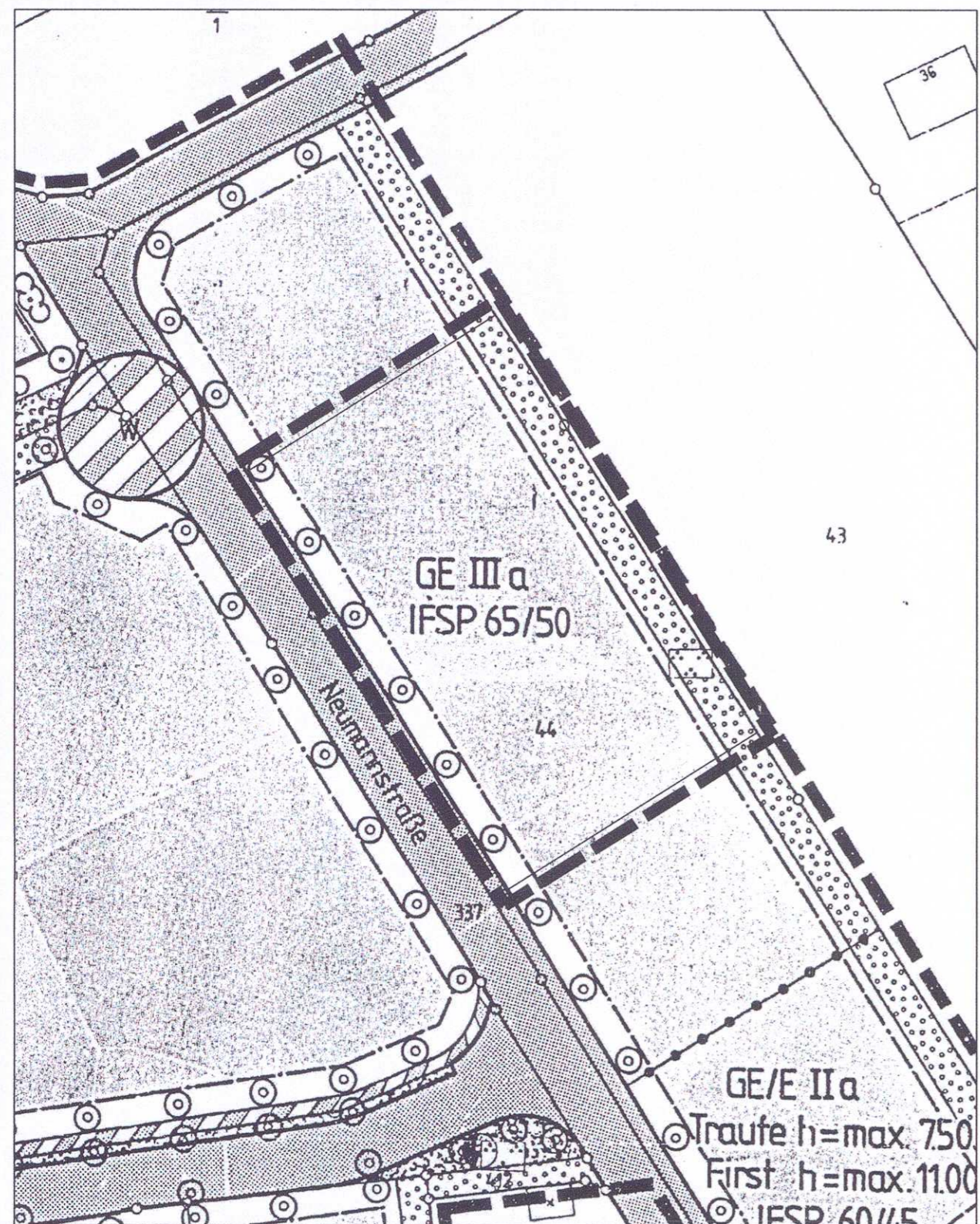


### Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 2808);  
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);  
Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);  
Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966);  
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162).

### AUSSCHNITT AUS DEM URSPRUNGSPLAN



### FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

#### LINIEN, FLÄCHEN UND PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung
- GE Gewerbegebiet (detaillierte Festsetzungen siehe rechtskräftige Fassung vom 25.06.1997)
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a abweichende Bauweise
- private Grünfläche
- Grünanlage
- anzupflanzende Bäume
- IFSP immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (Tag- / Nachtwerte)

### HINWEISE

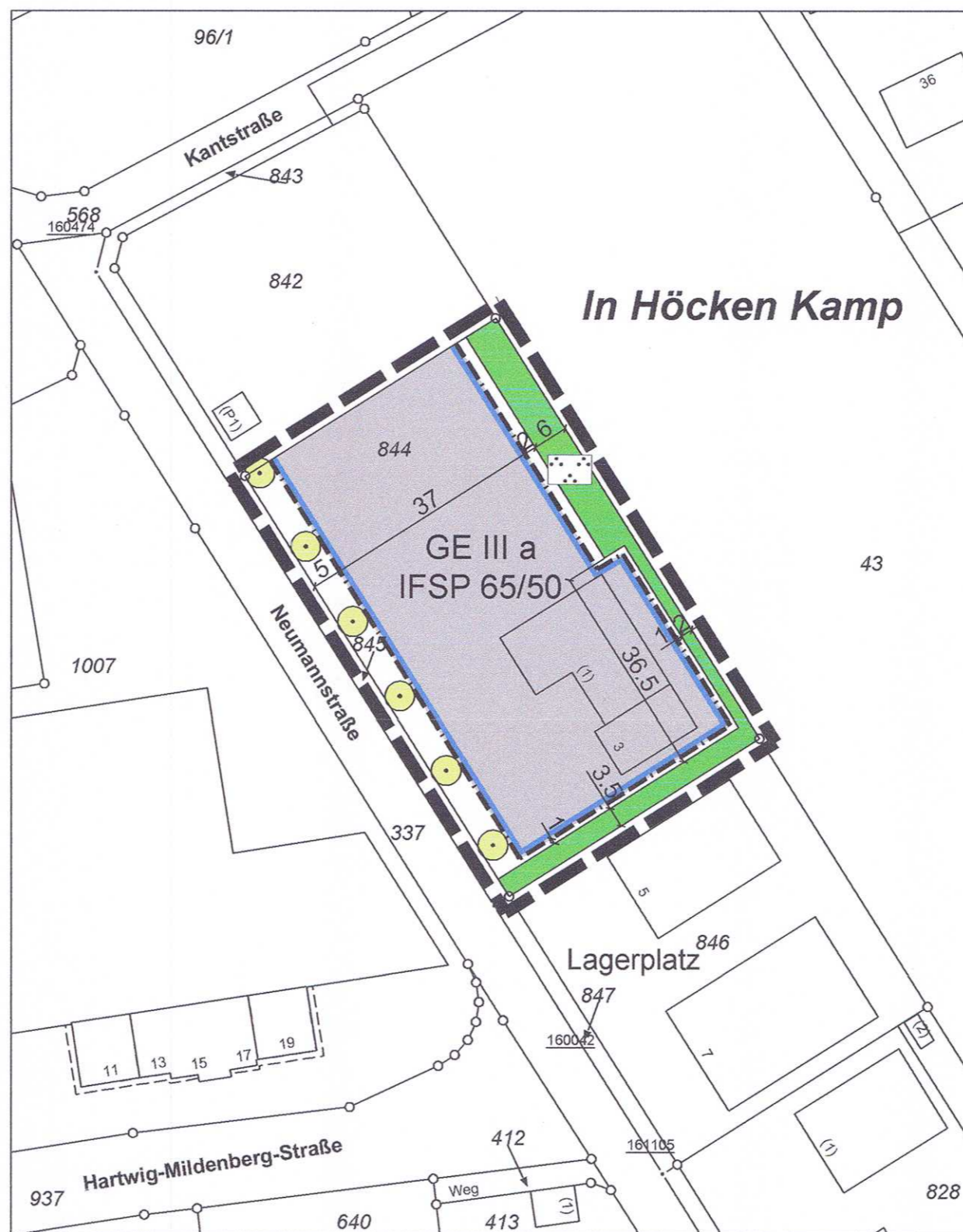
- Flurstücksnummer
- 15 vorhandene Hauptgebäude
- (1) vorhandene Nebengebäude

### ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN VON:

NR. RATSBSCHLUSS VOM: ÄNDERUNGSZWECK

### 3. ÄNDERUNG



### BAUGESTALTUNG NACH § 86 BauO NRW

#### GEÄNDERTE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die bisherigen textlichen Festsetzungen der Satzungsfassung des Bebauungsplan Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" vom 25.06.1997 bleiben bestehen.

#### GEÄNDERTE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Der Bebauungsplan Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" wird wie folgt geändert:

- im südöstlichen Bereich des Änderungsgebietes wird die festgesetzte private Grünfläche auf einer Länge von insgesamt 36,50 m um 4,00 m zurückgenommen,
- die überbaubare Grundstücksfläche wird im Bereich der Grünflächenrücknahme um 5,00 m erweitert,
- entlang der südöstlichen Geltungsbereichsgrenze wird ein 44,00 m x 3,50 m breiter Grünstreifen ergänzt.

#### TEXTLICHE HINWEISE

**Kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde**  
Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521 52002-50; Fax: 0521 52002-39; E-Mail: lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat am ~~23.05.17~~... beschlossen, die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" durchzuführen (§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch).  
Ortsüblich bekanntgemacht vom ~~am~~... bis ~~14.06.17~~.

Bünde, den ~~23.~~ März 2018

  
(Köck)  
Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

**Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**  
Die öffentliche Auslegung (§§ 3 und 4 i. V. m. § 13 BauGB) des Entwurfes einschließlich der Begründung vom ~~02.05.17~~... hat in der Zeit vom ~~26.06.17~~... bis ~~28.07.17~~... stattgefunden.  
Ortsüblich bekanntgemacht am ~~14.06.17~~...

Bünde, den ~~23.~~ März 2018

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:  
  
(Müller)

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße" in einer Sitzung am ~~13.10.17~~... als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch).

Bünde, den ~~23.~~ März 2018

  
(Köck)  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde vom ~~13.10.17~~... wurde in der Zeit vom ~~am~~... bis ~~22.11.17~~... ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).

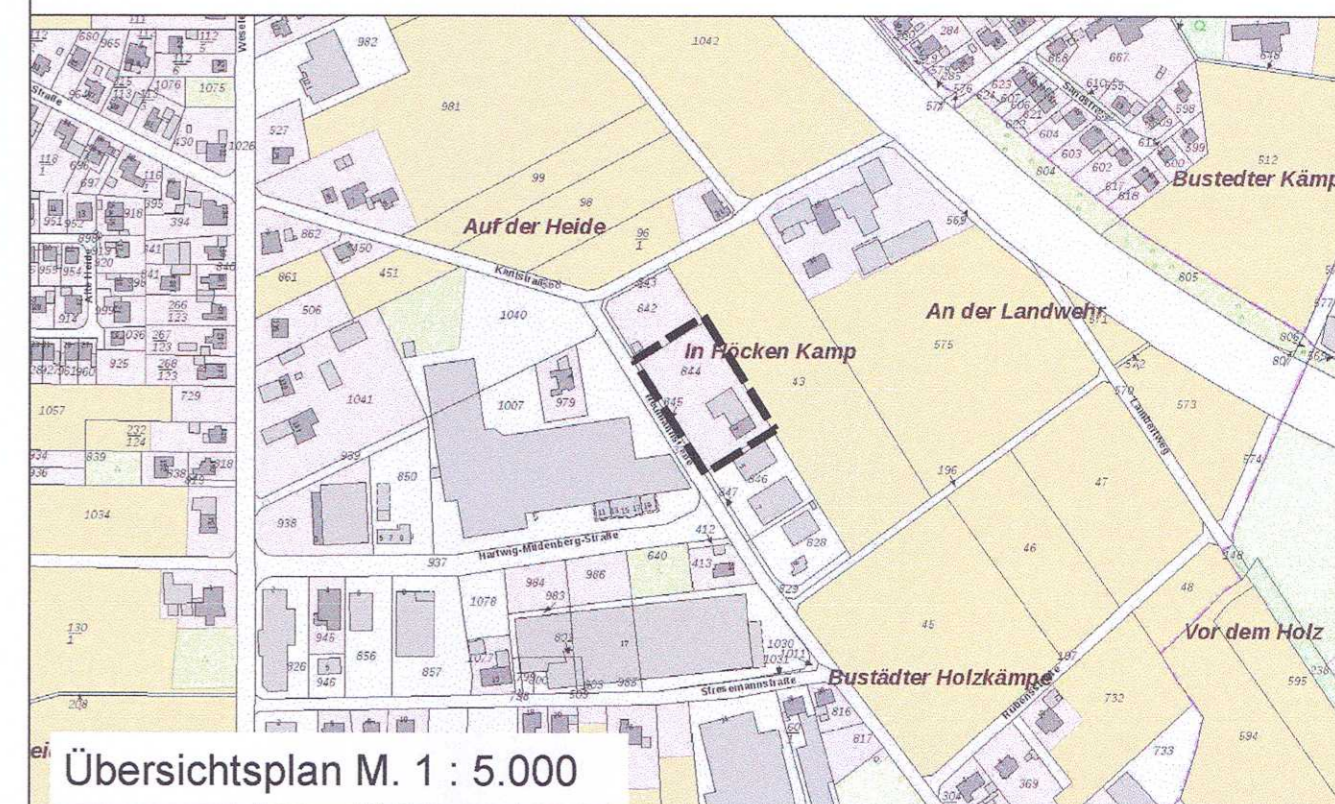
Bünde, den ~~23.~~ März 2018

Der Bürgermeister  
Im Auftrage:  
  
(Müller)



## Stadt Bünde

### 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 112.1 Gewerbegebiet Hunnebrock "Bereich Stresemannstraße"

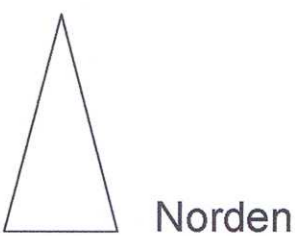


Übersichtsplan M. 1 : 5.000

Größe des Plangebietes: 0,42 ha

0 20 40 60 80m

Maßstab im Original 1 : 1.000



**Drees Huesmann**  
Planer

Vennhofallee 97  
D-33689 Bielefeld  
fon 05205 3230/6502  
fax 05205 22679  
info@dhp-sennestadt.de  
www.dhp-sennestadt.de