

















PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB






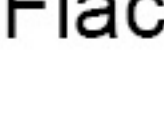

Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Dorfgebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche
- SO_M** Zweckbestimmung „Möbel“
- SO_L** Zweckbestimmung „Lebensmittel“
- SO_E** Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel“
- SO_T** Zweckbestimmung „Tankstelle“
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Verwaltung
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Sozialen und Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Hallenbad
-  Feuerwehr

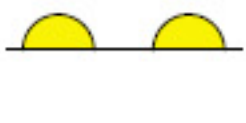
Verkehrsflächen

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
-  Kreisverkehr geplant
-  Zentraler öffentlicher Parkplatz
-  Zentraler Omnibusbahnhof

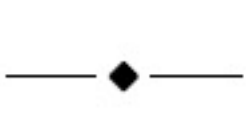
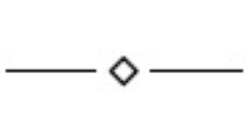
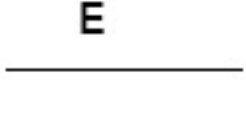
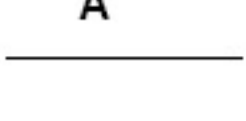
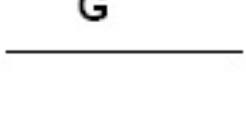
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Elektrizitätswerk
-  Regenklärbecken
-  Umspannwerk
-  Pumpwerk
-  Hochbehälter
-  Regenrückhaltebecken
-  Kläranlage



Flächen für Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

-  Konzentrationszone zur Windenergienutzung





Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

-  Leitung oberirdisch
-  Leitung unterirdisch
-  Elektrizitätsleitung
-  Abwasserleitung
-  Gasleitung



Grünflächen

-  öffentliche und private Grünflächen
-  Sportplatz
-  Tennisplatz
-  Minigolfanlage
-  Freibad
-  Friedhof
- Hundedressurplatz
- Skateranlage


Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Wasserfläche
-  Wasserlauf



Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für Wald

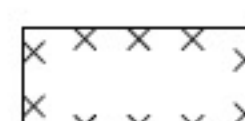

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

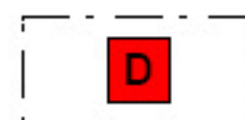

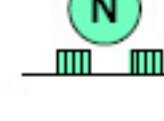
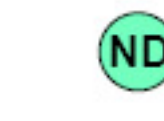
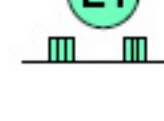
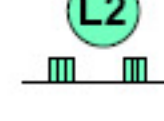

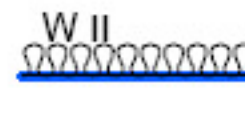


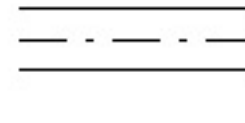



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG



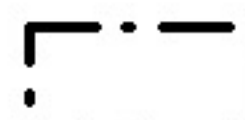

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Symbol für kleinere Flächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal
-  Naturschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Landschaftsschutzgebiet „Ravensberger Hügelland“
-  Landschaftsschutzgebiet „Tal- und Sieksysteme des Ravensberger Hügellandes und des Herforder Berglandes“
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes
-  Wasserschutzzone
-  Heilquellenschutzgebiet
-  Brunnen (WSG I)
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich
-  Bahnanlage
-  Vorbehaltsfläche für die Straßenplanung
-  Ortsdurchfahrt

Sonstige Darstellungen

-  Gemeindegrenze
-  Symbolhafte Darstellung des Siedlungsschwerpunktes
-  Kennzeichnung der Satzungsgebiete
-  Satzungsgebiete außerhalb des Siedlungszusammenhangs