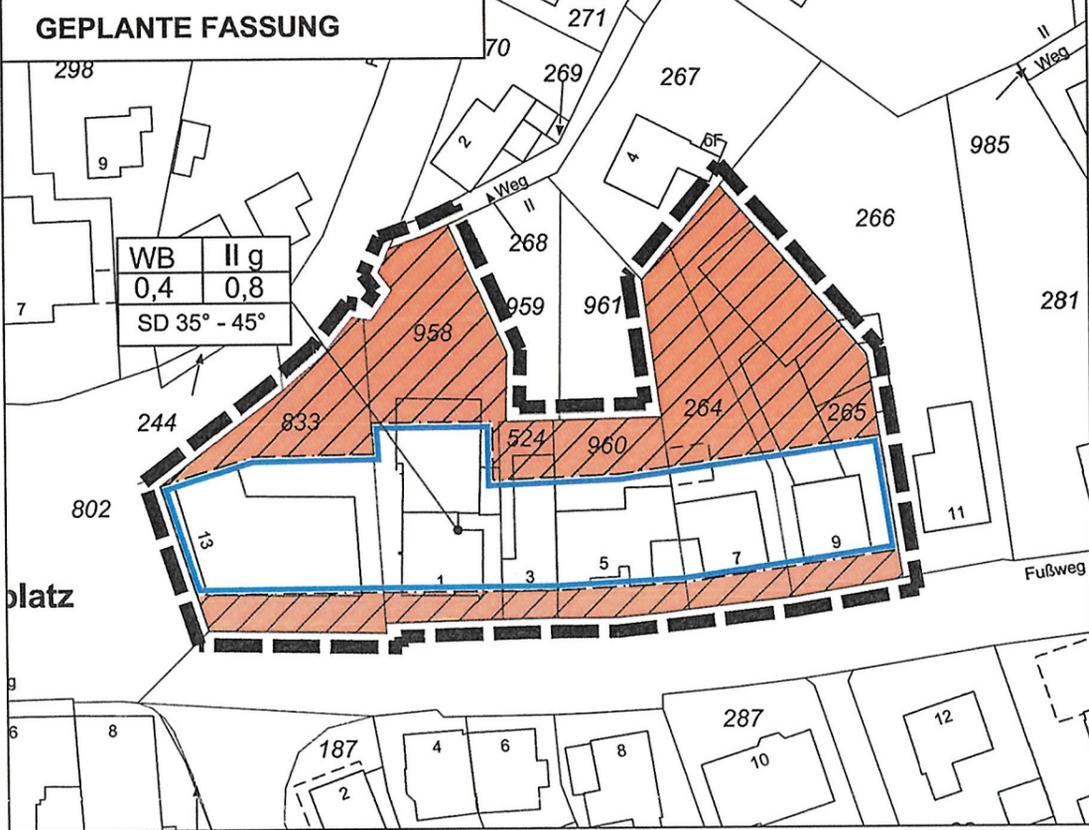
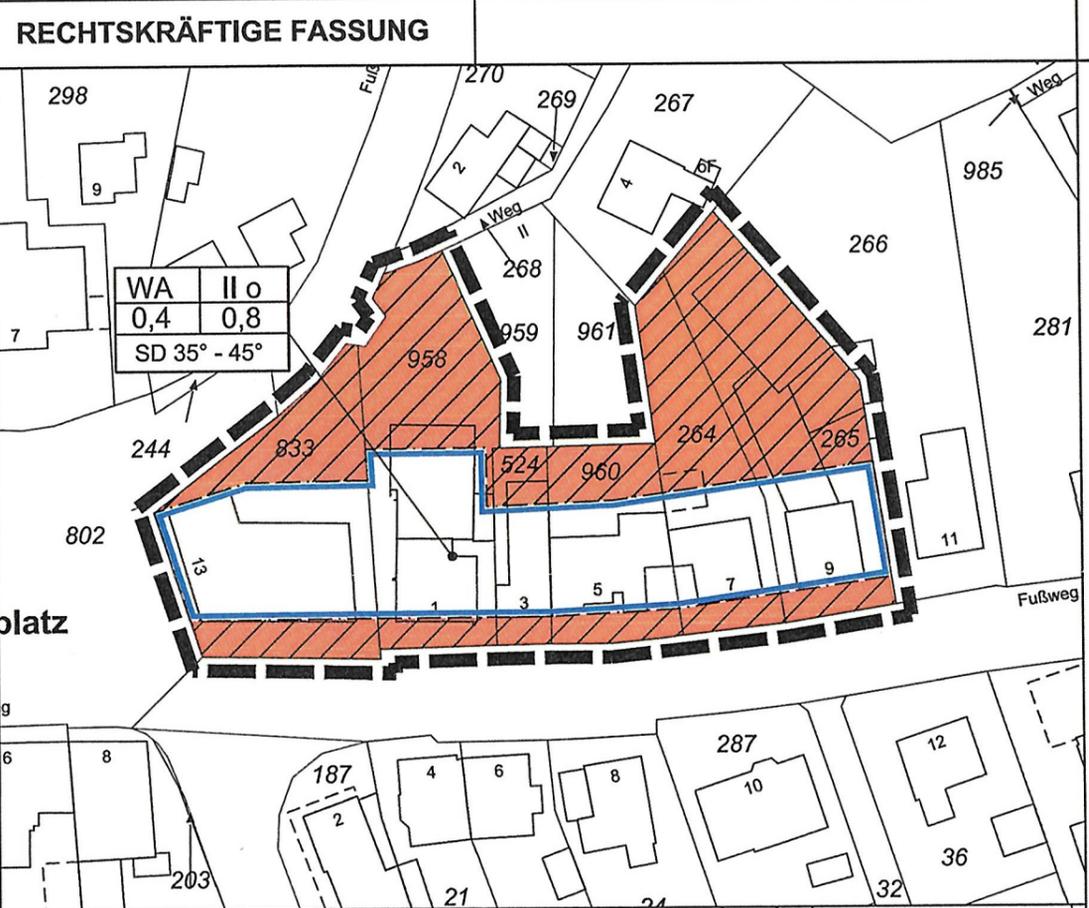


14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0. **Abgrenzungen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 14. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 9 (7) BauGB
 - 1. **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
Besonderes Wohngebiet gemäß § 4a BauNVO
 - 2. **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
2.1 **Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ)** gemäß §§ 16 - 20 BauNVO
zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,4
zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 0,8
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 2 Vollgeschosse
 - 3. **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** gemäß § 9 (1) 2 BauGB
offene Bauweise gemäß § 22 (2) BauNVO
geschlossene Bauweise gemäß § 22 (3) BauNVO
Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO
Satteldächer mit einer Dachneigung ab 35° bis maximal 45° zulässig
- Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**
- Vorhandene Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
 - Bemaßung in Meter

Die 14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, Juli 2017

Der Rat der Stadt Spenge hat am 16.02.2017 beschlossen, die 14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 09.08.2017

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die 14. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 13.07.2017 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 09.08.2017

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 09.08.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 09.08.2017 öffentlich aus.

Spenge, 09.08.2017

 Der Bürgermeister I.V.
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

14. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13 BauGB ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 "Ortskern III"

GEMARKUNG SPENGE
 FLUR 32 FLURSTÜCKE 833, 958, 524, 960, 264, 265

Maßstab 1 : 1000

Norden



2... Ausfertigung

SATZUNG