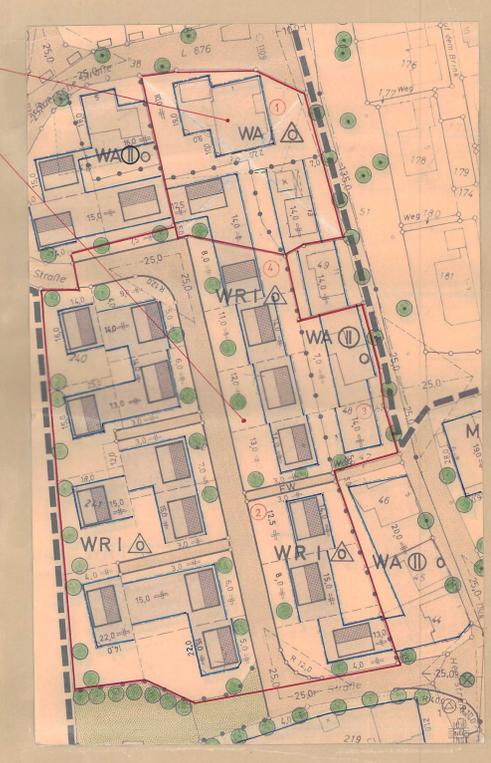


Übersichtsplan
M 1:10.000



Für diese Bereiche gilt das
aufgeklebte Deckblatt.
Rödinghausen, den 2. 5. 1979
Gemeindevorstand

Macht Bestimmung,
anhand Tafelkarte

Linien und Flächen (PLA. Z. VO)		Baugebiete		Baugestaltung (gemäß § 103 Bau-ONV (§§ 1-4) BBauG)		Nicht überbaubare Fläche		Nachrichtl. Angaben (§ 91) BBauG		Erläuterungen		Änderungen	
<p>— Plangebietsgrenze</p> <p>— Straßengrenzungslinie</p> <p>— Baugrenze</p> <p>— Nutzungsgrenze</p> <p>— überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>— Fläche für Gemeinbedarf Kirche</p> <p>— Fläche für Gemeinbedarf Gemeindeverwaltung</p> <p>— Umformstation</p> <p>— Umformstation in die Böschung einbauen</p> <p>— Planzeichen (PLA. Z. VO)</p> <p>II die Zahl der Vollgeschosse gilt als Höchstgrenze</p> <p>III die Zahl der Vollgeschosse ist zwingend</p> <p>IV offene Bauweise</p> <p>V nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>VI Nußhausgruppen zulässig (seitliche Grenzbebauung ist zulässig § 22(4) Bau-ONV)</p>		<p>WR I reines Wohngebiet (§ 3 Bau-ONV)</p> <p>WA I allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau-ONV)</p> <p>MD I Dorfgebiet (§ 5 Bau-ONV)</p> <p>MD II Dorfgebiet (§ 5 Bau-ONV)</p> <p>MK I Kerngebiet (§ 7 Bau-ONV)</p> <p>MK II Kerngebiet (§ 7 Bau-ONV)</p> <p>MK III Kerngebiet (§ 7 Bau-ONV)</p> <p>GB KIRCHE</p> <p>GB VERW</p>		<p>1. Gebäudehöhe</p> <p>2. Gebäudebreite</p> <p>3. Gebäudeabstand</p> <p>4. Gebäudeabstand</p> <p>5. Gebäudeabstand</p> <p>6. Gebäudeabstand</p> <p>7. Gebäudeabstand</p> <p>8. Gebäudeabstand</p> <p>9. Gebäudeabstand</p> <p>10. Gebäudeabstand</p> <p>11. Gebäudeabstand</p> <p>12. Gebäudeabstand</p> <p>13. Gebäudeabstand</p> <p>14. Gebäudeabstand</p> <p>15. Gebäudeabstand</p> <p>16. Gebäudeabstand</p> <p>17. Gebäudeabstand</p> <p>18. Gebäudeabstand</p> <p>19. Gebäudeabstand</p> <p>20. Gebäudeabstand</p> <p>21. Gebäudeabstand</p> <p>22. Gebäudeabstand</p> <p>23. Gebäudeabstand</p> <p>24. Gebäudeabstand</p> <p>25. Gebäudeabstand</p> <p>26. Gebäudeabstand</p> <p>27. Gebäudeabstand</p> <p>28. Gebäudeabstand</p> <p>29. Gebäudeabstand</p> <p>30. Gebäudeabstand</p> <p>31. Gebäudeabstand</p> <p>32. Gebäudeabstand</p> <p>33. Gebäudeabstand</p> <p>34. Gebäudeabstand</p> <p>35. Gebäudeabstand</p> <p>36. Gebäudeabstand</p> <p>37. Gebäudeabstand</p> <p>38. Gebäudeabstand</p> <p>39. Gebäudeabstand</p> <p>40. Gebäudeabstand</p> <p>41. Gebäudeabstand</p> <p>42. Gebäudeabstand</p> <p>43. Gebäudeabstand</p> <p>44. Gebäudeabstand</p> <p>45. Gebäudeabstand</p> <p>46. Gebäudeabstand</p> <p>47. Gebäudeabstand</p> <p>48. Gebäudeabstand</p> <p>49. Gebäudeabstand</p> <p>50. Gebäudeabstand</p> <p>51. Gebäudeabstand</p> <p>52. Gebäudeabstand</p> <p>53. Gebäudeabstand</p> <p>54. Gebäudeabstand</p> <p>55. Gebäudeabstand</p> <p>56. Gebäudeabstand</p> <p>57. Gebäudeabstand</p> <p>58. Gebäudeabstand</p> <p>59. Gebäudeabstand</p> <p>60. Gebäudeabstand</p> <p>61. Gebäudeabstand</p> <p>62. Gebäudeabstand</p> <p>63. Gebäudeabstand</p> <p>64. Gebäudeabstand</p> <p>65. Gebäudeabstand</p> <p>66. Gebäudeabstand</p> <p>67. Gebäudeabstand</p> <p>68. Gebäudeabstand</p> <p>69. Gebäudeabstand</p> <p>70. Gebäudeabstand</p> <p>71. Gebäudeabstand</p> <p>72. Gebäudeabstand</p> <p>73. Gebäudeabstand</p> <p>74. Gebäudeabstand</p> <p>75. Gebäudeabstand</p> <p>76. Gebäudeabstand</p> <p>77. Gebäudeabstand</p> <p>78. Gebäudeabstand</p> <p>79. Gebäudeabstand</p> <p>80. Gebäudeabstand</p> <p>81. Gebäudeabstand</p> <p>82. Gebäudeabstand</p> <p>83. Gebäudeabstand</p> <p>84. Gebäudeabstand</p> <p>85. Gebäudeabstand</p> <p>86. Gebäudeabstand</p> <p>87. Gebäudeabstand</p> <p>88. Gebäudeabstand</p> <p>89. Gebäudeabstand</p> <p>90. Gebäudeabstand</p> <p>91. Gebäudeabstand</p> <p>92. Gebäudeabstand</p> <p>93. Gebäudeabstand</p> <p>94. Gebäudeabstand</p> <p>95. Gebäudeabstand</p> <p>96. Gebäudeabstand</p> <p>97. Gebäudeabstand</p> <p>98. Gebäudeabstand</p> <p>99. Gebäudeabstand</p> <p>100. Gebäudeabstand</p>		<p>— Straßenverkehrsfläche</p> <p>— sonstige Verkehrsfläche (Fußweg)</p> <p>— Parkplatz</p> <p>— Stellplätze</p> <p>— Sichtwinkel:</p> <p>— nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>— landwirtschaftliche Nutzfläche</p> <p>— öffentliche Grünfläche - Parkanlage</p> <p>— Einräumung des Gebietes:</p> <p>— Reduzierung innerhalb eines Jahres nach der Schlußabnahme der jeweiligen Gebäude.</p> <p>— 1. vorhandene Bäume - erhalten und laufend unterhalten.</p> <p>— 2. Mindestens 5% der jeweiligen Grundstücksflächen (außer Landwirte) heftige Nutzflächen - Teilfläche des Flurstückes § 5, der Flur 3) sind mit landschaftsgebundenen Bäumen 1. und 2. Größe zu bepflanzen.</p> <p>— 3. Böschungflächen sind mit landschaftsgebundenen Gehölzen zu bepflanzen.</p> <p>— 4. Pflanzgebiet - landschaftsgebundene Bäume 1. und 2. Größe.</p> <p>— 5. Pflanzgebiet - Einzelbäume im Bereich der Verkehrsfläche (Bürgersteig)</p>		<p>— NATURDENKMAL</p> <p>— Verordnung zur Sicherung von Naturdenkmälern im Landkreis Herford vom 28. November 1964.</p> <p>— Grenze des Naturparkes Nördlicher Teutoburger Wald - Wiehengebirge</p> <p>— BAUDENKMAL</p> <p>— DENKMALSCHUTZBEREICH</p> <p>— Alte Bau- und Planungsmaßnahmen innerhalb des Denkmalschutzbereiches sind mit dem Landeskonservator von Westfalen-Lippe abzustimmen.</p>		<p>— Flurstücksgrenzen</p> <p>— vorhandene Gebäude</p> <p>— vorhandene Nebengebäude</p> <p>— vorgesehene Eigenumsgrößen</p> <p>— vorgeschlagene 1-gesch. Gebäude mit Satteldach</p> <p>— vorgeschlagene 2-gesch. Gebäude mit Satteldach</p> <p>— verrohrter Wasserlauf</p>		<p>Änderungen nach der Offenlegung sind in ... 1979 ...</p> <p>Nr. Ratsbeschluss vom Änderungszweck</p> <p>1. 22. 11. 1978 Erhaltung des Baubestandes</p> <p>2. 22. 11. 1978 Verringerung der Straßenbreite und Änderung der vorgeschlagenen Grundstücksabteilung</p> <p>3. 22. 11. 1978 Die Festsetzung der Mindestgröße der Baugrundstücke entfällt</p> <p>4. 10. 8. 1979 Andere First-richtung</p> <p>5. 5. 3. 1980 Festsetzung entfällt</p>	

Gemeinde Rödinghausen

Bebauungsplan Nr. 1a

Sanierungsgebiet Westlicher Teil

Offenlegungsaussfertigung

Mafstab 1:10.000

FLUR Nr.: 3

Rechtsgrundlagen: 1. 1892, 2. 1900, 3. 1901, 4. 1902, 5. 1903, 6. 1904, 7. 1905, 8. 1906, 9. 1907, 10. 1908, 11. 1909, 12. 1910, 13. 1911, 14. 1912, 15. 1913, 16. 1914, 17. 1915, 18. 1916, 19. 1917, 20. 1918, 21. 1919, 22. 1920, 23. 1921, 24. 1922, 25. 1923, 26. 1924, 27. 1925, 28. 1926, 29. 1927, 30. 1928, 31. 1929, 32. 1930, 33. 1931, 34. 1932, 35. 1933, 36. 1934, 37. 1935, 38. 1936, 39. 1937, 40. 1938, 41. 1939, 42. 1940, 43. 1941, 44. 1942, 45. 1943, 46. 1944, 47. 1945, 48. 1946, 49. 1947, 50. 1948, 51. 1949, 52. 1950, 53. 1951, 54. 1952, 55. 1953, 56. 1954, 57. 1955, 58. 1956, 59. 1957, 60. 1958, 61. 1959, 62. 1960, 63. 1961, 64. 1962, 65. 1963, 66. 1964, 67. 1965, 68. 1966, 69. 1967, 70. 1968, 71. 1969, 72. 1970, 73. 1971, 74. 1972, 75. 1973, 76. 1974, 77. 1975, 78. 1976, 79. 1977, 80. 1978, 81. 1979, 82. 1980, 83. 1981, 84. 1982, 85. 1983, 86. 1984, 87. 1985, 88. 1986, 89. 1987, 90. 1988, 91. 1989, 92. 1990, 93. 1991, 94. 1992, 95. 1993, 96. 1994, 97. 1995, 98. 1996, 99. 1997, 100. 1998

Größe des Plangebietes: ca. 1025 ha

Kartengrundlage: Die Flurkarte ist nach den Flurkarten des Amtes für Agrarordnung im Maßstab 1:10.000 vorliegen, hergestellt worden.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dieser Plan ist erstattet von PREIS HERFORD Der Oberkreisdirektor Planungsamt Herford, den 2. 5. 1979 im Auftrage

Die Überstimmung mit dem Offenlegungsausschuss wird bescheinigt.

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt (Gem.) vom 12. 1. 1979, aufgestellt worden.

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt (Gem.) vom 12. 1. 1979, öffentlich ausgestellt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) als Satzung beschlossen worden.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) genehmigt worden.

Gemäß § 12 des BBauG sind die Genehmigungen sowie Ort und Zeit der Ausfertigung am 14. Mai 1981 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab dem 14. Mai 1981 öffentlich aus.