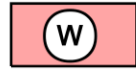





PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen












1. Art der baulichen Nutzung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen mit Angabe der Zweckbestimmungen: Kurgebiet - Kur - Großflächiger Einzelhandel GEH

2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf
---	------------------------------

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

	Öffentliche Verwaltung / Rathaus
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Soziale Einrichtungen für die Jugend
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post / Deutsche Telekom AG
	Feuerwehr
	Polizei
	Kindergarten

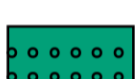
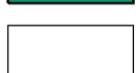
3. Grünflächen

	Grünflächen (öffentlich und privat)
---	-------------------------------------









Zweckbestimmung

	Parkanlage
	Sportplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof

4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald




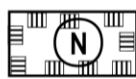
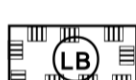
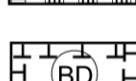
	Flächen für Wald
	Flächen für Landwirtschaft

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

	Straßenverkehrsflächen
	Autobahn
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bestand)
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Planung)
	Sammelstraßen (Bestand)
	Bahnanlagen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Ruhender Verkehr

II. Nachrichtliche Übernahmen







1. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	
	Landschaftsschutzgebiet	(§21 LG)
	Naturschutzgebiet	(§20 LG)
	Geschützter Landschaftsbestandteil	(§23 LG)
	Bodendenkmal	
	Naturdenkmal	(§22 LG)

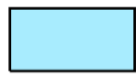

2. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
---	---

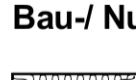
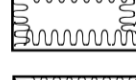
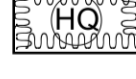

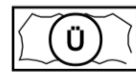
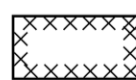



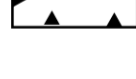
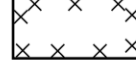

Zweckbestimmung

	Elektrizität
	Wasser
	Abwasser, Klärwerk, Pumpwerk
	Regenüberlaufbecken
	oberirdische Hauptversorgungsleitung
	unterirdische Hauptversorgungsleitung



3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen	
	Fließgewässer 2. Ordnung	(§3 LWG)
	Fließgewässer (Bäche)	(§3 LWG)
	Rückhaltebecken	

4. Bau-/ Nutzungsbeschränkungen

	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Heilquellenschutzgebiet mit Angabe der Schutzzonen	(§16 LWG)
	Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzzonen	(§14 LWG)
	Gesetzliches Überschwemmungsgebiet	(§32 WHG)
	Natürliches Überschwemmungsgebiet	(§32 WHG)
	Flächen für Aufschüttungen	
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	
	Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können (Altlastenstandorte)	(§28 Abs. 1 LAbfG)
	Flächen für Windkraftanlagen	
	Richtfunktrasse der Telekom	
	Abgrenzung Satzung (§ 34 und § 35 BauGB)	

5. Sonstige Planzeichen

	Gemarkungsgrenze
	Grenze des Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes