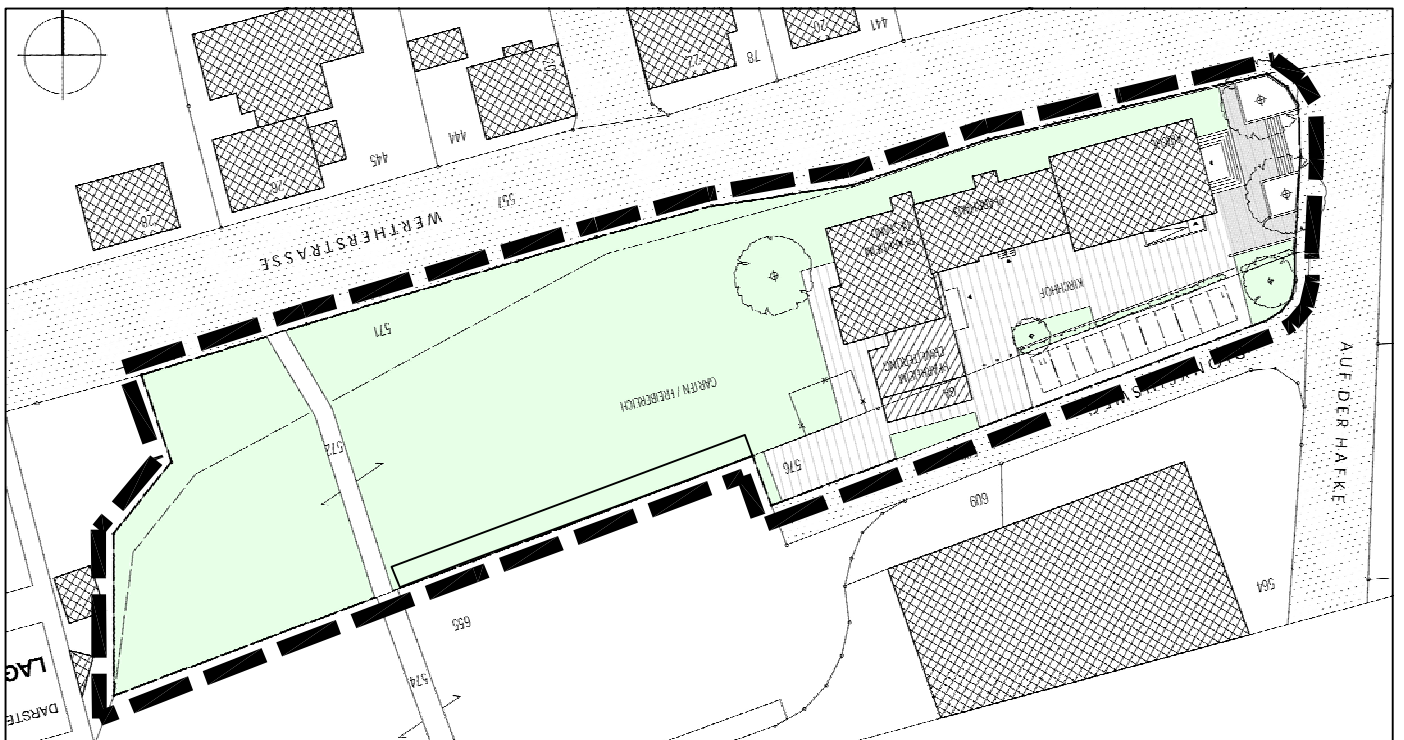


A = GRZ 0,4 (+ 50% Überschreitung lt. BauNVO) versiegelbare Fläche: 2.790 m² = GRZ 0,6



B = GRZ 0,44 versiegelbare Fläche:
 147 m² Weg zum Wohnhaus
 1.892 m² Pfarrheim + Erweiterung
 2.039 m²

Aufgrund der Überplanung ergibt sich folgende Bilanzierung des Eingriffes / Ausgleichs:

Ausgleichs- und Ersatzbilanzierung des Ausgangszustandes des Änderungsbereiches (Fläche für Gemeinbedarf)				
Code	Biotoptyp	Fläche in ca. m ²	Wert	Gesamtwert
1.1	Versiegelte Fläche	2.790 0,4 GRZ + 50% Überschreitung lt. BauNVO	0	0
4.2	Zier- und Nutzgarten	1.862	3	5.586
Gesamt		4.652		5.586

Ausgleichs- und Ersatzbilanzierung des Planungszustandes des Änderungsbereiches (Fläche für Gemeinbedarf)				
Code	Biotoptyp	Fläche in ca. m ²	Wert	Gesamtwert
1.1	Versiegelte Fläche	2.039	0	0
4.2	Zier- und Nutzgarten	2.613	3	7.839
Gesamt		4.652		7.839

Mit der beabsichtigten Baumaßnahme (Erweiterung des Pfarrheimes) wird selbst unter Berücksichtigung der Erstellung eines versiegelten Weges zur Erschließung des Wohnhauses im Westen des Änderungsbereiches der zulässige Grad der Versiegelung gemäß den Festsetzungen des Ursprungs- Bebauungsplanes nicht erreicht.