

6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.1



PLANZEICHENERKLÄRUNG
 Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 BauGB / PlanzV 90

1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-15 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)

2.1 Geschossflächenzahl als Höchstmaß gemäß § 16 + 17 BauNVO
 z.B. **GFZ 0,7** (als Höchstmaß)

2.2 Grundflächenzahl gemäß § 16, 17, 19 BauNVO
 z.B. **GRZ 0,4** (als Höchstmaß)

2.3 Zahl der Vollgeschosse gemäß § 16, 20 BauNVO
 z.B. **II** (als Höchstmaß)

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 22, § 23 BauNVO)

Offene Bauweise gemäß § 22 (1), (2), (4) BauNVO
 Baugrenze gemäß § 23 (2) BauNVO

4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4.1 Flächen für den Gemeindebedarf
 Schulsportanlage

5 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen Weg
 Straßenbegrenzungslinie

10 Sonstige Darstellungen und Anmerkungen zum Planinhalt

vorhandene Flurstücksgrenzen
 Flurstücksbezeichnungen
 Bemaßung in Meter

vorhandene Wohngebäude (mit Hausnummern)
 vorhandene Nebengebäude
 Nicht eingemessene Gebäude

Fließrichtung von Gewässern

Q III b Quellschutzgebiet Schutzzone III b Bad Oeynhaus / Bad Salzulfen

Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder dem Amt für Bodendenkmalpflege, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel.: 0521/5200250; Fax: 0521/5200239, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

ÄNDERUNGEN / ANMERKUNGEN:

Kartengrundlage
 Die Planunterlagen ist nach den als Lichtpause vorliegenden Katasterkarten M 1: 1000 digital hergestellt worden.

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katastermehrwert überein.
 Stand: 07.10.2001
 Die Planunterlagen entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.
 Herford, den 07.10.2001

Kreis Herford
 Kataster- u. Vermessungsamt
 Im Auftrag

Dieser Plan ist entworfen worden von
 Dipl.-Ing. Halke Lorenzen
 Büro für Orts- und Landschaftspflege
 Dorfstraße 13 32825 Blomberg

Blomberg, den

Diese 6. Änderung des Bebauungsplans ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Vlotho vom **04.12.2000** aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am **15.12.2000** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Vlotho
 Die Bürgermeisterin
 z.v. (Stöcker)
 Stadtbauamtsdirektor

Dieser 5. Änderung des Bebauungsplans hat einmündlich der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom **15.10.01** bis **16.11.01** einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **15.10.01** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Vlotho
 Die Bürgermeisterin
 z.v. (Stöcker)
 Stadtbauamtsdirektor

Dieser 6. Änderung des Bebauungsplans hat einmündlich der Begründung gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom **19.11.01** einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am **19.11.01** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Vlotho
 Die Bürgermeisterin
 z.v. (Stöcker)
 Stadtbauamtsdirektor

Diese 6. Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Vlotho nach Prüfung der Anregungen am **29.11.01** als Satzung beschlossen worden.

Stadt Vlotho
 Die Bürgermeisterin
 z.v. (Stöcker)
 Stadtbauamtsdirektor

Diese 6. Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 BauGB mit Verfügung vom **08.12.01** genehmigt worden.

Detmold, den
 Die Regierungspräsidentin
 Im Auftrag

Diese 6. Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **07.12.01** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Vlotho
 Die Bürgermeisterin
 z.v. (Stöcker)
 Stadtbauamtsdirektor

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom **08.12.01** wird bescheinigt.

Stadt Vlotho
 Die Bürgermeisterin
 z.v. (Stöcker)
 Stadtbauamtsdirektor

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. IS. 2141) in der aktuell gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) i.d.F. vom 7. März 1995 (G.V.NW S. 218)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 889)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchGes) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung des Baugesetzbuches vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2110)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW 666)
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV NW S. 926 / SGV NW 77)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880)
- Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG NW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (GV NW S. 710)

Stadt Vlotho Die Bürgermeisterin

Übersichtskarte

Mit Genehmigung des Katasteramtes Herford vom 07.03.1995 Kontroll-Nr. 771

Plangebiet Bebauungsplan Nr. 1.1

Geltungsbereich der 6. Änderung des B-Plans Nr. 1.1

M 1:5000

Stadt Vlotho

6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.1

"Gebiet zwischen Herforder und Valdorfer Straße"

im Bereich Herforder Straße und Königstraße

M 1 : 500

Offenlegungsexemplar