

# STADT BÜNDE

## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.16 "An der Dorfstraße"

GEMARKUNG: HUNNEBROCK  
FLURSTÜCKE: 293, 185, 304, 356 - 360

FLUR: 1  
M. 1:1000

### FESTSETZUNGEN NACH §9 BauGB

-  Abgrenzung des Änderungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  überbaubare Fläche
-  nicht überbaubare Fläche
- WA II ED** Allgemeines Wohngebiet, zweigeschossig als Höchstgrenze, Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- MI II o** Mischgebiet, zweigeschossig als Höchstgrenze, offene Bauweise
- GR, FR, LR** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger/ Privatweg
- LR 1** Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bünde
- (M)** Abstellplatz für Müllgefäße
-  erhaltenswerter Baumbestand

Sonstige Festsetzungen für den o.a. Bereich sind dem Bebauungsplan Nr. 16 Gemarkung Hunnebrock "An der Dorfstraße" zu entnehmen



Die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr.16 ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde  
- Bereich Stadtplanung-

Bünde, den 05. Juli 2004

Die Bürgermeisterin

*(Signature)*  
(Pichler)

Der Rat der Stadt Bünde hat am 25.05.04 die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr.16 für die o.a. Grundstücke gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bünde, den 05. Juli 2004

Die Bürgermeisterin

*(Signature)*  
(Kleine-Döpke-Güse)

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde gem. § 10 BauGB ist vom 28.05.2004 bis 18.06.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden

Bünde, den 05. Juli 2004

Die Bürgermeisterin

*(Signature)*  
(Pichler)