



### Zeichenerklärung

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- - - Grenze des Änderungskernes
- - - Baugrenze
- - - Baulinie
- ▨ überbaubare Fläche
- OP = öffentliche Stellplätze
- PP = private Stellplätze

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

1 max. Gebäudehöhe 9.70m über Oberkante des fertigen Fußbodens im Erdgeschoss (OK FFB EG) (ergänzt gem. Ratsbeschluss vom 24.02.2005)

## BEBAUUNGSPLANAUSSCHNITT "KI 2" - MITTELACKER DERZEIT VERBINDLICHE FASSUNG

## ÄNDERUNGSVORSCHLAG

Gemeinde Kirchlengern

Bebauungsplan KI 2

>> Mittelacker >>

3. vereinfachte Änderung

Zu diesem Plan gehört eine Begründung.

1. Ausfertigung  
**Original**  
M. 1:1000

#### Rechtsgrundlagen:

- 1) §§ 2 - 4, 8-10 BauGB vom 20.07.04 (BGBI I S. 2141)
- 2) Bau NVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBI I, S. 127)
- 3) BauO NW in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NW S. 256)
- 4) Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBI I 1991 S. 58)
- 5) UVPG in der Fassung vom 24.06.2004

Dieser Plan ist entworfen von

B & S Gesellschaft für Wohnungsbau,  
Stadt- und Dorferneuerung mbH,  
Hangbaumstr. 18, 32257 Bünde

Bünde, den 08.12.2004

gez. Petra Eggert  
Die Geschäftsführerin

Dieser Änderungsplan ist  
gem. § 2 (1) i.V. m. § 13 des  
Baugesetzbuches  
durch Beschluss des Rates  
vom 16. Dez. 2004 aufgestellt.

Kirchlengern, den 15. März 2005

Der Bürgermeister  
i.A.  
gez. Kuschel

Die Beteiligung der Bürger und  
der Behörden hat vom 17. Dez. 2004  
bis zum 14. Jan. 2005  
stattgefunden.

Kirchlengern, den 15. März 2005

Der Bürgermeister  
i.A.  
gez. Kuschel

Dieser Änderungsplan ist gemäß  
§ 10 des Baugesetzbuches vom Rat  
der Gemeinde am 24. Febr. 2005  
als Satzung beschlossen worden.

Kirchlengern, den 15. März 2005

Der Bürgermeister  
i.A.  
gez. Kuschel

Der Satzungsbeschluss ist am  
09. März 2005 ortsüblich bekannt-  
gemacht worden. Der Änderungs-  
plan ist mit dieser Bekanntmachung  
rechtsverbindlich geworden  
und liegt am dem 09. März 2005  
auf Dauer öffentlich aus.

Kirchlengern, den 15. März 2005

Der Bürgermeister  
i.A.  
gez. Kuschel