




























PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB



Bauflächen

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Mischgebiete
-  Dorfgebiete mit Nutzungsbeschränkung
-  Kerngebiete
-  Gewerbliche Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche mit Nutzungsbeschränkung
-  Sonderbaufläche
-  Sondergebiet „großflächiger Einzelhandel“
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Verwaltung
-  Schule
-  Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kindergarten
-  Jugendheim
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Bürgerhaus
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Turnhalle
-  Hallenbad
-  Post
-  Feuerwehr
-  Bauhof


Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  Regenrückhaltebecken
-  Wasserfläche



Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald



Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG







Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

-  Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (Altlasten und Altlastenverdachtsflächen)
-  Symbol für kleinere Flächen






Verkehrsflächen

-  Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrswege

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Wasserwerk
-  Hochbehälter
-  Kläranlage
-  Regenklärbecken / Regenüberlaufbecken
-  Pumpwerk

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen

-  Leitung oberirdisch
-  Leitung unterirdisch
-  Elektrizitätsleitung
-  Gasleitung
-  Infokabel




Grünflächen

-  öffentliche oder private Grünfläche
-  Parkanlage
-  Friedhof
-  Freibad
-  Schießstand
-  Sportplatz
-  Tennisplatz
-  Hundedressurplatz
-  Spielplatz
- Private Grünfläche ohne gesondertes Planzeichen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

-  Baudenkmal
-  Bodendenkmal – vermerkt
-  Naturschutzgebiet
-  Naturdenkmal
-  Landschaftsschutzgebiet „Ravensberger Hügelland“
-  Landschaftsschutzgebiet „Tal- und Sieksysteme des Ravensberger Hügellandes und des Herforder Berglandes“
-  Grenze des Überschwemmungsgebietes
-  Wasserschutzzone
-  Brunnen
-  Richtfunktrasse mit Schutzbereich
-  Anflugsektor des Regionalflughafens Ostwestfalen-Lippe
-  Bahnanlage
-  Vorbehaltsfläche für Straßenplanung
-  Ortsdurchfahrten

Sonstige Darstellungen

-  Gemeindegrenze
-  Grünschutzgürtel zur freien Landschaft
-  Konzentrationszonen zur Windenergienutzung

In die Plandarstellung wurde die korrigierte Abgrenzung der Wasserschutzgebiete nachrichtlich übernommen.