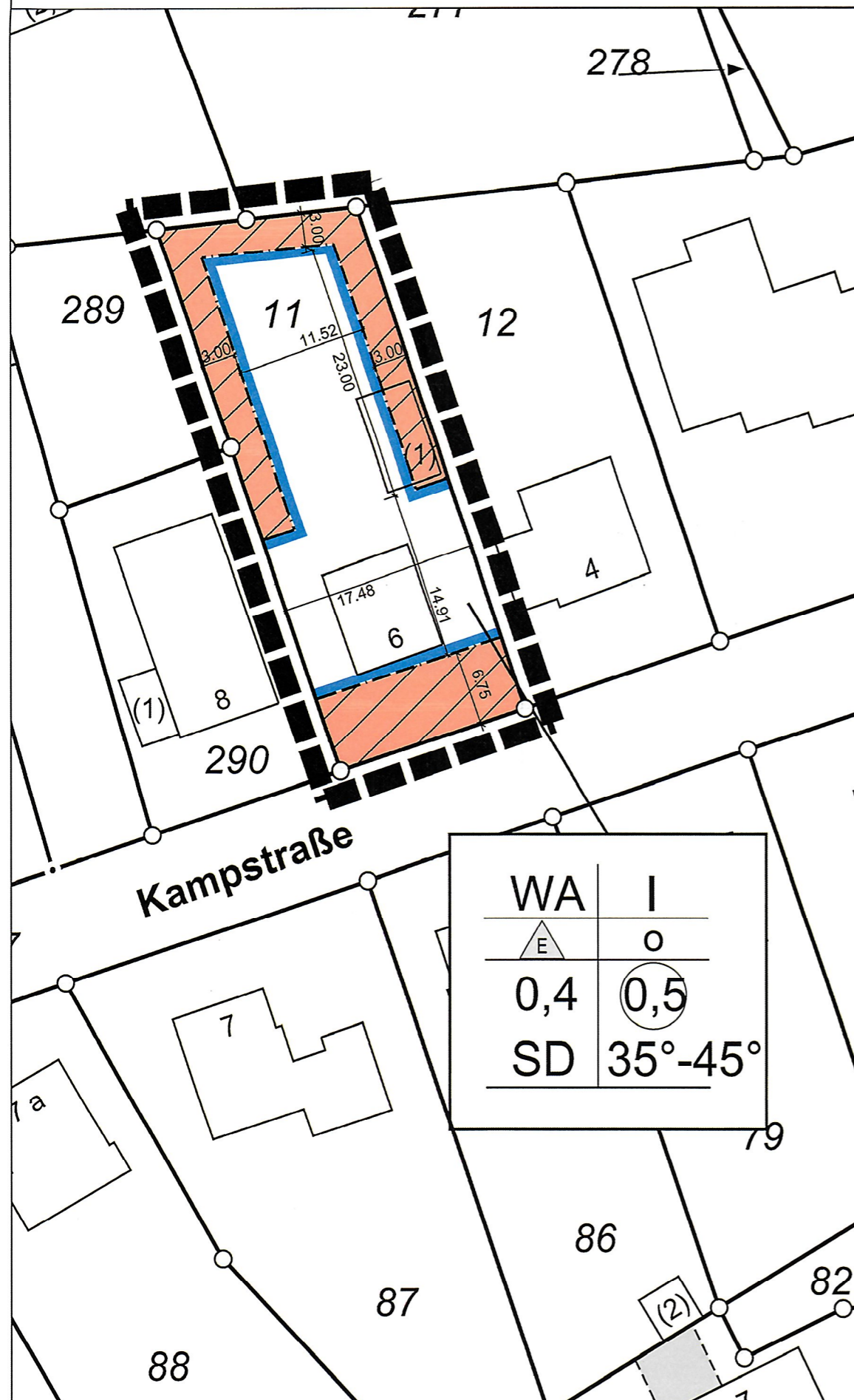


13. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III"



Textliche Festsetzungen

- 0. **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 9 (7) BauGB
 - 0.2 Baugrenze gemäß § 23 BauNVO
- 1. **Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 2. **Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
 - 2.1 Grundflächenzahl 0,4 gemäß §§ 16, 17 und 19 BauNVO
zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 Geschossflächenzahl 0,5 gemäß §§ 16, 17 und 20 BauNVO
zulässige Geschossflächenzahl
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. I Vollgeschosse
- I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. I Vollgeschosse
- nur Einzelhäuser zulässig
- 3. **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen** gemäß § 9 (1) 2 BauGB
 - 3.1 Bauweise gemäß § 22 BauNVO
 - O offene Bauweise
- 4. **örtliche Bauvorschriften** gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW
 - 4.1 Dachformen und Dachneigungen
 - SD im WA-Gebiet sind Satteldächer zulässig
 - 35° - 45° zulässige Dachneigung

Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 22 'Ortskern III' bleiben unverändert erhalten.

Hinweise :

Wenn sich bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach § 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, Tel. 0521 52002-50; Fax: 0521 52002-39; E-Mail: lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Die 13. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, Januar 2017

Der Rat der Stadt Spenge hat am 12.05.2016 beschlossen, die 13. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 23.01.2017
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister i.V.

 (Pellmann)

Die 13. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 22 "Ortskern III" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 24.11.2016 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 23.01.2017
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister i.V.

 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 16.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 23.01.2017 öffentlich aus.

Spenge, 23.01.2017
 Stadt Spenge
 Der Bürgermeister i.V.

 (Pellmann)

KREIS HERFORD

STADT SPENGE



13. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 "ORTSKERN III"

GEMARKUNG SPENGE
 FLUR 34
 KAMPSTRASSE 6

Maßstab 1 : 500

Norden



.. Ausfertigung

SATZUNG