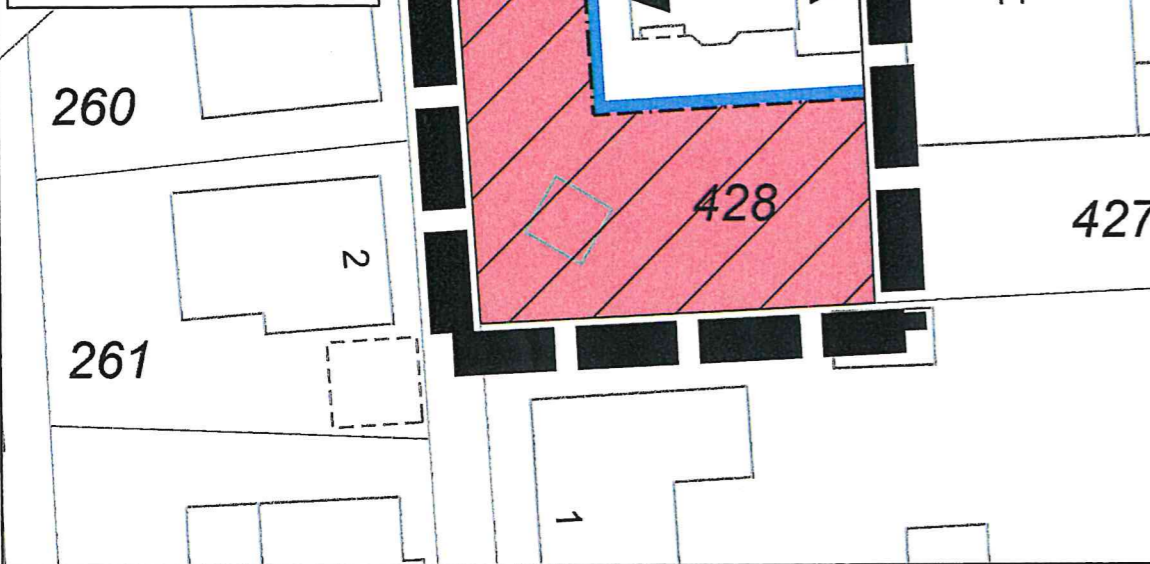


# 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13 BauGB

## RECHTSKRÄFTIGE FASSUNG

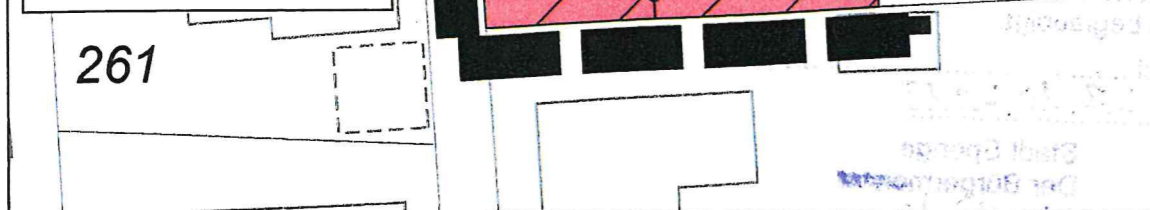
WA	II o
0,4	0,8
SD Dachneigung s. textl. Festsetzung	



## GEPLANTE FASSUNG

WA	II o
0,4	0,8
SD Dachneigung s. textl. Festsetzung	

WA	I o
0,4	0,8
GD max. 25°	



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 0. Abgrenzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 12. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gemäß § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

### 1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

### 2. Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) 1 BauGB

#### 2.1 Grund- und Geschossflächenzahl (GRZ, GFZ) gemäß §§ 16 - 20 BauNVO

zulässige Grundflächenzahl, z.B. 0,4

zulässige Geschossflächenzahl, z.B. 0,8

#### Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 2 Vollgeschosse

### 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) 2 BauGB

Offene Bauweise gemäß § 22 (3) BauNVO

Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO

Satteldach 1 Geschoss: 35°-45°  
2 u. mehr Geschosse: 30°-38°

Geneigte Dächer mit einer Dachneigung bis maximal 25° zulässig

### Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

Vorhandene Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Vorhandene Gebäude mit Hausnummer

Bemaßung in Meter

Firstrichtung

Die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, September 2018

Der Rat der Stadt Spenge hat am 15.05.2018 beschlossen, die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13 BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 22.10.2018  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
 (Pellmann)

Die 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 11.10.2018 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 22.10.2018  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 22.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 22.10.2018 öffentlich aus.

Spenge, 22.10.2018  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

12. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13 BauGB ZUM

**BEBAUUNGSPLAN NR. 21 "Ortskern II"**

GEMARKUNG SPENGE  
 FLUR 31 FLURSTÜCK 428

Maßstab 1 : 500

Norden

4... Ausfertigung



Satzung