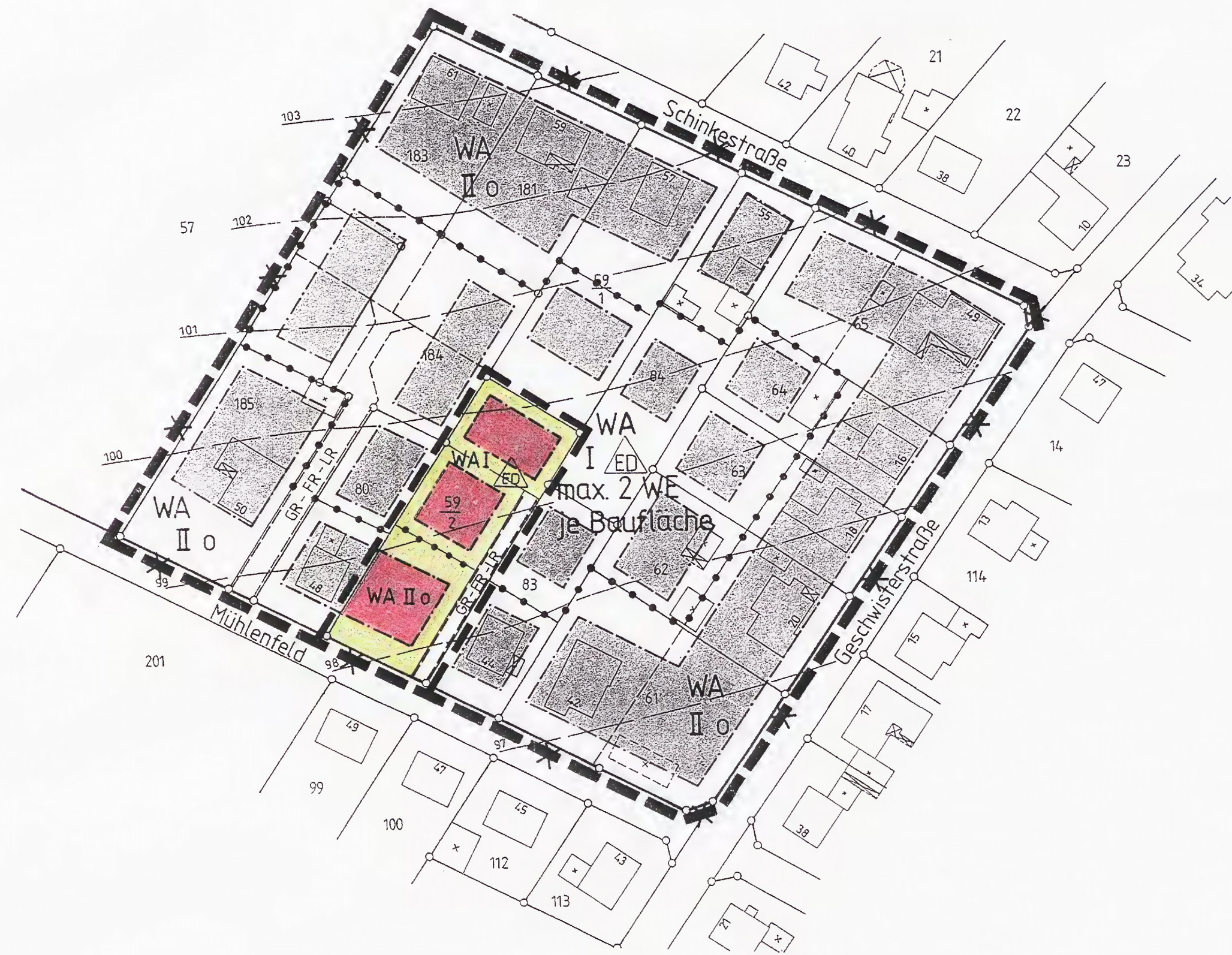
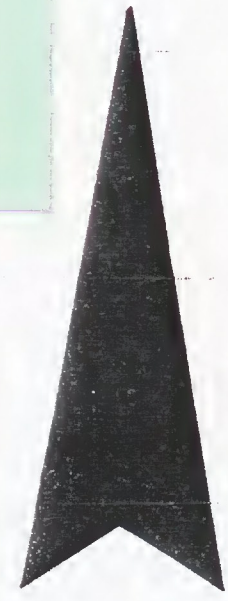


HL 28-9/1R



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung  
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit geltenden Fassung  
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666, SGV. NRW. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung  
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256, SGV. NRW. 232) in der zur Zeit geltenden Fassung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gemarkung Holsen Nr. 9 „Mühlenfeld“ ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde - Bereich Stadtplanung -

Bünde, den 11. September 2007

Die Bürgermeisterin  
 Im Auftrage:  
  
 (Müller)

**Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Beteiligung hat in der Zeit vom 04.07./12.07.2007 bis 15./20.08.2007 stattgefunden.

Bünde, den 11. September 2007

Die Bürgermeisterin  
 Im Auftrage:  
  
 (Müller)

**Satzungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Bünde hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Gemarkung Holsen Nr. 9 „Mühlenfeld“ in seiner Sitzung am 18.09.2007 als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch).

Bünde, den 19. September 2007

(Klein-Döpke-Güse)  
 Bürgermeisterin

**Bekanntmachung**

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde vom 18.09.2007 wurde in der Zeit vom 16.10.2007 bis 23.10.2007 ortsüblich bekanntgemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).

Bünde, den 24. Oktober 2007

Die Bürgermeisterin  
 Im Auftrage:  
  
 (Müller)

**Festsetzungen nach § 9 Absatz 1 Baugesetzbuch**

Linien, Flächen und Planzeichen	Hinweise	Änderungen	Textliche Festsetzungen
<ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze des Geltungsbereiches</li> <li> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li> Baugrenze</li> <li> mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der betreffenden Anlieger u. Versorgungsunternehmen</li> <li><b>WA</b> allgemeines Wohngebiet</li> <li><b>I/II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</li> <li> nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</li> <li><b>O</b> offene Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Flurstücksgrenze</li> <li> gepl. Flurstücksgrenze</li> <li> Hauptgebäude</li> <li> Nebengebäude</li> <li> Höhenlinie (entnommen aus der Dt. Grundkarte M. 1:5000)</li> </ul>		<p>Siehe Bebauungsplan                  Gemarkung Holsen Nr.9                  " MÜHLENFELD "</p>
<b>Nachrichtliche Angaben</b>			
			<p>Baumschutzsatzung der Stadt Bünde</p>



**Stadt Bünde**

**Vereinfachtes Verfahren  
 (§ 13 Absatz 1 Baugesetzbuch)**

**1. Änderung des Bebauungsplanes  
 Gemarkung Holsen Nr. 9 "Mühlenfeld"**

Gemarkung Holsen

Flur 17

**M. 1:1000**

Größe des Plangebietes: 0,16 ha  
 Kartengrundlage: Katasterflurkarte  
 Stand: November 2006

