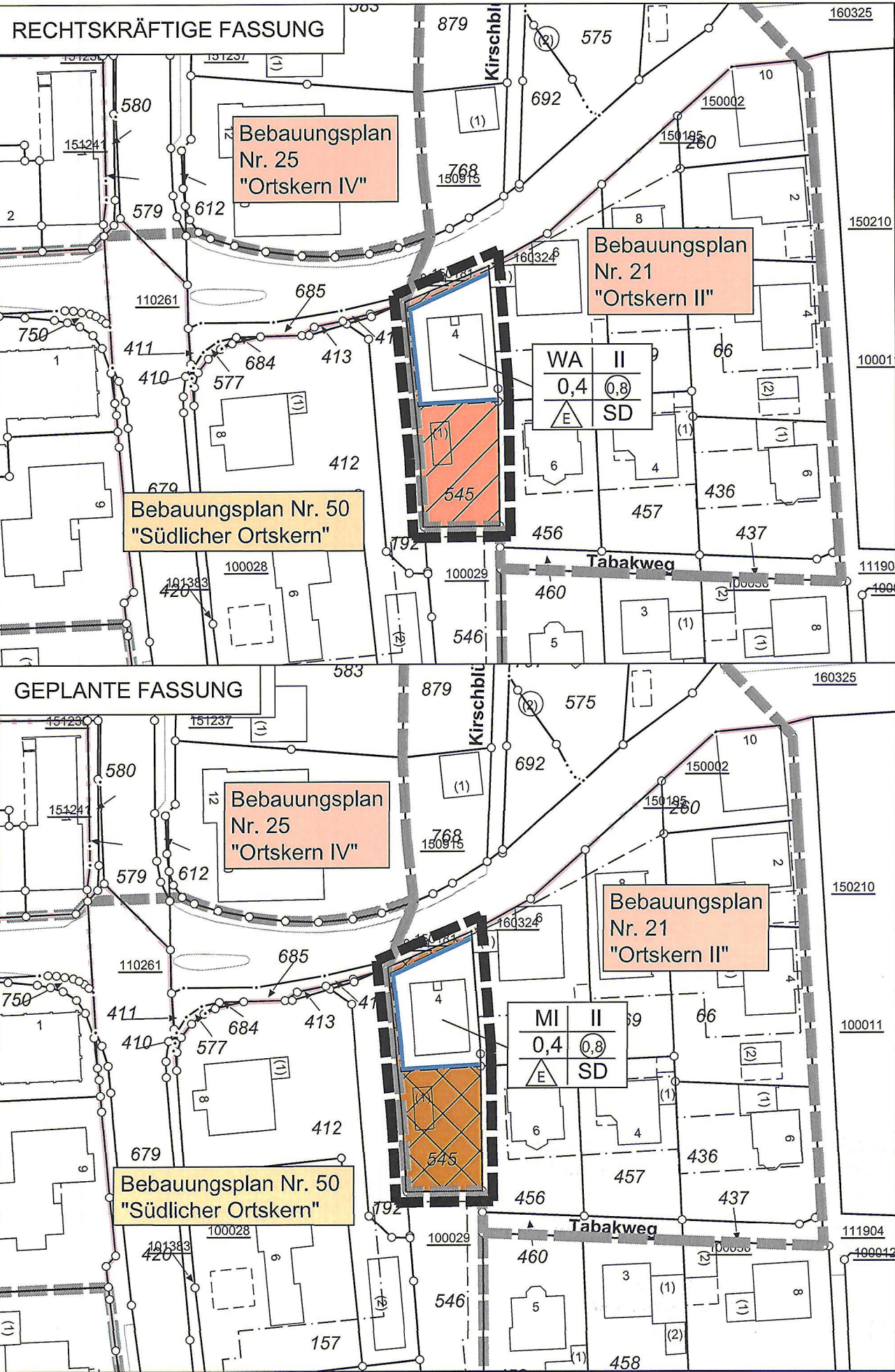


# 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 2 (1) i.V.m § 13a BauGB



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- 0. Abgrenzungen**
    - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 9 (7) BauGB
    - 0.2 Baugrenze gemäß § 23 BauNVO
  - 1. Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
    - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
    - Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO
    - Die nach § 6 (2) und (3) BauNVO allgemein oder ausnahmsweise zulässigen Nutzungen
      1. Gartenbaubetriebe
      2. Tankstellen
      3. Vergnügungsstätten
 werden gemäß § 1 (5) und (6) BauNVO ausgeschlossen.
  - 2. Maß der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) 1 BauGB
    - 2.1 Grundflächenzahl 0,4 gemäß §§ 16,17 und 19 BauNVO  
zulässige Grundflächenzahl
    - 2.2 Geschossflächenzahl 0,8 gemäß §§ 16,17 und 20 BauNVO  
zulässige Geschossflächenzahl
    - 2.3 Zahl der Vollgeschosse im Sinne des § 2 (5) BauO NRW gemäß §§ 16 und 20 (1) BauNVO
  - 3. Örtliche Bauvorschriften** gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NW
    - 3.1 Dachformen  
Es sind nur Satteldächer zulässig
  - 4. Sonstige Planzeichen**
    - Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne
- Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 21 "Ortskern II" bleiben unverändert erhalten.

Die 11. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 21 "Ortskern II" ist entworfen und angefertigt von Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, 12.06.2015

Der Rat der Stadt Spenge hat am 16.12.2014 beschlossen, die 11. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 2 (1) i.V.m. 13a BauGB in der zur Zeit geltenden Fassung zu betreiben.

Spenge, den 12.06.2015  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
*G.F. Pellmann*  
 (Pellmann)

Die 11. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 21 "Ortskern II" gemäß § 10 BauGB ist vom Rat der Stadt Spenge am 26.03.2015 als Satzung beschlossen worden.

Spenge, den 12.06.2015  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
*G.F. Pellmann*  
 (Pellmann)

Die Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung ist am 16.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 16.06.2015 öffentlich aus.

Spenge, 16.06.2015  
 Stadt Spenge  
 Der Bürgermeister I.V.  
*G.F. Pellmann*  
 (Pellmann)

KREIS HERFORD



STADT SPENGE

11. ÄNDERUNG GEMÄß § 2 (1) I.V.M §13a BauGB ZUM

## BEBAUUNGSPLAN NR. 21 "ORTSKERN II"

GEMARKUNG SPENGE  
 FLUR 31  
 FLURSTÜCK 545  
 Maßstab 1 : 1.000



5. Ausfertigung

Satzung