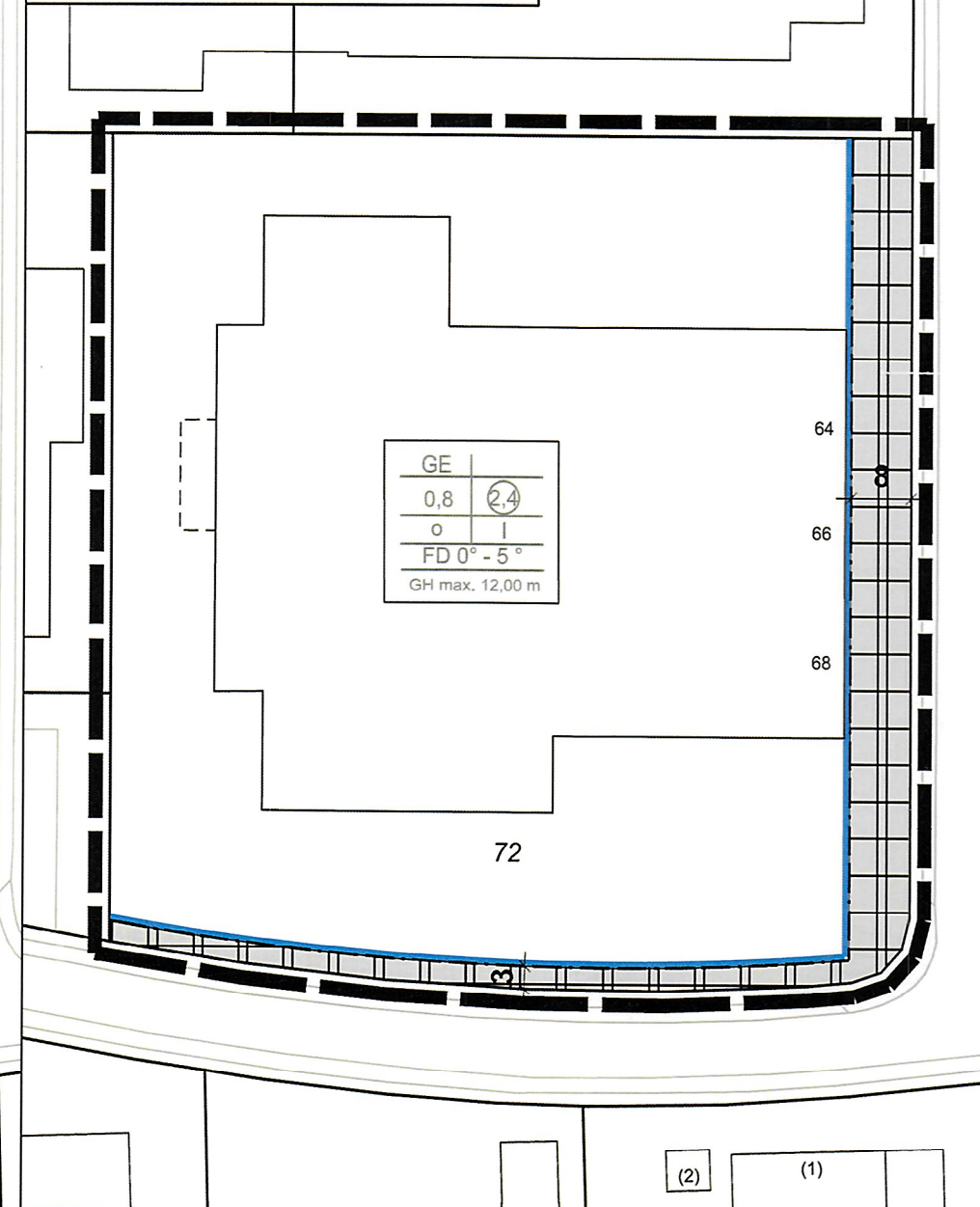
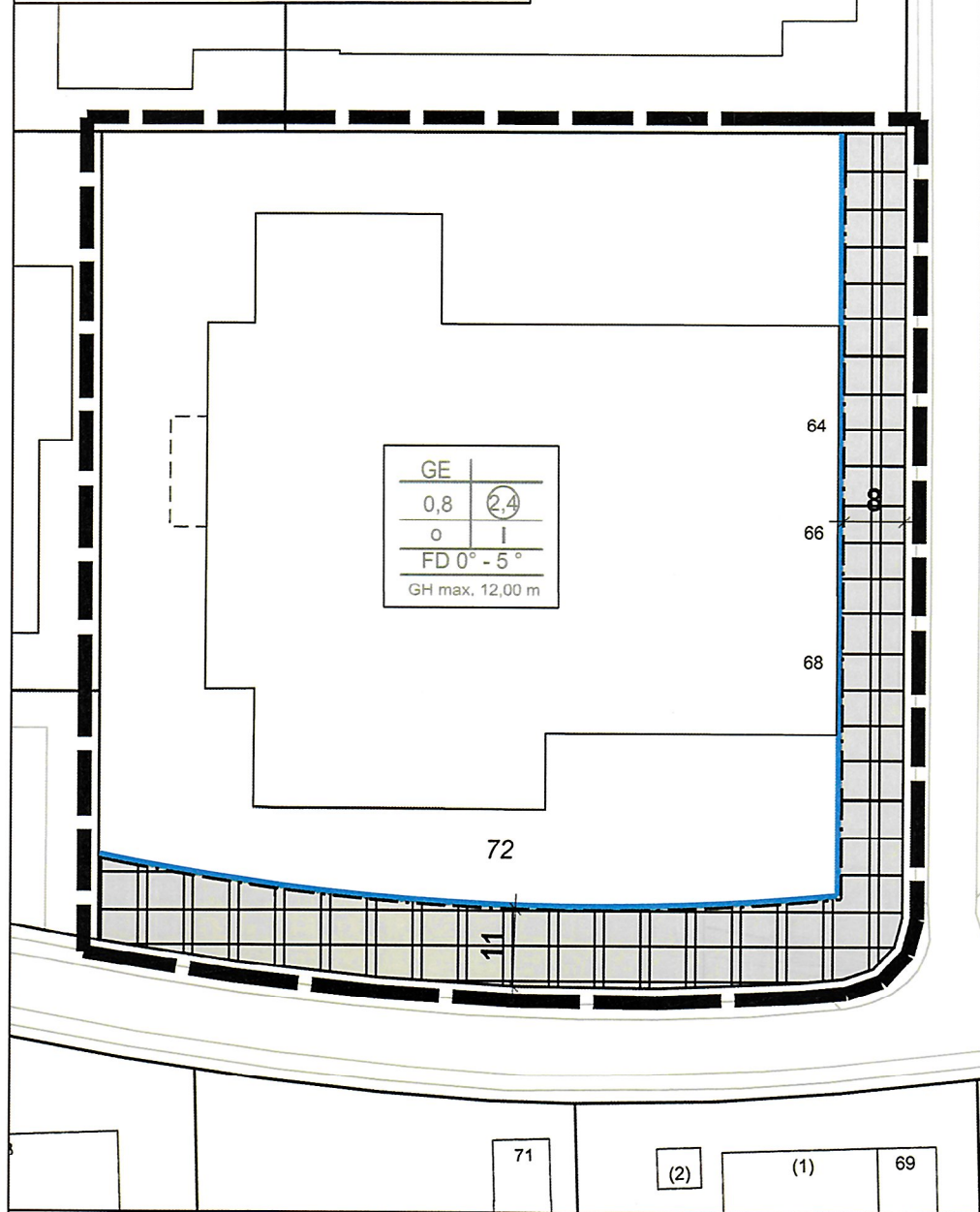


# 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil I" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB

RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG

GEPLANTE FASSUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0. **Abgrenzungen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil I" gemäß § 9 (7) BauGB
  - 1. **Art der baulichen Nutzung**  
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB  
 Gewerbegebiet  
 gemäß § 8 BauNVO
  - 2. **Maß der baulichen Nutzung**  
 gemäß § 9 (1) 1 BauGB
  - 2.1 **Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ)**  
 gemäß §§ 16 - 20 BauNVO  
 z.B. GRZ 0,8 zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,8  
 z.B. GFZ 2,4 zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 2,4  
**Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:**  
 I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. ein Vollgeschoss
  - 3. **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**  
 gemäß § 9 (1) 2 BauGB  
 o Offene Bauweise gemäß § 22 (3) BauNVO  
 Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO  
 FD 0 - 5° Flachdach
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
- Vorhandene Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert erhalten.

KREIS HERFORD



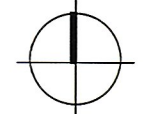
**STADT SPENGE**

## 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13 BauGB ZUM **BEBAUUNGSPLAN NR. 5** **"Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil I"**

GEMARKUNG WALLENBRÜCK FLUR 2

Maßstab 1 : 1.000

Norden



2. Ausfertigung

SATZUNG

Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil I" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, Januar 2017

Der Rat der Stadt Spenge hat am 12.05.2016 beschlossen, die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil I" gemäß § 2 (1) i.V.m. § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 23.01.2017  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister  
 I.V.  
  
 (Pellmann)

Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Gewerbegebiet Wallenbrück, Teil I" ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Spenge am 24.11.2016 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 23.01.2017  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister  
 I.V.  
  
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 16.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 16.01.2017 öffentlich aus.

Spenge, 23.01.2017  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister  
 I.V.  
  
 (Pellmann)