

Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)

	Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)	
	Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 2 BauNVO)	
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (2) Ziffer 3 BauNVO)	
	Sondergebiete (§ 1 (2) Ziffer 10 BauNVO)	
	Fläche - Bezeichnung / B-Plan	Zweckbestimmung
①	Sondergebiet "Verbrauchermarkt" Sondergebiet gem. § 11 (2) und (3) BauNVO	Großflächige Einzelhandelsbetriebe
②	Sondergebiet "Einkaufszentrum" Sondergebiet gem. § 11 (2) und (3) BauNVO	Einkaufszentrum
③	Sondergebiet "Freizeitanlage Borlefzen" Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO	Wochenendhäuser
④	Sondergebiet "Kurklinik Bad Senkeltich" Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO	Kurklinik
⑤	Sondergebiet "Kur- und Rehabilitationskliniken Bad Seebruch" Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO	Kliniken
⑥	Sondergebiet "Hafen" Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO	Hafen
⑦	Sondergebiet "Jagd-Schießstand" Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO	Jagd-Schießstand

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 (2) Ziffern 2 und 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Kindergarten und Altenheim)
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Ziffer 3 BauGB)

	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Geplante Hauptverkehrsstraßen
	Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und die Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Abwasser: Kläranlage
	Elektrizität: Umspannwerk

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

	Elektrizität (oberirdisch)
--	----------------------------

Grünflächen

(§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Sportplatz
	Zeltplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Golfplatz

Wasserflächen, Häfen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen, sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 (2) Ziffer 7 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) Ziffer 8 BauGB)

	Aufschüttung
--	--------------

	Abgrabung
--	-----------

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Ziffer 9a BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

Wald

(§ 5 (2) Ziffer 9b BauGB)

	Wald
--	------

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Ziffer 10 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
--	---

Planungen und Nutzungsregelungen, die nach anderen gesetzlichen Vorschriften festgesetzt sind, sowie nach Landesrecht denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen (nachrichtliche Übernahmen) (§ 5 (4) BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	Naturdenkmale
	FFH-Gebiet
	Natürliches Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet mit Zoneneinteilung

Anhang A1: Beikarte Biotope gem. § 62 Landschaftsgesetz NRW

Anhang A2: geplante Wasserschutzgebiete

Anhang A3: geplante Heilquellenschutzgebiete

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

	Grenze des Gemeindegebietes
	Grenzen von Satzungen gem. § 34 (2) BauGB
	Altablagerung
	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (ohne Flächenumgrenzung)
	Einzeldenkmal, Bodendenkmal
	Denkmalbereich, Bodendenkmal
	Nachrichtliche Darstellung der Bundeswasserstraße Weser
	Siedlungsschwerpunkt
	Raum für die Errichtung eines Brückenbauwerkes
	Vorrangflächen für Windenergieanlagen
	Maximale Anlagen - Gesamthöhe 150 Meter über der Geländeoberfläche gem. § 5 (2) Ziffer 1 BauGB i.V.m. § 16 (1) BauNVO
	Richtfunktrassen