



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		vorhandener Bachlauf
	vorhandenes Wohngebäude mit Hausnummer, Flächrichtung und Stockwerksanzahl		vorhandener Regenwasserkanal
	gewöhnlich genutztes Gebäude mit Stockwerksanzahl		vorhandener Mischwasserkanal
SD / WD / FD	Satteldach, Flachdach		vorhandene Schmutzwasserdruckleitung
	öffentliche Verkehrsfläche		
	private Verkehrsfläche		
	Ein- und Ausfahrt		
	vorhandene Grünfläche		
	vorhandene Gehölze		
A	Feldahorn <i>Acer campestre</i>		
B	Birke <i>Betula pendula</i>		
E	Erle <i>Alnus</i>		
H	Hainbuche <i>Carpinus betulus</i>		
K	Kiefer <i>Pinus sylvestris</i>		
T	Tanne <i>Abies alba</i>		
W	Weide <i>Salix</i>		
WL	Walnuß <i>Juglans regia</i>		

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		private Grünfläche
	Kerngebiet		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
VK max.	maximale zulässige Verkaufsfläche		Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
GRZ	Grundflächenzahl		anzupflanzender Baum
GH max.	maximale Gebäudehöhe		vorhandener Regenwasserkanal
I	Anzahl der Vollgeschosse		vorhandener Mischwasserkanal
	Baugrenze		vorhandene Schmutzwasserdruckleitung
	Stellplatzfläche		
	Einfahrtsbereich		
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht		
	zu beseitigendes Gebäude / Gebäudeteil		

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	geplanter Verbrauchermarkt		
	Grünfläche		
	Erschließungsfläche		
	Ein- und Ausfahrt		
	geplanter Baum		
	Parkplätze Kunden		
	betriebliche Parkplätze für das Gebäude Spenger Straße 39-43 (nicht dem Kundenverkehr zugänglich)		
	Absperrung		

Größe des Plangebietes:
1,15 ha

Zu diesem Plan gehört eine Begründung.

Kartengrundlage:
Die Planunterlagen ist auf den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterachse überein.
Herford, den 18.07.2003

Kreis Herford
der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
im Auftrage
Dipl.-Ing. U. Eichen
Dipl.-Ing. U. Eichen
Vermessungsingenieur

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. U. Eichen
Öffentliches Verm.-Ing.
Auf dem Breische 44
32043 Herford
Tel.: 05221/80055
Fax: 05221/830025

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einseitig ist.
Herford, den 18.07.2003

Kreis Herford
der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
im Auftrage
Dipl.-Ing. U. Eichen
Dipl.-Ing. U. Eichen
Vermessungsingenieur

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. U. Eichen
Öffentliches Verm.-Ing.
Auf dem Breische 44
32043 Herford
Tel.: 05221/80055
Fax: 05221/830025

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch Enderweit & Partner GmbH, Institut für Planung und Projektmanagement, Mühlenstraße 31, 33607 Bielefeld.
Bielefeld, den 11.07.03

Joh

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom _____ wird bescheinigt.
_____ den _____

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 2 (1), (4) BauGB ist vom Rat der Stadt am 9.07.2002 beschlossen worden.
Herford, den 9.07.2002

Alte *Kraul*
(Rieter) (Pau)
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) * (4) und § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt am 31.03.2003 als Entwurf beschlossen worden.
Herford, den 31.03.2003

Alte *Sala*
(Rieter) (Schmeyer)
Bürgermeister Ratsmitglied

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § (3) BauGB in der Zeit vom 14.06.03 bis 14.05.03 öffentlich ausgeteilt.
Herford, den 15.05.03

Alte
Flakowick

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt am 27.07.03 als Satzung beschlossen worden. Der Beschluss ist am 11.08.03 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Begründung kann ab dem 22.08.03 auf Dauer von jedermann eingesehen werden.
Herford, den 11.08.03

Alte
Flakowick

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am _____ erlassen (siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom _____ Az.: _____)

Detmold, den _____

Der Regierungspräsident im Auftrage _____

GEBIET
SPENGER STRASSE
RINGSTRASSE

STADT ENGER
GEMARKUNG ENGER
FLUR 8

10 20 30 40
Maßstab 1 : 500

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN
UND HINWEISE

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
BEGRÜNDUNG
GESTALTUNGSPLAN

STAND DES VERFAHRENS:
SATZUNG 2003

PLANVERFASSER:
Enderweit & Partner GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld
Tel. 0521.96862-0 * Fax 0521.96862-22

1. AUSFERTIGUNG

STADT ENGER

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 8 "EDEKA-MARKT"
SATZUNG 2003