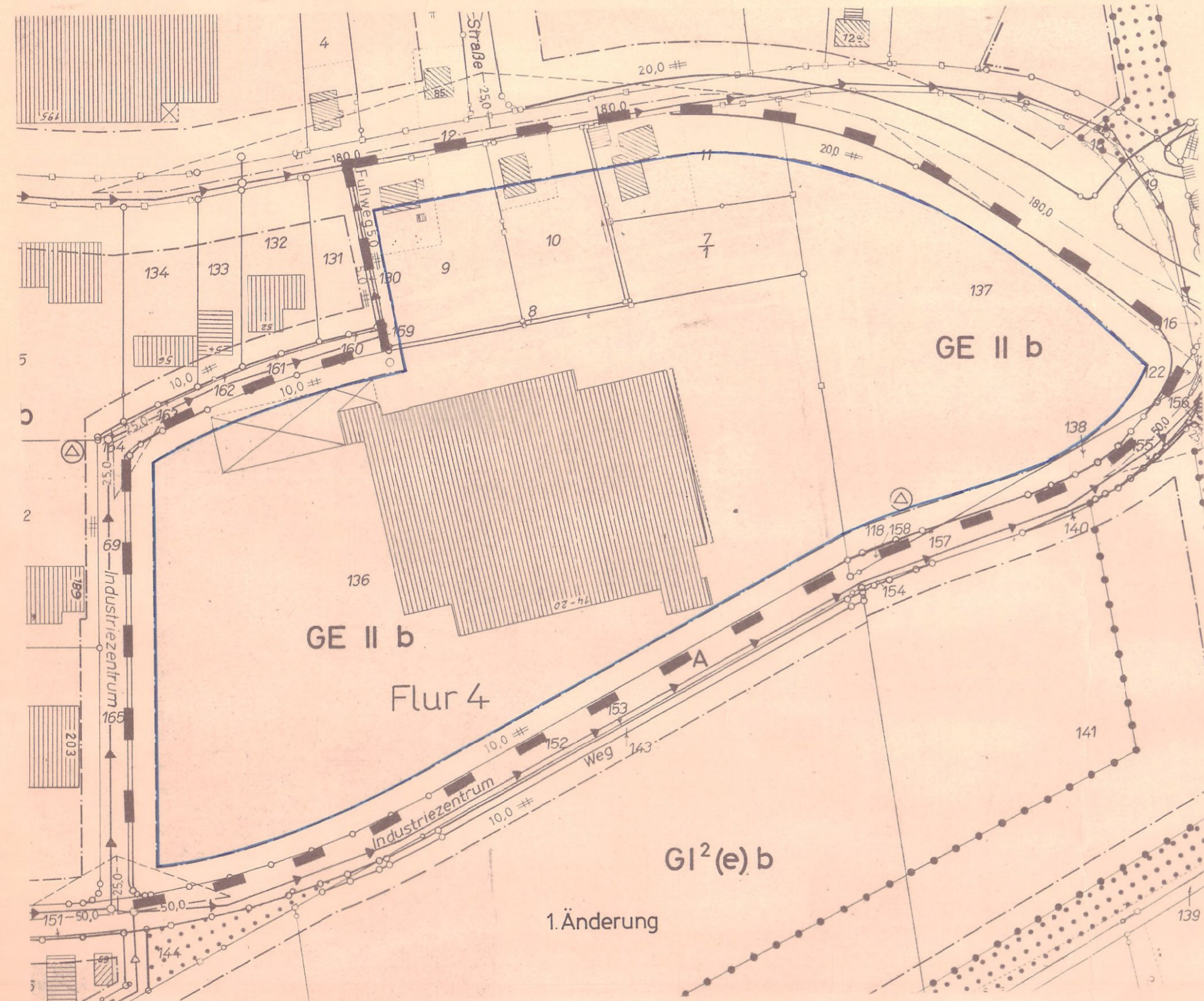
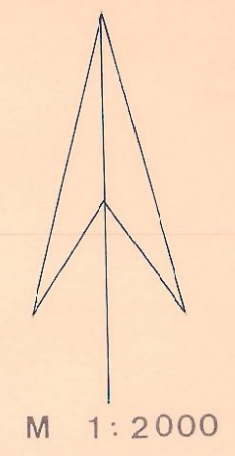


Seit dem 7.11.1979
rechtsverbindliche Fassung



1. Änderung



Festsetzungen

- Grenze des Änderungsbereiches
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Fläche
- Trafostation

Baugebiete	Zahl der Vollgeschosse				Dachneigung	Geb. Höhe			Dachaufbauten	Dachdeckung
	Z	GRZ	GFZ	BMZ		3 Gebäude	3 Neben-gebäude	3 Dirmpelhöhe		
GE II b	2**	0,8	1,6	-	b					

- GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO
- II Die Zahl der Vollgeschosse gilt als Höchstgrenze
- ** Gemäß § 17 (5) BauNVO können max. 4-gesch. Bürogebäude zugelassen werden
- b Besondere Bauweise: Es gilt grundsätzlich die offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO), gem. § 22 (4) BauNVO können Gebäude über 50 m Länge zugelassen werden.

Sichtwinkel

Entlang der L 859 sind die Baugrundstücke lückenlos einzufriedigen. Neue Zufahrten und Zugänge dürfen nicht angelegt werden.

Hinsichtlich Einfriedigungen, Firststellungen, Sichtwinkel und Eingrünung des Gebietes behalten die Regelungen des am 7. Nov. 1979 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes Nr. 5 ihre Gültigkeit.

Stadt Spenge

Bebauungsplan Nr. 5

Gewerbegebiet – Wallenbrück

Teil 1

Offenlegungsaufbereitung

Gemarkung: Wallenbrück Flur Nr. 4
Spenge 1. Änderung

Rechtsgrundlagen:
 1) §§ 2, 2a, 8-10 BBauG i.d.F. vom 18.8.1976 (BGBL I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBL I S. 949)
 2) § 4 der 1. DVO zum BBauG i.d.F. der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV NW S. 299)
 3) § 103 BauO NW i.d.F. v. 27.1.1970 (GV NW S. 96)
 4) BauNVO i.d.F. v. 15.9.1977 (BGBL I S. 1763)

Dieser Plan ist entworfen von:
KREIS HERFORD
 Der Oberkreisdirektor
 Planungsamt
 Herford, den **7.9.1981**
 Im Auftrage

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungslan vom _____ wird bescheinigt.

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 2 (1) B Bau G durch Beschluss des Rates der Stadt (Gem) vom **25.11.1980** aufgestellt worden.

Dieser Änderungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 a (6) B Bau G vom **2.11.1981** bis **4.12.1981** öffentlich ausgelegt.

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 10 B Bau G und gemäß § 103 Abs. 1 der BauO NW vom Rat der Stadt (Gem) am **4.2.1982** beschlossen worden.

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 11 B Bau G mit Verfügung vom **3.8.82** genehmigt worden.

Dieser Änderungsplan ist gemäß § 103 Abs. 1 der BauO NW mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Gemäß § 12 B Bau G u. § 103 Abs. 3 BauO NW sind die Genehmigungen sowie Ort u. Zeit der Auslegung am **14.9.1982** ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab **14.9.1982** im Rathaus der Stadt Spenge öffentlich aus. Im Auftrage den **14.9.1982**.

Spenge
 (Hemminghaus)
 Stadt direktor

Spenge
 (Hemminghaus)
 Stadt direktor

Spenge
 (Osermann)
 Bürgermeister

Spenge
 (Hemminghaus)
 Stadt direktor