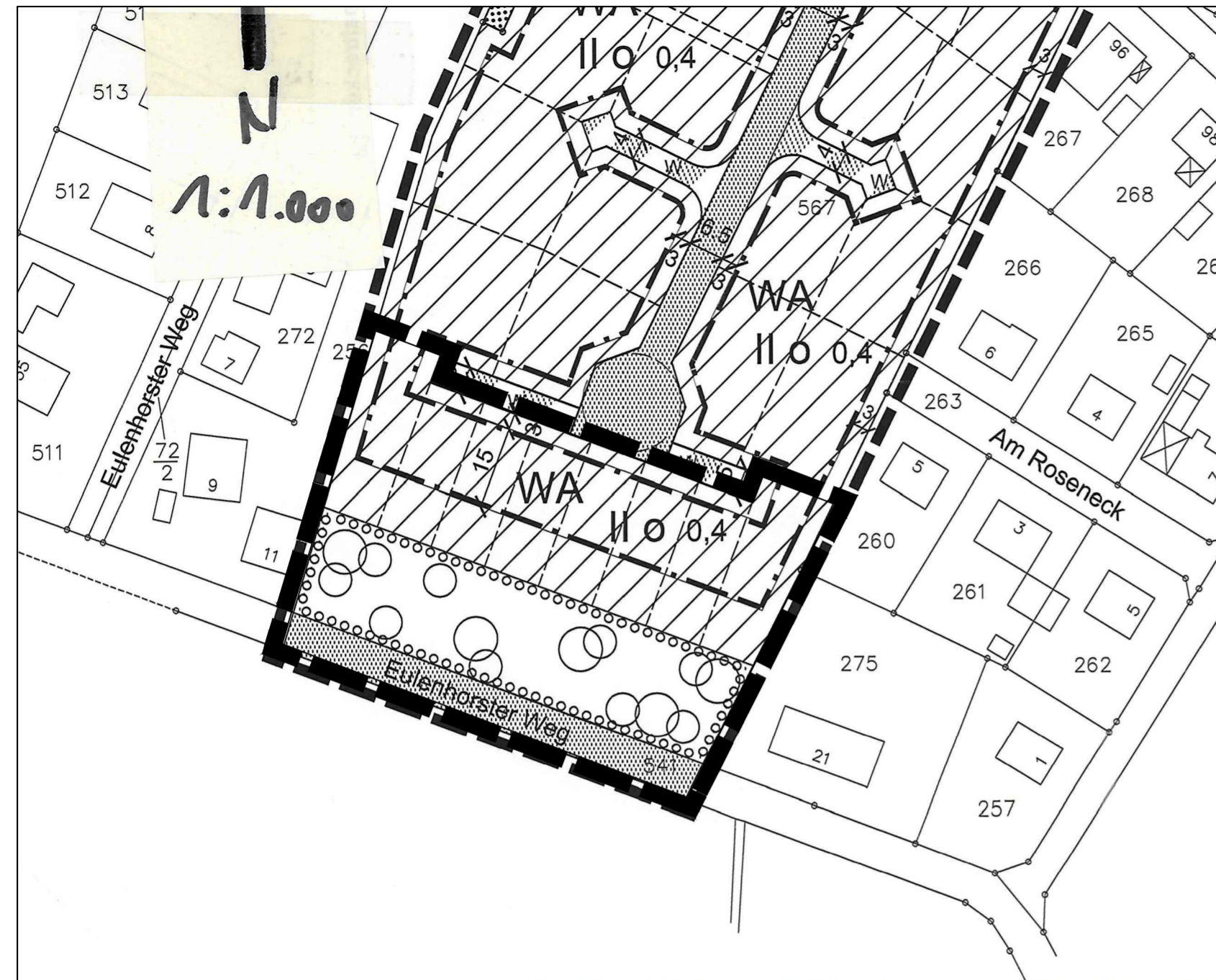


Gemeinde Kirchlegern Änderung des Bebauungsplanes SÜ 11 "Beerenweg"

Ursprungsplan Aufstellung 2003



Ausschnitte



Norden

0 10 20 40m

Maßstab im Original 1 : 1000

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a (4) BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Kirchlegern vom 16.05.2019 aufgestellt worden.

Kirchlegern, den 04.03.2020

(DS)
Bürgermeister gez. i.A. Kuschel

Gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB wurde die betroffene Öffentlich in der Zeit vom 13.08.2019 bis 13.09.2019 an der Bauleitplanung beteiligt.

Kirchlegern, den 04.03.2020

(DS)
Bürgermeister gez. i.A. Kuschel

Gem. § 13 (2) Nr. 3 BauGB wurden die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 13.08.2019 bis 13.09.2019 an der Bauleitplanung beteiligt.

Kirchlegern, den 04.03.2020

(DS)
Bürgermeister gez. i.A. Kuschel

Diese 2. Änderung wurde gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) vom Rat der Gemeinde Kirchlegern am 12.12.2019 als Satzung beschlossen.

Kirchlegern, den 04.03.2020

(DS)
Bürgermeister gez. i.A. Kuschel

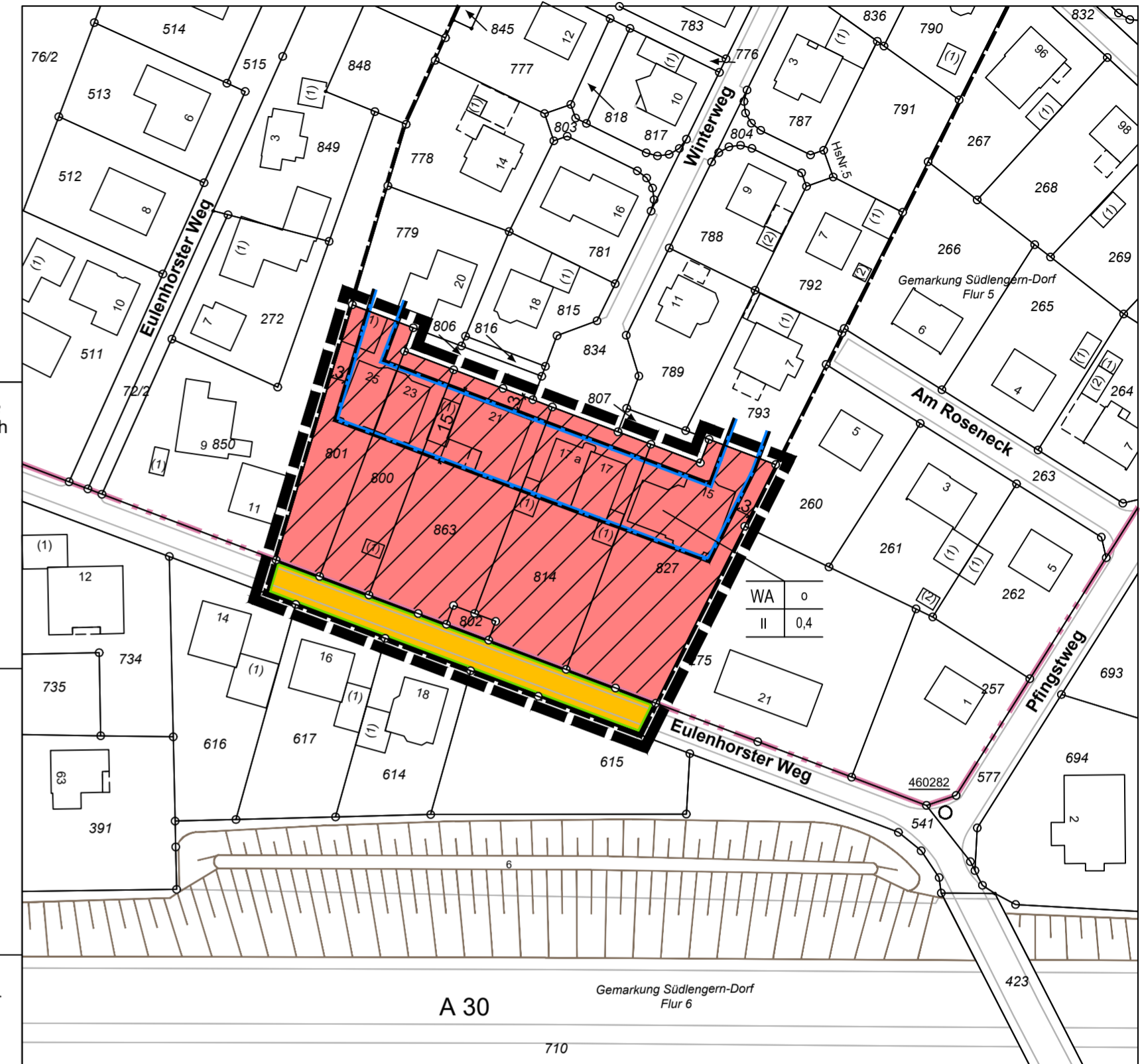
Dieser Plan mit Begründung wird gem. § 10 (3) BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ort und Zeit der Bereithaltung sind am 22.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der erfolgten Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Kirchlegern, den 04.03.2020

(DS)
Bürgermeister gez. i.A. Kuschel

2. (vereinfachte) Änderung Satzung gem. § 10 (1) BauGB

2. Änderung



Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
 Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
 Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.04.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706);
 § 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421);
 Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)
 Das Wasserschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 08.07.2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934);
 Das Landesbodenschutzgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbodenschutzgesetz-LBodSchG) vom 09.05.2000 (GV. NRW. S. 439), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 20.09.2016 (GV. NRW. S. 790).

Hinweis:
 Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) sind während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Kirchlegern, Rathausplatz 1, 32278 Kirchlegern, eingesehebar.

0 20 40 60m

Maßstab im Original 1 : 1000

04.03.2020 LS

Zeichenerklärung und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung gem. § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsplanes
- Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO i. V. m. § 1 (6) BauNVO
- Allgemein zulässig sind die Nutzungen gem. § 6 (2) Ziffern 1-7 BauNVO.
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Es gilt der Eintrag in der Planzeichnung.

- z.B. II zwei Vollgeschosse als Höchstmaß
- z.B. 0,4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. o Bauweise

Hinweis:

Für die textlichen Festsetzungen zur zulässigen Art der baulichen Nutzungen siehe B-Plan SÜ 11 "Beerenweg".

Diesem Plan ist eine Begründung beigelegt.



Drees & Huesmann
 Stadtplaner PartGmbH
 Vennhofallee 97
 D-33689 Bielefeld
 fon +49 5205 7298-0
 fax +49 5205 7298-22
 info@dhp-sennestadt.de
 www.dhp-sennestadt.de