

STADT BÜNDE

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 17 „AN DER BÜLTSTRASSE“

GEMARKUNG: ENNIGLOH
STAND DEZEMBER 1987

FLUR: 14
M. 1:1000

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB UND § 81 BauO NW

- | | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | nicht überbaubare Fläche | | Errichtung von Wohngebäuden für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf -kinderreiche Familien- |
| | überbaubare Fläche | | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| | Straßenverkehrsfläche | o | offene Bauweise |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Rad- und Fußweg) | 0,4 | Grundflächenzahl |
| | Pflanzgebot für flächenhafte Anpflanzungen-öffentliche Grünfläche | 0,5 | Geschöflächenzahl |
| | Straßenbegrenzungslinie | Ds/w | Dachform - Sattel- und Walmdach |
| | Baugrenze | 30-40° | Dachneigung |
| | Grenze des Geltungsbereichs | | Hauptfirstrichtung |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | | zu erhaltender Baumbestand |
| | allgemeines Wohngebiet | | |

Der im Plan eingetragene „zu erhaltende Baumbestand“ ist dauernd zu erhalten. Bei Durchführung von Erd- und Bauarbeiten ist eine Beeinträchtigung durch entsprechende Sicherungsmaßnahmen auszuschließen. Für zu erhaltende Bäume, die infolge Alters oder sonstiger Umwelteinflüsse abgängig sind, ist an dieser Stelle gleichartiger Ersatz zu leisten.

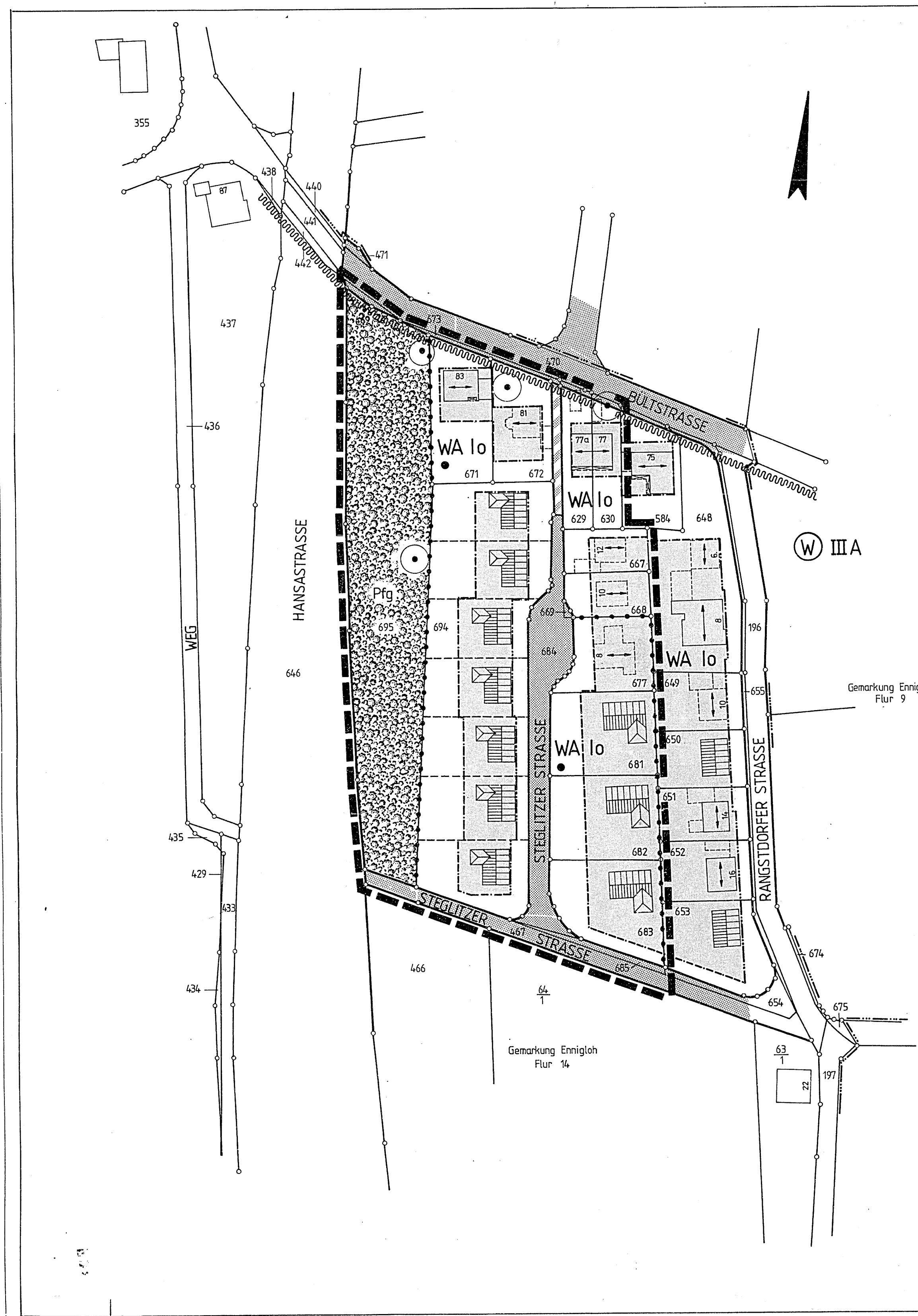
Sonstige Festsetzungen für den o.a. Bereich sind dem Bebauungsplan „An der Bültstraße“ Nr. 17 (genehmigt durch Verfügung vom 5. September 1984 AZ: 35.21.11 301 E.6) zu entnehmen.

HINWEISE

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Gebäude vorh. |
| | Nebengebäude vorh. |
| | nicht eingemessene vorh. Gebäude |
| | Flurstücksgrenze |
| | Flurgrenze |
| | Grenze geplant |
| | Gebäude geplant |

NACHRICHTLICHE ANGABEN

Wasserschutzzone IIIA
Ordnungsbehörtl. Verordnung vom 13.11.1975 Az. 54.1-85.04.05/E 1



<p>DER VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 17 IST ENTWORFEN UND ANGEFERTIGT VON DER STADT BÜNDE -PLANUNGSAMT-</p> <p>BÜNDE, DEN 198 DER STADTDIREKTOR LV.</p>	<p>DER RAT DER STADT BÜNDE HAT AM 1.6. 1988 BESCHLOSSEN EINE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 17 GEMÄSS § 13 BauGB FÜR DIE O.A. GRUNDSTÜCKE ZU BETREIBEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 198 DER BÜRGERMEISTER</p>	<p>DER RAT DER STADT BÜNDE HAT AM 1.2. 1989 DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 17 FÜR DIE O.A. GRUNDSTÜCKE GEMÄSS § 10 BauGB UND § 81 BauO NW ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 198 DER BÜRGERMEISTER</p>
<p>DER SATZUNGSBESCHLUSS DES RATES DER STADT BÜNDE GEMÄSS § 10 BauGB UND § 81 BauO NW IST AM 198 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 198 DER STADTDIREKTOR LV.</p>		