

STADT BÜNDE

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 7



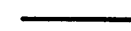
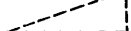



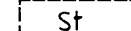
"AM INSELWEG"

GEMARKUNG: Holsen

FLUR: 8

FLURSTÜCK: 159, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171 M. 1:1000

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

- | | | | |
|--|--|---|-------------------------------|
|  | Plangebietsgrenze |  | Bereich ohne Ein- u. Ausfahrt |
|  | Straßenbegrenzungslinie |  | Sichtwinkel |
|  | Baugrenze | | |
|  | nicht überbaubare Fläche | | |
|  | überbaubare Fläche | | |
|  | Stellplätze | | |
| WA | allgemeines Wohngebiet | | |
| II | Zahl der Vollgeschose als Höchstgrenze | | |
| O | offene Bauweise | | |

Die Ausnahme nach § 4 (3) Nr. 2 BauNVO ist zulässig.

Die nicht überbaubaren Flächen sowie die Stellplatzfläche sind nach ökologischen Gesichtspunkten zu bepflanzen bzw. zu gestalten.

Nachrichtliche Angaben

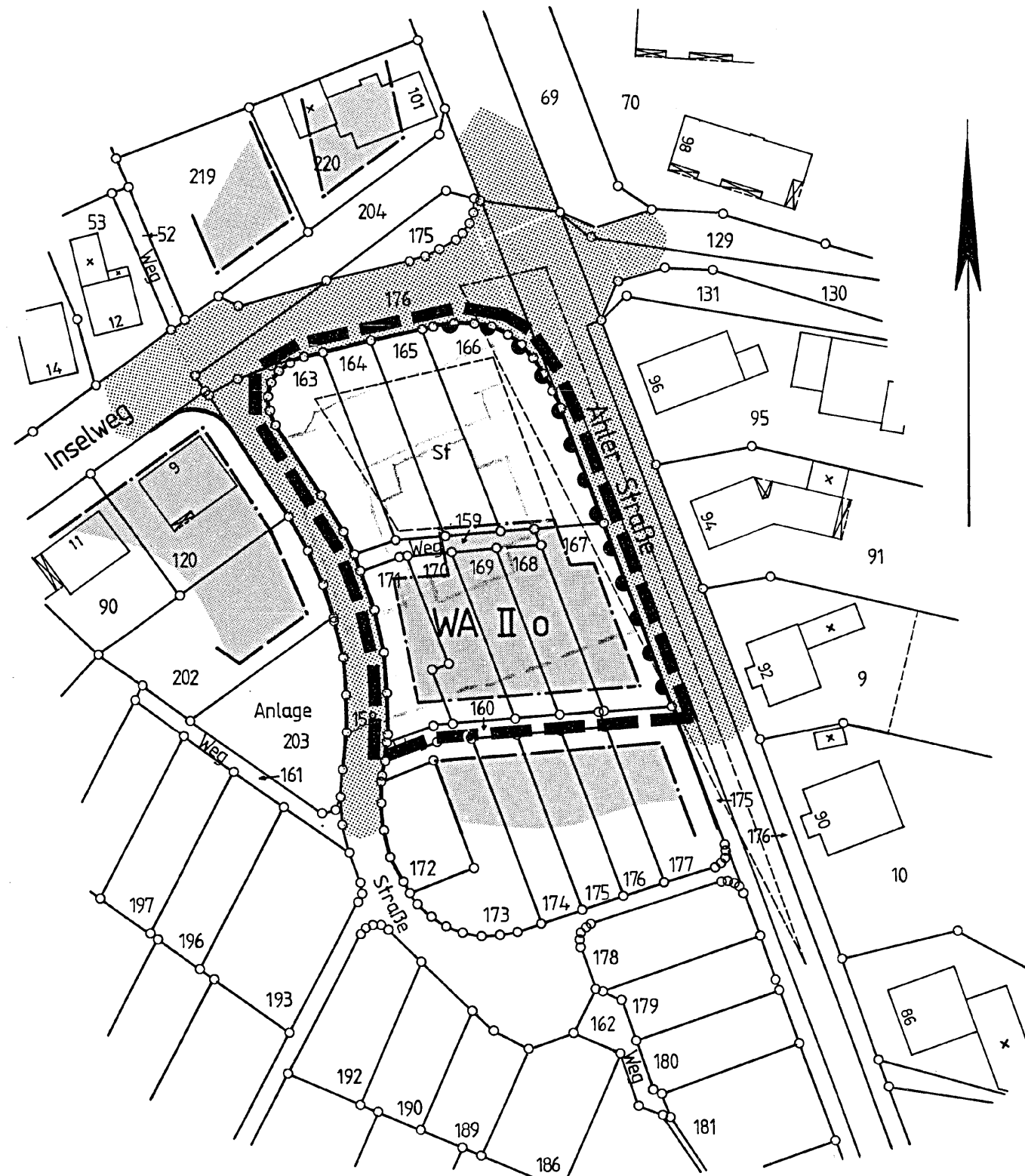
W III B Wasserschutzgebiet Bünde-Ahle
Zone III B

Gestaltungssatzung für den Bebauungsplanbereich "Am Inselweg"

Baumschutzsatzung

Sonstige Festsetzungen für den o.a. Bereich sind dem Bebauungsplan "Am Inselweg"

Nr. 7 (Genehmigt durch Verfügung vom 24. Juli 1986 AZ. 35.21.11-301/H4) zu entnehmen.



Die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 7 ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde -Planungsamt-

Bünde, den 15. Februar 1994
Der Stadtdirektor
i.V.
gez.: Brockmeier
(Brockmeier)
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Bünde hat am 02.02.1994 die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 7 für die o.a. Grundstücke gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bünde, den 14.02.1994
Bürgermeister
gez.: Hagemann
(Hagemann)
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde gem. § 10 BauGB ist am 17.02.1994 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bünde, den 17.02.1994
Der Stadtdirektor
i.V.
gez.: Brockmeier
(Brockmeier)
Techn. Beigeordneter