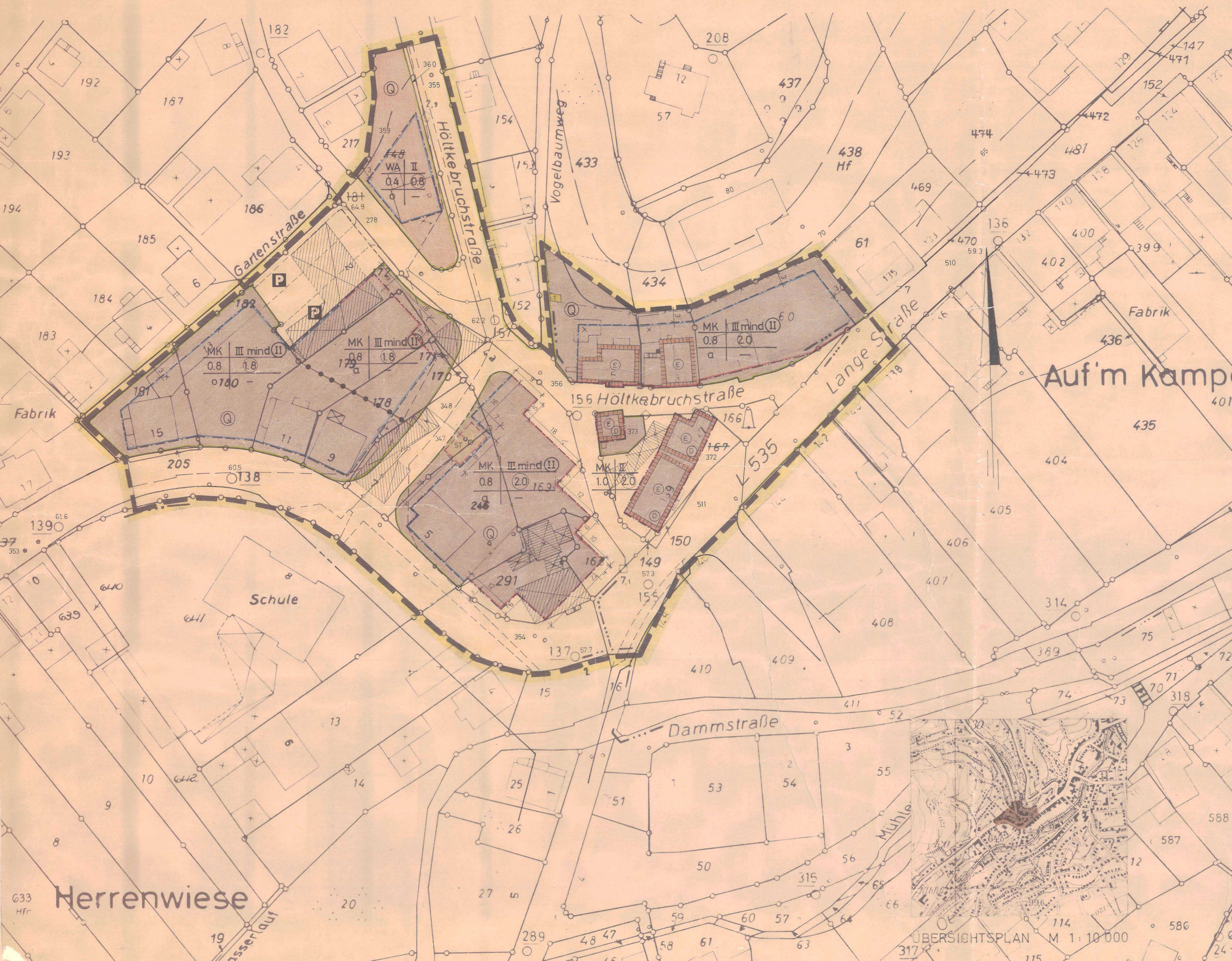


STADT VLOTHO

BEBAUUNGSPLAN NR. 1.2 A „AUF'M KAMPE“ M 1:500



1. Festsetzungen

Grenzen und Begrenzungslinien	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 3 BBauG
	Saulinie § 23 BauNVO
	Baugrenze § 23 BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1, 3 BBauG
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	
	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
	Kerngebiet § 7 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung	
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	z. B. III
als Mindestgrenze	z. B. mind. II
Grundflächenzahl	z. B. 0,8
Geschoßflächenzahl	z. B. 1,0

Bauweise und Stellung der baulichen Anlagen	
	offene Bauweise § 9 Abs. 1, 3 BBauG
	abweichende Bauweise hier: geschl. Hausgruppe ohne Bauweise mit seitlichem Grenzabstand an den Endpunkten der Baugruppe § 22, 4 BauNVO

Flächen für Versorgungsanlagen	
	Trafostation § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

Verkehrflächen	
	Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1, 3 BBauG
	Öffentliche Parkflächen
	Flächen für Stellplätze
	Sichtflächen: Innerhalb der Sichtflächen ist jegliche Nutzung oberhalb 0,80 m Straßenoberkante unzulässig. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG in Verbind. m. § 23 Abs. 5 BauNVO

2. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Baudenkmale (als Ensemble)
	Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 10 Abs. 1 StBauFG
	Gebäude und sonstige baul. Anlagen, die wegen ihrer geschichtlichen, künstlerischen oder städtebaulichen Bedeutung erhalten werden sollen. § 10 Abs. 1 StBauFG
	Gebäude und sonstige baul. Anlagen, die beseitigt werden müssen. § 10 Abs. 1 u. 2 StBauFG
	Grenze der Schutzzone entsprechend Zone A gem. "Gestaltungssatzung" § 6 und Anlage Nr. 2 (s. Textl. Festsetzungen 3.)
	Quellenschutzgebiet Bad Jeynhausen/Bad Salzuflen (Zone III B)

3. Hinweise

	Gebäude und sonstige baul. Anlagen z. T. mit Hausnummern
	Vorhandene Grundstücksgrenzen
	Höhenlinien
	Höhenpunkte
	Flurstücksbezeichnungen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

- In den Kerngebieten werden Wohnungen nach § 7 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ab 1. Obergeschoß zugelassen.
- Außerhalb der als bebaubar ausgewiesenen Grundflächen dürfen keine Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO errichtet werden. Nebenanlagen nach § 14 Abs. 2 BauNVO werden als Ausnahme zugelassen.
- Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften gem § 9 Abs. 2 BBauG in Verbindung mit § 103 LBO 1971: Die vom Rat der Stadt Vlotho erlassene und mit Datum vom 17.1.74 genehmigte "Gestaltungssatzung" der Stadt Vlotho ist im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes verbindlich zu beachten. Die Bestimmungen der Zone A/der Gestaltungssatzung sind für den in Plan gekennzeichneten Bereich entsprechend anzuwenden.

Planentwurf: 25. April 1975
braunschweig, den

LEHRSTUHL UND INSTITUT FÜR STADTBAU
WOHNUNGSBAU UND LÄNDEPLANUNG
TECHNISCHE HOCHSCHULE BRAUNSCHWEIG
I.A. Ewald

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19. 1. 1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Herford, den 2. Dez. 1975...

Der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
im Auftrag
Ulrich
(Dipl.-Ing. 1911er)
1.14. Katastervermessungsdezernent

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes durch den Beschluß des Rates der Stadt Vlotho vom 19. März 1975 aufgestellt worden.

Vlotho, den 21. März 1975

Bürgermeister
M. Meier
Stadtdirektor
M. Mann

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 8. Sept. 1975 bis 8. Okt. 1975 einschließlich Öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Öffentlichen Auslegung sind am 29. Aug. 1975 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Vlotho, den 1. Sept. 1975

Stadtdirektor
M. Mann

Dieser Bebauungsplan wurde am 29. April 1976 als Satzungsbeschluss der Stadtgemeinde am 29. April 1976 beschlossen.

Vlotho, den 30. April 1976

Bürgermeister
M. Meier
Stadtdirektor
M. Mann

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom 11.2.76 genehmigt worden.

Detmold, den 11.2.76

Der Regierungspräsident
im Auftrag
H. Hell

Vlotho, den 21. März 1975

Bürgermeister
M. Meier

Rechtsgrundlagen:
§ 2, 9 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
§ 10 Städtebauförderungsgesetz (StBauFG) vom 27. 7. 1971 (BGBl. I S. 1125)
§ 103 Bauordnung (BauO NW) vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) i. V. mit § 4 der 3. D. V. O. zum BBauG vom 21. 4. 1970 (GV. NW. S. 229) und § 9 (2) BBauG und §§ 4 und 23 der Gemeindeordnung NW vom 11. 8. 1968 (GV. NW. S. 650) sowie die Abstandsflächenverordnung vom 20. 3. 1970 (GV. NW. S. 249),
Bauunterschiedsverordnung i. d. F. vom 28. 2. 1968 (BGBl. I S. 1237)

STADT VLOTHO
BEBAUUNGSPLAN
NR. 1.2 A „AUF'M KAMPE“
OFFENLEGUNGSEXEMPLAR - I. AUSFERTIGUNG
M 1:500