



# STADT BÜNDE

## 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 17 "AN DER BÜLTSTRASSE"

GEMARKUNG: ENNIGLOH  
FLURSTÜCK: 297, 298, 299, 300, 301

FLUR: 9  
M. 1: 500

### FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

	Grenze des Geltungsbereiches	WA	allgemeines Wohngebiet
	Straßenbegrenzungslinie	I	Zahl der Vollgeschosse
	Baugrenze		abweichende Bauweise, d. h.:
	nicht überbaubare Fläche	•	Hausgruppe im EG
	überbaubare Fläche	•	halboffene Bauweise im DG für Niederfeldstraße 17, 19, 21, 23, Nordgrenze Grenzbebauung
	Abgrenzung sonstiger Festsetz.	•	offene Bauweise im DG für Niederfeldstr. 25
		Ga	Fläche für Garage
			Stellung der baulichen Anlagen. Die dargestellten Dachformen und damit verbundenen Firstrichtungen sind verbindlich

### FESTSETZUNGEN NACH § 81 BauONW

#### Dachform

SD Satteldach Dachneigung 25°  
FD Flachdach

#### Dacheindeckung

Es sind Dachziegel in der Farbe anthrazit zu verwenden.

Sonstige Festsetzungen für den o.a. Bereich sind dem Bebauungsplan „An der Bültstraße“

Nr. 17 (Genehmigt durch Verfügung vom 05.09.1984 AZ. 35.21.11.-301/E6) zu entnehmen.

Die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 ist entworfen und anfertigt von der Stadt Bünde -Planungsamt -

Bünde, den 25.11.94  
Der Stadtdirektor  
i.V.  
gez.: Brockmeier  
(Brockmeier)  
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Bünde hat am 23.11.94 die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 17 für die o.a. Grundstücke gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bünde, den 25.11.94  
Bürgermeister  
gez.: Hagemann  
(Hagemann)  
Bürgermeister

~~Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde gem. § 10 BauGB ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.~~

~~Bünde, den  
Der Stadtdirektor~~

Dieser Plan wurde gem. § 11 des Baugesetzbuches am 15. Dez. 1994 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 25. Jan. 1995

AZ.: 35 21.11 303 / E 15

Detmold, den 25.01.95  
Bezirksregierung  
i.A.  
Siegel Unterschrift

Gemäß § 12 BauGB ist die Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 11 (3) am 09.02.95 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bünde, den 10.02.95  
Der Stadtdirektor  
i.V.  
gez.: Brockmeier  
(Brockmeier)  
Techn. Beigeordneter