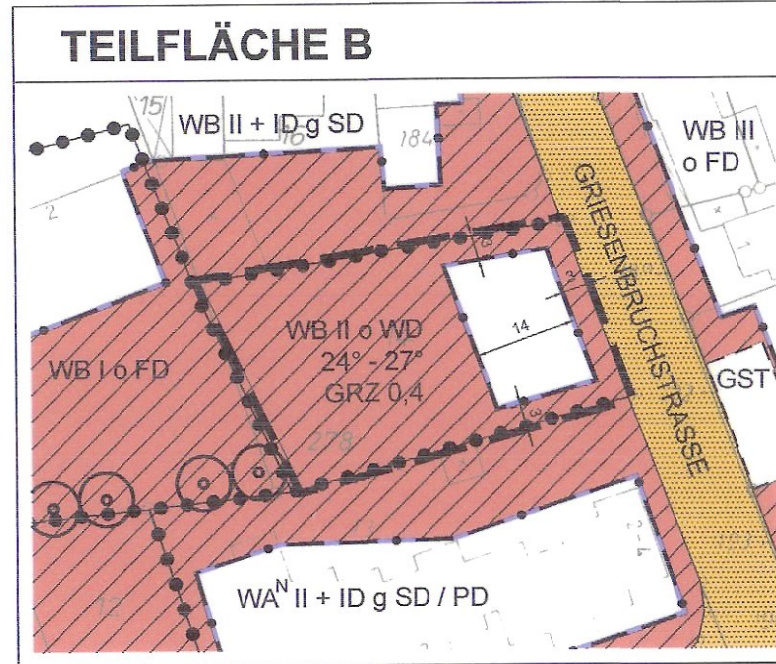
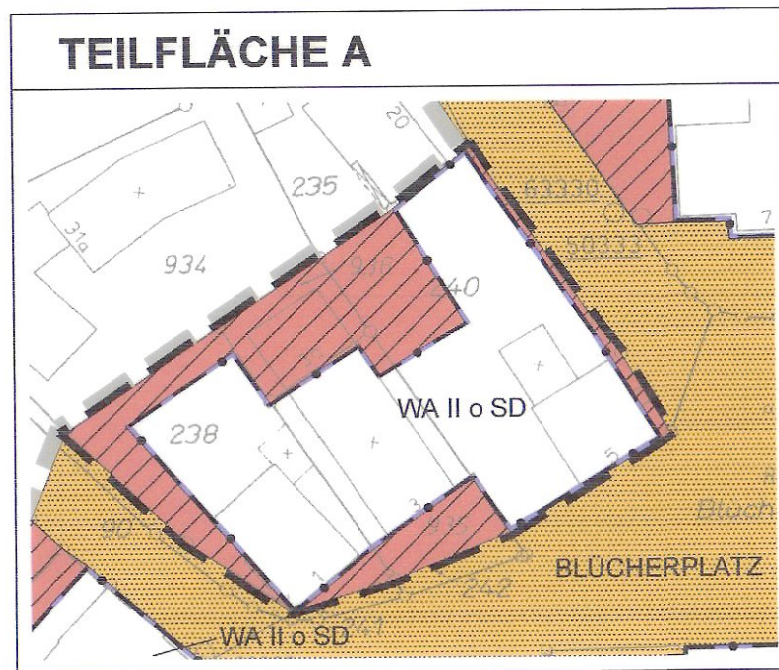


8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III"



Textliche Festsetzungen

- 0. Abgrenzungen**
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 8. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" (Teilflächen A + B) gemäß § 9 (7) BauGB
- 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen gemäß § 1 (4) § 16 (5) BauNVO
- 1. Art der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) 1 BauGB
- WA**
Allgemeines Wohngebiet
gemäß § 4 BauNVO
- Nach § 1 (5) und (9) BauNVO sind im WA (Teilfläche A) die gemäß § 4 (3) Nr. 2 - sonstige nicht störende Gewerbebetriebe - ausnahmsweise zulässig.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) 1 BauGB
- 2.1 Grundflächenzahl 0,4
gemäß §§ 16, 17 und 19 BauNVO
- GRZ 0,4
zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW
gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
- II
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. II Vollgeschosse

- 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
gemäß § 9 (1) 2 BauGB
- 3.1 Bauweise
gemäß § 22 BauNVO
- o offene Bauweise
- 4. örtliche Bauvorschriften**
gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW
- 4.1 Dachformen und Dachneigungen
- WD im WB-Gebiet (Teilfläche B) sind Walmdächer zulässig
- 24° - 27° zulässige Dachneigung (Teilfläche B)

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" bleiben unverändert erhalten.

Die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 19.07.2005
Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31 | 33607 Bielefeld
Fon 05 21.9 66 62-0 | Fax 9 66 62-22

Die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 25.07.05 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, 21.07.2005
(Manz) Bürgermeister



8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 22 "ORTSKERN III"

GEMARKUNG SPENGE
FLUR 32

Maßstab 1 : 1000

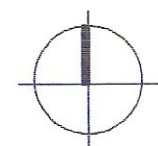
Ausfertigung

Der Rat der Stadt Spenge hat am 28.07.2005 beschlossen, die 8. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, 21.07.2005
(Manz) Bürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Anlegung ist am 15.07.2005 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 15.07.2005 öffentlich aus.

Spenge, 21.07.2005
(Manz) Bürgermeister



Norden