



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666, SGV. NRW. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256, SGV. NRW. 232) in der zur Zeit geltenden Fassung

Die Änderung des Bebauungsplanes ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde - Bereich Stadtplanung -
 Bünde, den 06.04.2006

Die Bürgermeisterin
 im Auftrage:
K. Pichler
 (Pichler)

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Beteiligung (§§ 3 und 4 i. V. m. § 13 BauGB) hat in der Zeit vom 15.02.2006 bis 02.03.2006 stattgefunden.

Bünde, den 06.04.2006

Die Bürgermeisterin
 im Auftrage:
K. Pichler
 (Pichler)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat die Änderung des Bebauungsplan in seiner Sitzung am 03.04.2006 als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch, § 86 Absatz 4 - BauO NRW -).

Bünde, den 06.04.2006

Kleine-Döpke-Güse
 (Kleine-Döpke-Güse)
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde vom 03.04.2006 wurde in der Zeit vom 07.04.2006 bis 18.04.2006 ortsüblich bekanntgemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).

Bünde, den 19.04.2006

Die Bürgermeisterin
 im Auftrage:
K. Pichler
 (Pichler)



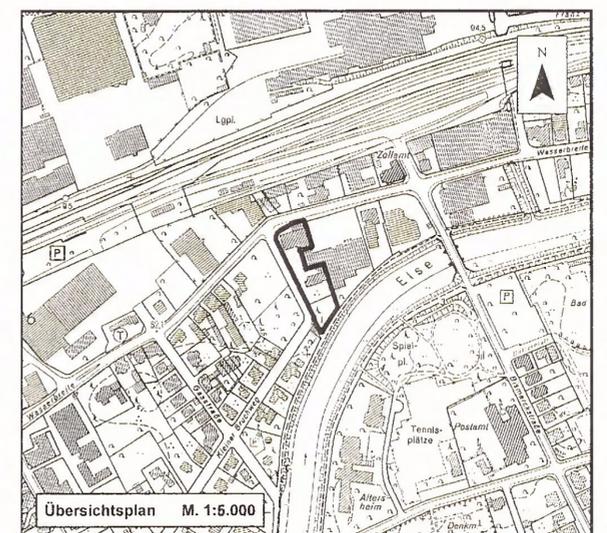
Stadt Bünde

**Vereinfachtes Verfahren
 (§ 13 Absatz 1 Baugesetzbuch)**

**1. Änderung
 Bebauungsplan Nr. 26
 "An der Else/Kleiner Bruchweg"**

**Gemarkung: Bünde Flur 2
 M. 1:1.000**

Größe des Plangebietes: 0,2995 ha
 Kartengrundlage: Katasterflurkarte
 Stand: November 2005



Übersichtsplan M. 1:5.000

Festsetzungen nach § 9 BauGB

Linien, Flächen, Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche

GR-FR-LR mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche zugunsten der östlich angrenzenden Fachmärkte

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

MI Mischgebiet

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

H=10-13 m Gebäudehöhe über OK anliegende Verkehrsfläche
 GRZ und GFZ können überschritten werden

O offene Bauweise

Stellplätze

Tiefgarage

Sonstige Festsetzungen für den Änderungsbereich sind dem Bebauungsplan Nr. 26 (Gemarkung Bünde) "An der Else/Kleiner Bruchweg" zu entnehmen.

Hinweise

- Flurstücksgrenze
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Straßenverkehrsfläche
- Gebäude, nicht eingemessen

Nachrichtliche Angaben

Hochwasserschutzanlage (Deich)

Landeswassergesetz -LWG-

Baumschutzsatzung der Stadt Bünde