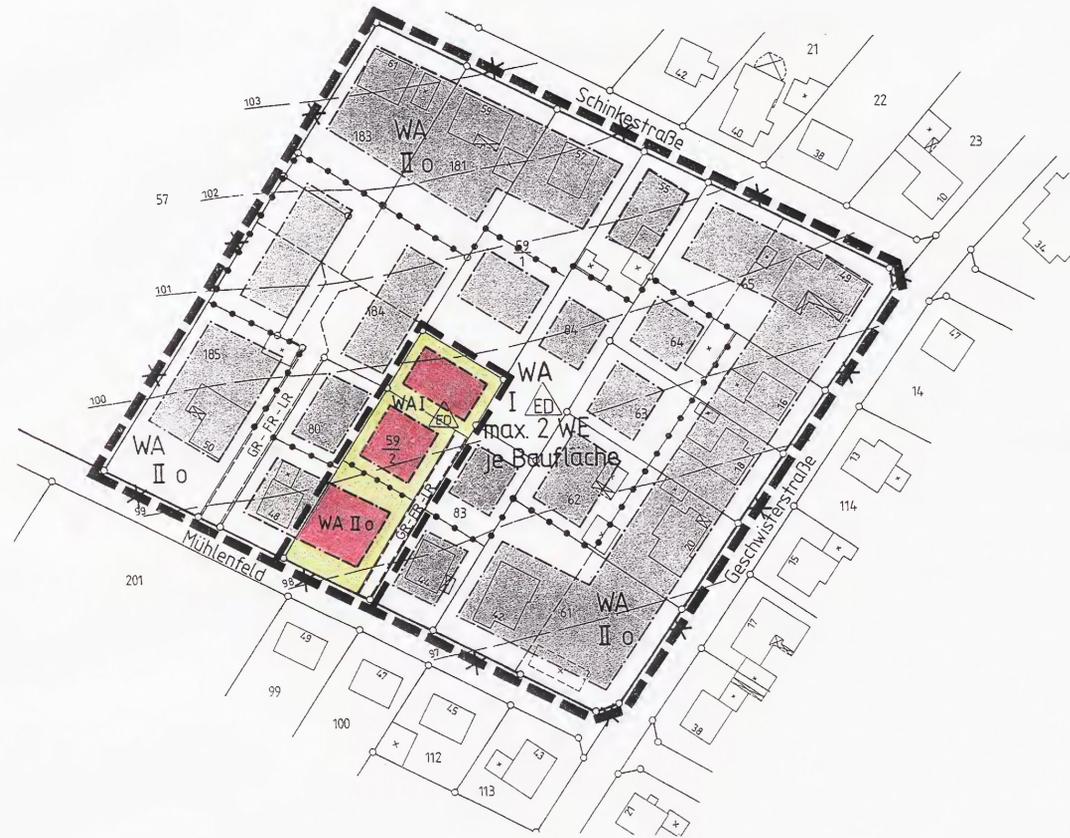


HL 28-9/1R



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666, SGV. NRW. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256, SGV. NRW. 232) in der zur Zeit geltenden Fassung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gemarkung Holsen Nr. 9 „Mühlenfeld“ ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde - Bereich Stadtplanung -

Bünde, den 11. September 2007

Die Bürgermeisterin
 Im Auftrage:

 (Müller)

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung hat in der Zeit vom 04.07./12.07.2007 bis 15./20.08.2007 stattgefunden.

Bünde, den 11. September 2007

Die Bürgermeisterin
 Im Auftrage:

 (Müller)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gemarkung Holsen Nr. 9 „Mühlenfeld“ in seiner Sitzung am 18.09.2007 als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch).

Bünde, den 19. September 2007

(Kleine-Döpke-Güse)
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde vom 18.09.2007 wurde in der Zeit vom 16.10.2007 bis 23.10.2007 ortsüblich bekanntgemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).

Bünde, den 24. Oktober 2007

Die Bürgermeisterin
 Im Auftrage:

 (Müller)

Festsetzungen nach § 9 Absatz 1 Baugesetzbuch

Linien, Flächen und Planzeichen	Hinweise	Änderungen	Textliche Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> — Grenze des Geltungsbereiches -•- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung - - - Baugrenze GR-FR-LR mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der betreffenden Anlieger u. Versorgungsunternehmen WA allgemeines Wohngebiet I/II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze ED nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig o offene Bauweise 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Flurstücksgrenze - - - gepl. Flurstücksgrenze 80 Hauptgebäude x Nebengebäude ~ Höhenlinie (entnommen aus der Dt. Grundkarte M. 1:5000) 		<p>Siehe Bebauungsplan Gemarkung Holsen Nr.9 " MÜHLENFELD "</p>
Nachrichtliche Angaben			
			<p>Baumschutzsatzung der Stadt Bünde</p>



Stadt Bünde

**Vereinfachtes Verfahren
 (§ 13 Absatz 1 Baugesetzbuch)**

**1. Änderung des Bebauungsplanes
 Gemarkung Holsen Nr. 9 "Mühlenfeld"**

Gemarkung Holsen

Flur 17

M. 1:1000

Größe des Plangebietes: 0,16 ha
 Kartengrundlage: Katasterflurkarte
 Stand: November 2006

