

AUSFERTIGUNG

STADT BÜNDE

3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 12 » AN DER BINDINGSTRASSE «

GEMARKUNG: SPRADOW




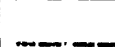

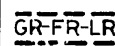

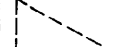



FLUR: 6

FLURSTÜCKE: 1100

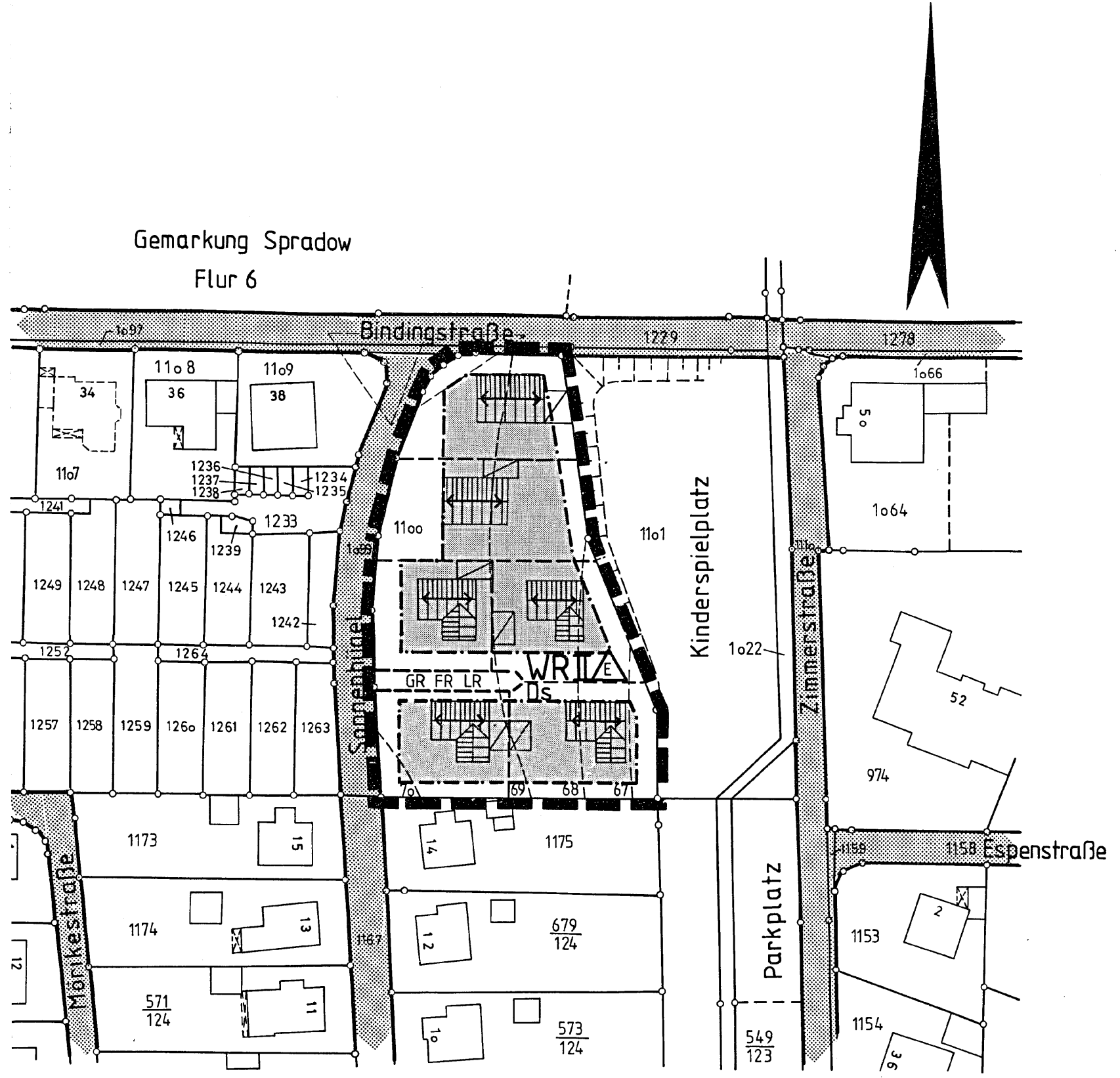
M. 1:1000

(Stand November 1985)

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBauG UND § 81 BauO NW

-  überbaubare Fläche
-  nicht überbaubare Fläche
-  Straßenverkehrsfläche (Hinweis)
-  Grenze des Geltungsbereichs
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Mit Geh-, Fahr und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Allgemeinheit; die Breite der Zufahrt wird auf mindestens 4,0m festgesetzt; die Fläche darf nur mit leicht zu beseitigenden Befestigungen und Anpflanzungen versehen werden.
-  Sichtwinkel
- WR** reines Wohngebiet; gem. § 1(6) Nr. 1 BauNVO werden die Ausnahmen nach § 3(3) BauNVO nicht Bestandteil der vereinfachten Änderung; Nebenanlagen i.S. des § 14(i) BauNVO sind unzulässig.
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze bei eingeschossiger Bauweise: GRZ = 0,4; GFZ = 0,5; Dremmel max. 0,80m; Dachaufbauten sind bis zu 1/2 der Gebäudelänge zulässig; Dachneigung 28° - 40°; bei zweigeschossiger Bauweise: GRZ = 0,4; GFZ = 0,8; Dremmel und Dachaufbauten sind nicht gestattet Dachneigung 30°;
-  nur Einzelhäuser zulässig
- Ds** Dachform: Satteldach
-  Hinweis: möglicher Standort für Garagen oder Stellplätze
-  mögliche Grundstücksteilung

SONSTIGE FESTSETZUNGEN FÜR DEN O.A. BEREICH SIND DEM BEBAUUNGSPLAN „AN DER BINDINGSTRASSE“ NR. 12 (GENEHMIGT DURCH VERFÜGUNG VOM 22.12.1976 AZ. 35.21,11-301/SP-6) ZU ENTNEHMEN.



<p>DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 12 IST ENTWORFEN UND ANGEFERTIGT VON DER STADT BÜNDE - PLANUNGSAMT -</p> <p>BÜNDE, DEN 29. SEPTEMBER 1986 DER STADTDIREKTOR I.V. Gez.: Walter (Walter) TECHN. BEIGEORDNETER</p>	<p>DER RAT DER STADT BÜNDE HAT AM 23. APRIL 1986 BESCHLOSSEN EINE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 12 GEMÄSS § 13 BBauG FÜR DIE O.A. GRUNDSTÜCKE ZU BETREIBEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 29. SEPTEMBER 1986 DER BÜRGERMEISTER Gez.: Voß (Voß) TECHN. BEIGEORDNETER</p>	<p>DER BESCHLUSS DES RATES DER STADT BÜNDE VOM 23. APRIL 1986 „EINE VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZU BETREIBEN, IST AM 19. JULI 1986 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.“</p> <p>BÜNDE, DEN 29. SEPTEMBER 1986 DER STADTDIREKTOR I.V. Gez.: Walter (Walter) TECHN. BEIGEORDNETER</p>	<p>DER RAT DER STADT BÜNDE HAT AM 01. OKT. 1986 DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 12 FÜR DIE O.A. GRUNDSTÜCKE GEM. § 10 BBauG UND § 81 BauO NW ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 02. OKTOBER 1986 DER BÜRGERMEISTER Gez.: Voß (Voß) TECHN. BEIGEORDNETER</p>	<p>DER SATZUNGSBESCHLUSS DES RATES DER STADT BÜNDE GEMÄSS § 10 BBauG UND § 81 BauO NW SIND AM 18. DEZEMBER 1986 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 14. JANUAR 1987 DER STADTDIREKTOR I.V. Gez.: Walter (Walter) TECHN. BEIGEORDNETER</p>	<p>DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM ALS SATZUNG BESCHLOSSENEN PLAN VOM 01. OKTOBER 1986 WIRD BESCHEINIGT.</p> <p>BÜNDE, DEN 1986</p>	<p>198</p>
--	---	--	---	---	---	------------