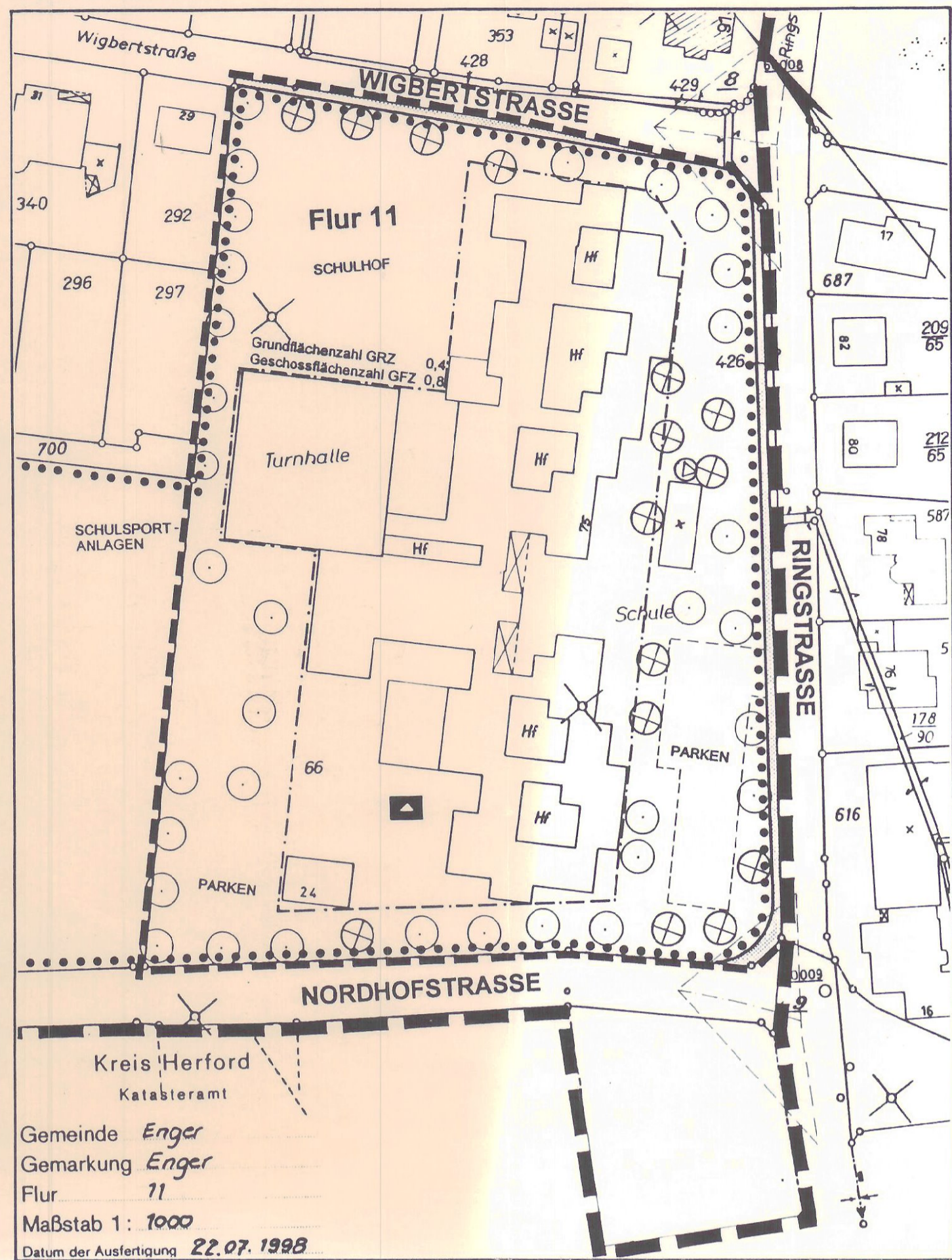
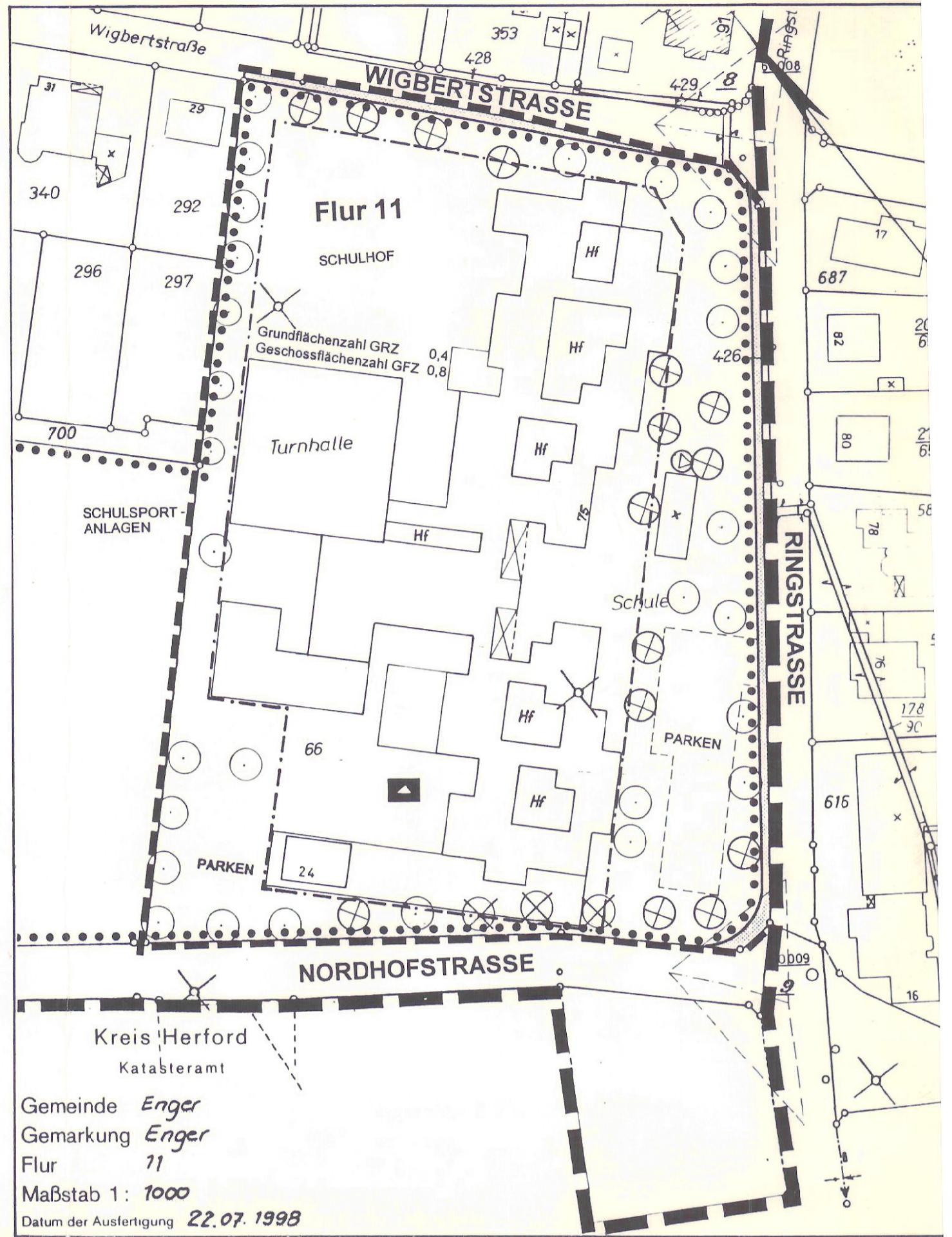


3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 „An der Wigbertstrasse“ der Stadt Enger

Verbindlicher Stand:



3. Änderung:



Zeichenerklärung und Textliche Festsetzungen

- | | |
|--|---|
| <p>1. Abgrenzungen gem. § 9 (7) BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB</p> <p> Grenze des Änderungsbereiches</p> <p>2. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) BauGB i. V. m. §§ 1-15 BauGB
Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 (1) 5 BauGB
Zweckbestimmung: Schule</p> <p>3. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB i. V. m. §§ 16-20 BauNVO
Grundflächenzahl GRZ 0,4
Geschossflächenzahl GFZ 0,8</p> <p>4. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen und die Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) 2 BauGB i. V. m. §§ 22, 23 BauNVO
Baugrenzen zur Abgrenzung der maximal überbaubaren Grundstücksflächen</p> <p>5. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) 11, § 9 (6) BauGB
öffentl. Verkehrsfläche</p> | <p>6. Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gem. § 9 (1) 10 BauGB
Sichtdreieck</p> <p>7. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gem. § 9 (1) 24 BauGB
Bei der Errichtung von Sporthallen innerhalb der Flächen für den Gemeinbedarf sind die der benachbarten Wohnhausbebauung zugewandten Fassadenteile geschlossen auszuführen.</p> <p>8. Flächen mit Bindungen für die Anpflanzung und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) 25a, 25b BauGB
anzupflanzender Baum
zu erhaltender Baum</p> <p>9. Hinweise
Flurstücksgrenze vorhanden</p> <p> vorhandene Gebäude mit Hausnummer</p> <p> überplanter Baum</p> |
|--|---|

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 17 „An der Wigbertstrasse“

<p>Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 13 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 - BGBl. I S. 2141 - auf Beschluss der Stadt Enger vom 16. Nov. 1998 erfolgt.</p> <p>16. Nov. 1998 Enger, </p> <p> (Rieke) Bürgermeister</p>	<p>Diese Vereinfachte Bebauungsplanänderung ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Enger am 16. Nov. 1998 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>15. Nov. 1998 Enger, </p> <p> (Rieke) Bürgermeister</p>	<p>Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung (Satzung) ist gem. § 12 BauGB am 16. Jan. 1999 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der rechtsverbindliche Änderungsplan liegt ab 16. Jan. 1999 öffentlich aus.</p> <p>16. Jan. 1999 Enger, </p> <p> (Rieke) Bürgermeister</p>
---	---	---

Angaben der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Berichtigung vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137);

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NW) vom 07.03.1995 (GV. NW. 1995 S. 218);

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung PlanZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Enderweit & Partner

Institut für Planung & Projektmanagement
Mühlenstraße 31 • 33607 Bielefeld
Fon 0521966620 • Fax 0521966622 3222