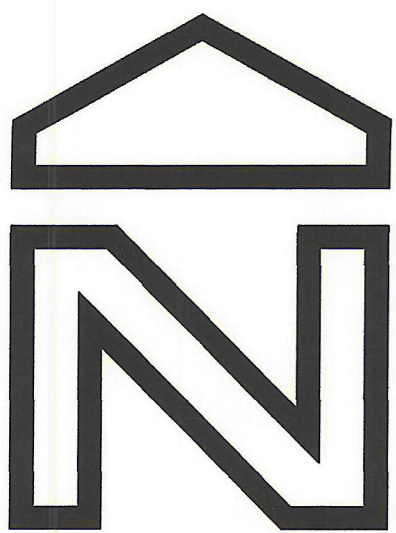
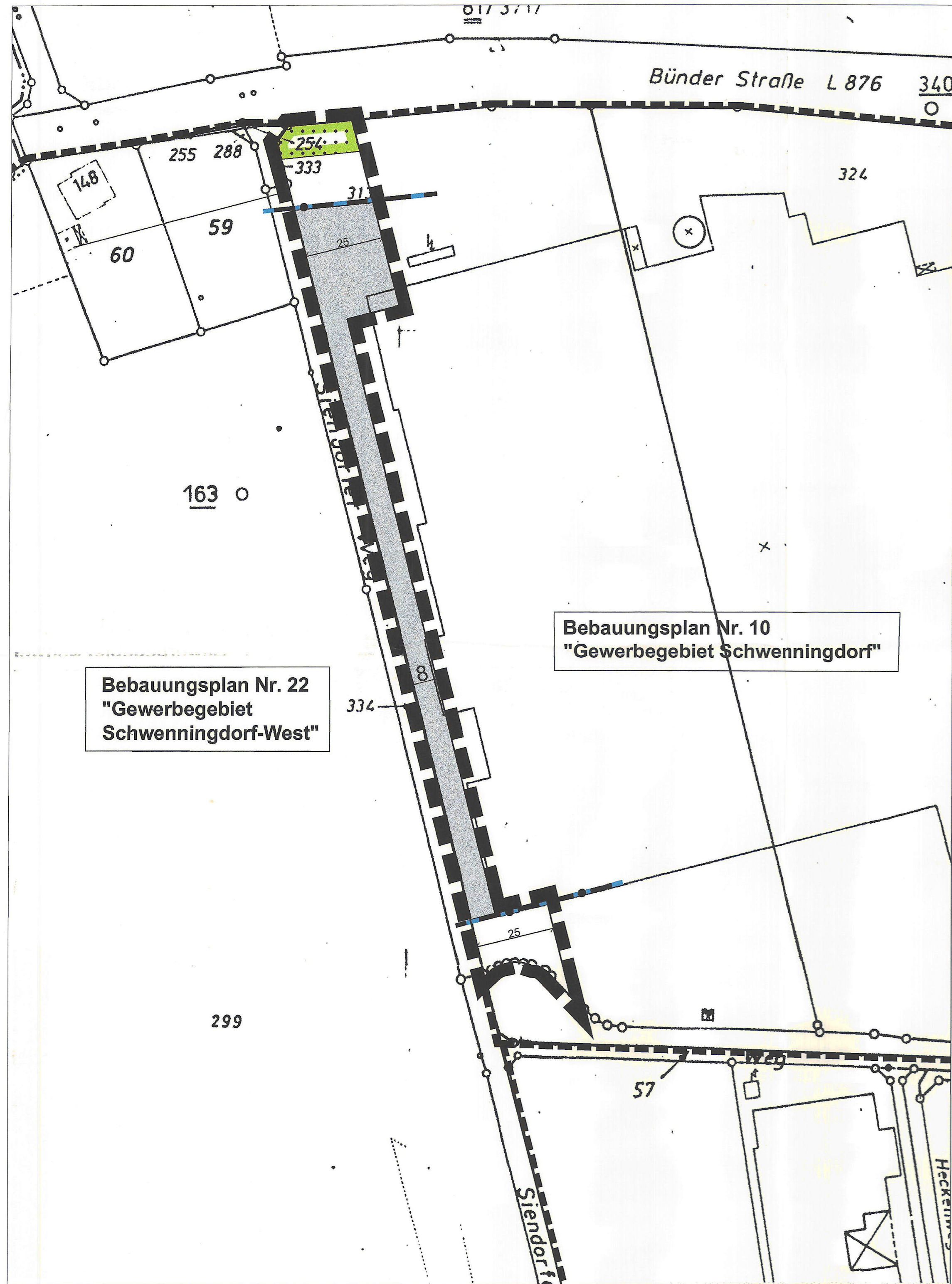


GEMEINDE RÖDINGHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 10

"GEWERBEGEBIET SCHWENNINGDORF"

1. vereinfachte Änderung



M. 1:1000

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.
 Stand:
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.
 Herford, den
 Kreis Herford
 Die Landrätin
 Kataster- und Vermessungsamt
 Im Auftrag

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauGB)

GEW Gewerbegebiet in der Nutzung eingeschränkt (s. Ursprungsplan)

2. BAUWEISE, BAUGRENZEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

—•—•— Baugrenze
 —•—•— Überbaubare Grundstücksfläche

3. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

■ Pflanzstreifen (s. Ursprungsplan)

4. SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

HINWEISE

—•—•— nachrichtliche Übernahme angrenzender Geltungsbereiche von Bebauungsplänen

Alle Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet Schweningdorf" bleiben erhalten, soweit sie nicht die Überbaubarkeit und die Ausweisung als Gewerbegebiet betreffen.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

§§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12, in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 OLG-VertrÄndG v. 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
 (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionsereicherungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
 (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts)

vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 53)

Landesbauordnung (BauO NRW)
 (Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)

§ 86, in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NW. Nr. 18, S. 256) geändert durch das Gesetz vom 09.05.2000 (GV.NRW. S 439/SGV.NRW.2129)

GO NW
 (Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW. S 666 f.), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Errichtung einer Gemeindeprüfanstalt vom 30.04.2002 (GV.NRW., S. 160 ff.)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
 In der Fassung der Bekanntmachung nach Art. 1 des BnatSchNeuRegG vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)

Landschaftsgesetz (LG)

In der Fassung vom 21. Juli 2000 (GV NRW S.568) geändert durch Art. 107 Euro-Anpassungsgesetz vom 25.09.2001 (GV NRW S.708)

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde Rödinghausen hat in seiner Sitzung am 19.05.04... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet Schweningdorf," 1. vereinfachte Änderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 28.05.04... ortsüblich bekanntgemacht.

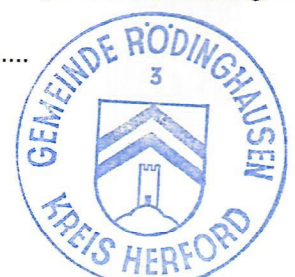
Rödinghausen, 20.09.04
 Gemeinde Rödinghausen
 Gemeindeverwaltung
 (Bürgermeister)



BETEILIGUNG DER BETROFFENEN BÜRGER UND DER BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELÄNGE gem. § 13 BauGB

Den betroffenen Bürgern sowie den berührten Trägern öffentlicher Belange ist gem. § 1 BauGB vom 20.09.04 bis 17.10.04 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

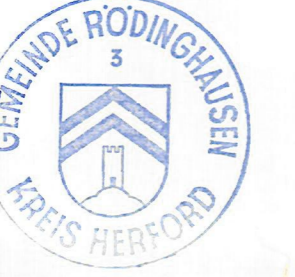
Rödinghausen, 20.09.04
 Gemeinde Rödinghausen
 Gemeindeverwaltung
 (Bürgermeister)



SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB

Der Rat der Gemeinde Rödinghausen hat in seiner Sitzung am 20.09.04 nach Prüfung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Gewerbegebiet Schweningdorf" als Satzung gem. § 10 BauGB sowie die Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.

Rödinghausen, 20.09.04
 Gemeinde Rödinghausen
 Gemeindeverwaltung
 (Bürgermeister)



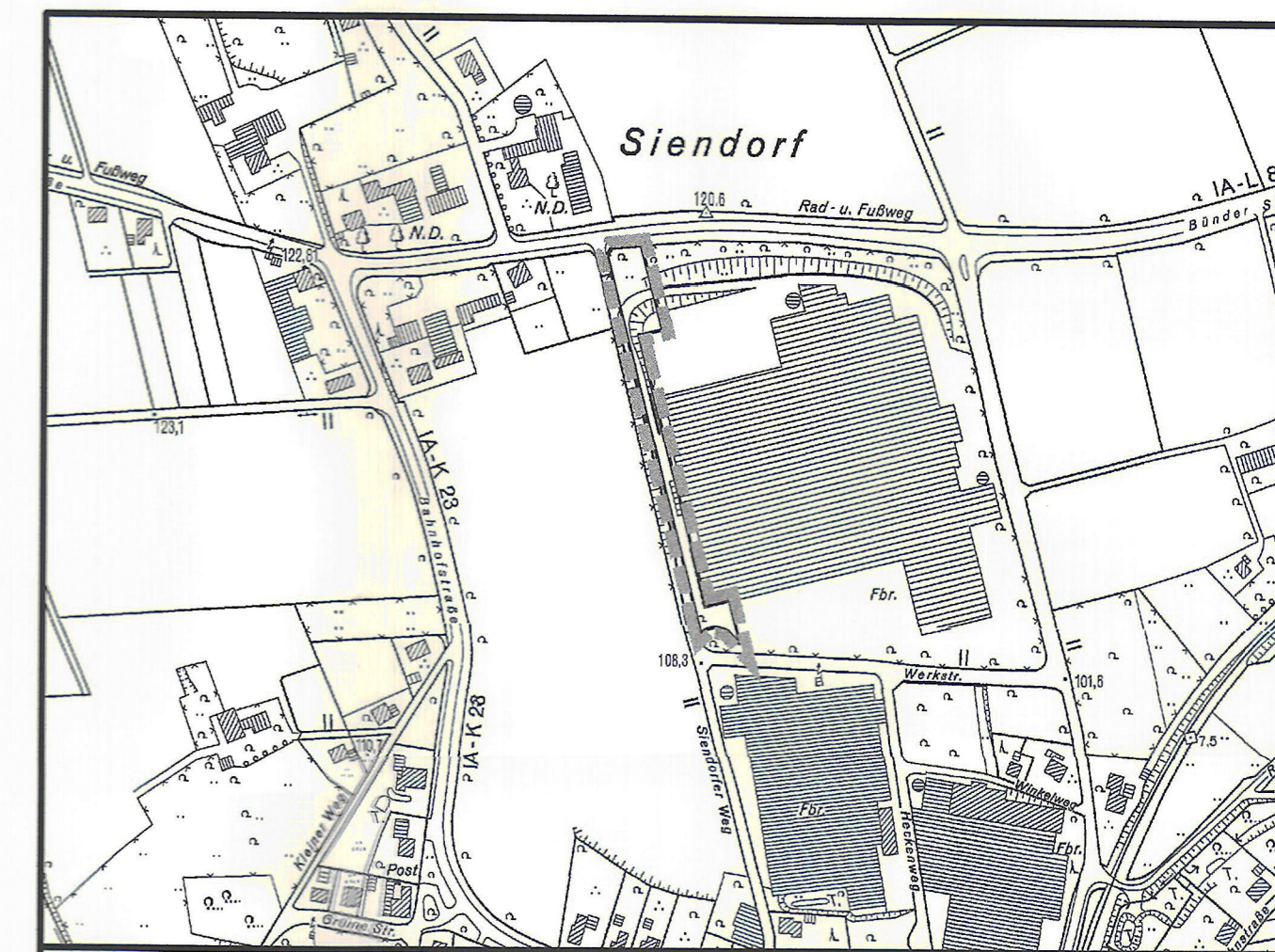
GEMEINDE RÖDINGHAUSEN

KREIS HERFORD

BEBAUUNGSPLAN NR. 10

"GEWERBEGEBIET SCHWENNINGDORF"

1. vereinfachte Änderung



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5 000

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE UND IM EINVERNEHMEN MIT DER GEMEINDE RÖDINGHAUSEN
 PLAN NR. 0420/ 2

Urschrift

PLANUNGSBÜRO DIPL.ING. GARTHAUS
 ARCHITEKTEN • INGENIEURE • STADTPLANER
 LEMBERGER LANDSTRASSE 19 49078 OSNABRÜCK
 TELEFON (0541) 44 11 01-02 TELEFAX (0541) 44 11 03

Tartar