieke) (Fleer)	Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) + (4) und § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt am 16.02.2004 als Entwurf beschlossen worden. Enger, den 16.02.2004 (Rieke) (Dessin)
Der Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § (3) BauGB in der Zeit vom 19.04.2004 bis 21.05.2004 öffentlich ausgelegen. Enger, den 24.05.2004 (Flakowski)	Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt am 19.07.2004 als Satzung beschlossen worden. Der Beschluss ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan einschließlich der Begründung kann ab dem _____ auf Dauer von jedermann eingesehen werden. Enger, den _____ (Flakowski)
Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am _____ angezeigt (siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom _____ Az.: _____) Detmold, den _____ Der Regierungspräsident im Auftrage _____	

STADT ENGER

BEBAUUNGSPLAN
NR. 67 "FASANENSTRASSE"

- SATZUNG -