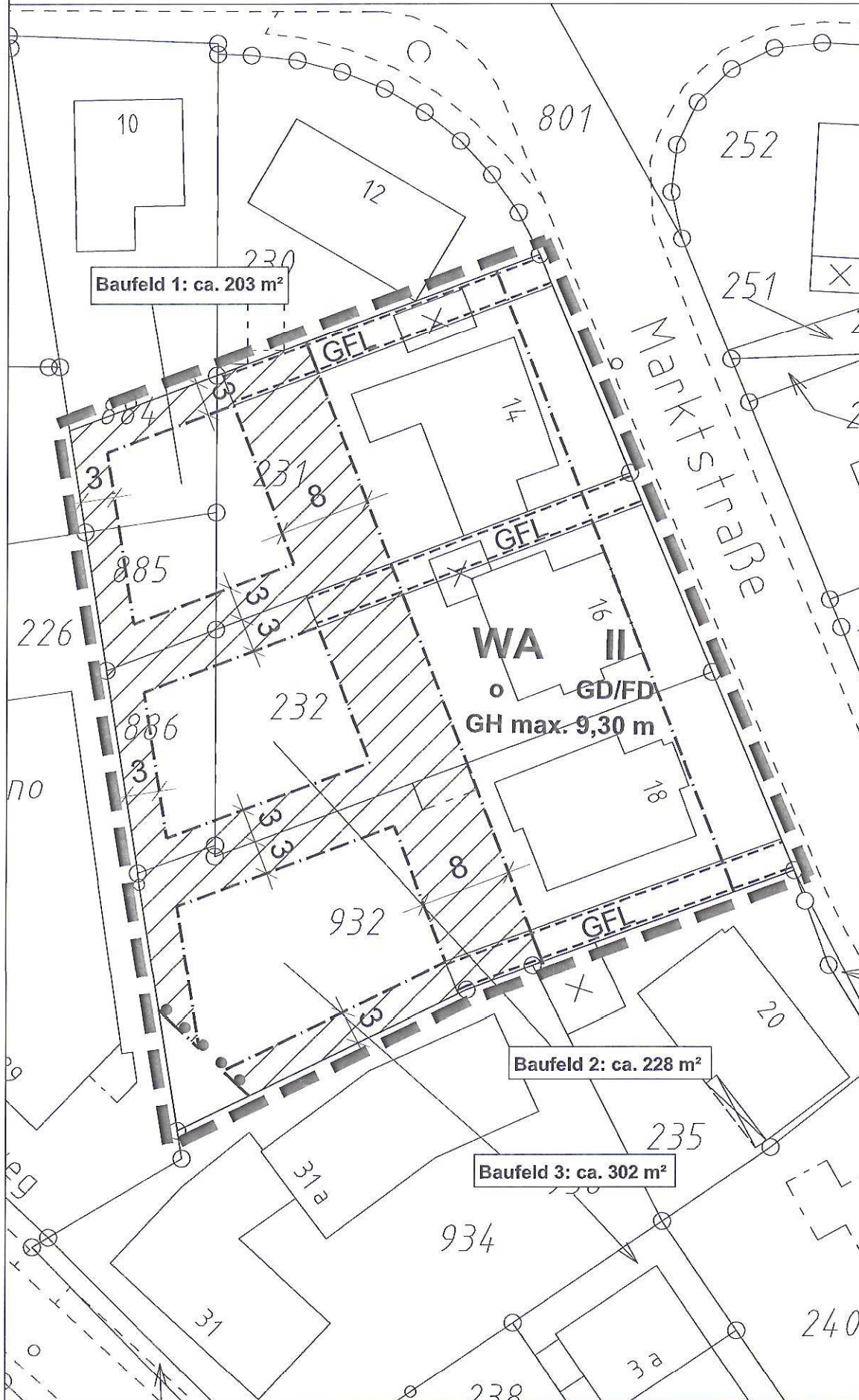

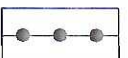


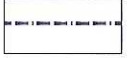



# 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II"



## Textliche Festsetzungen

-  **Grenze des Änderungsbereiches**  
gemäß § 9 (7) BauGB
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**  
gemäß § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO
-  **Allgemeines Wohngebiet**  
gemäß § 4 BauNVO
- II** **Zahl der Vollgeschosse**  
gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO  
  
Innerhalb der zulässigen Gebäudehöhe ist zusätzlich zu den zwei Vollgeschossen ein Staffelgeschoss zulässig.
- GH max.** max. Gebäudehöhe
- Bauweise**  
gemäß § 22 BauNVO
-  offene Bauweise
-  **Baugrenze**  
gemäß § 23 BauNVO
- GD** **geneigte Dächer**  
(Sattel-, Walm- oder Zeltdächer)
- FD** **Flachdach**
-  **Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**  
gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB  
  
Zugunsten der Nutzungsberechtigten

**Hinweis:**  
Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (Etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder der LWL-Archäologie für Westfalen, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel. 0521 52002-50; Fax 0521 52002-39, anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten.

Die sonstigen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" bleiben bestehen.

Die 9. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 21 "Ortskern II" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 23.03.2012  
  


Der Rat der Stadt Spenge hat am 09.12.2008 beschlossen, die 9. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 11.04.2012  
  
 Stadt Spenge  
Der Bürgermeister I.A.  
(Pellmann)

Die 9. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 06.03.2012 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 11.04.2012  
  
 Stadt Spenge  
Der Bürgermeister I.A.  
(Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 23.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 23.03.2012 öffentlich aus.

Spenge, den 11.04.2012  
  
 Stadt Spenge  
Der Bürgermeister I.A.  
(Pellmann)

KREIS HERFORD



**STADT SPENGE**

## 9. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 21 "Ortskern II" Satzung

GEMARKUNG SPENGE  
FLUR 32

Maßstab 1 : 500



 Ausfertigung