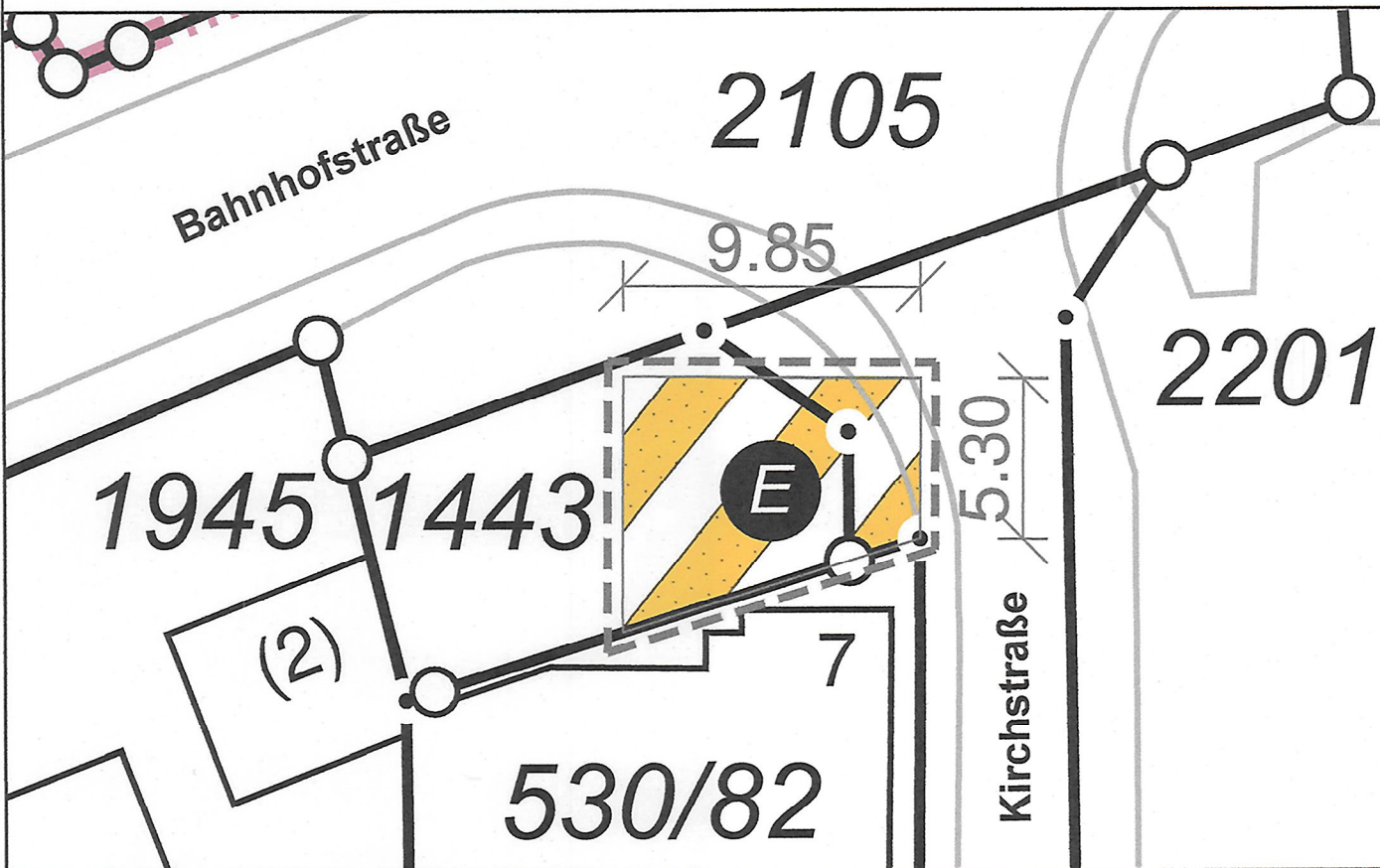


# PLANZEICHNUNG



# RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);  
 die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);  
 das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);  
 § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162);  
 die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90).

Anmerkungen:  
 Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

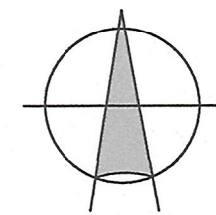
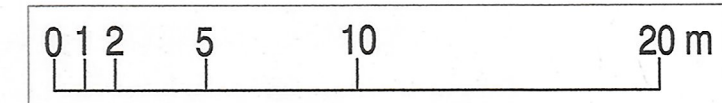
Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

**PLANVERFASSER:**  
**STADT ENGER**  
**FACHBEREICH IV in Zusammenarbeit mit**  
**HEMPEL + TACKE GMBH**  
**AM STADTHOLZ 24-26**  
**33609 BIELEFELD**

**GEMARKUNG/ FLUR/ FLURSTÜCK:** Enger / 19 / 1443, 2003 (teilw.), 2105 (teilw.)

**KARTENGRUNDLAGE:** 15. Februar 2018

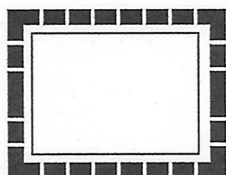
**MAßSTAB: 1:250**



# PLANZEICHENERKLÄRUNG und HINWEISE

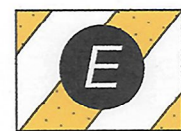
## Planzeichenerklärung

1. **Abgrenzungen**  
 gem. § 9 (7) BauGB



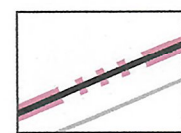
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 (7) BauGB

2. **Verkehrsflächen**  
 gemäß § 9 (1) 11 BauGB

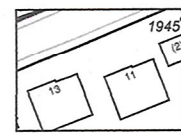


Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Stellplätze mit E-Tankstelle

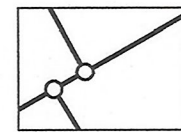
## Sonstige Darstellungen



Flurgrenze



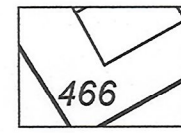
Bestandsgebäude



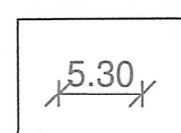
Flurstücksgrenze



Straßenbezeichnung



Flurstücksnummer



Bemaßung mit Angabe in Metern

## Hinweise

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521 52002-50; Fax: 0521 52002-39; E-Mail: lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org, unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 und 16 DSchG).

Um ein Auslösen von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen sicher auszuschließen, sind Rodungs- und Räumungsmaßnahmen der Vegetationsbestände gemäß § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG zwischen dem 1. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen. Dies betrifft auch gegebenenfalls notwendige Astschnitte an den außerhalb des Plangebietes befindlichen Bäumen. Im Falle nicht vermeidbarer Flächenbeanspruchungen außerhalb dieses Zeitraums sollte durch eine umweltfachliche Baubegleitung sichergestellt werden, dass eine Entfernung von Vegetationsbeständen nur durchgeführt werden, wenn die betroffene Vegetation frei von einer Quartiernutzung ist.

Stand: 17.09.2018 Hempel + Tacke GmbH

# VERFAHRENSSCHRITTE

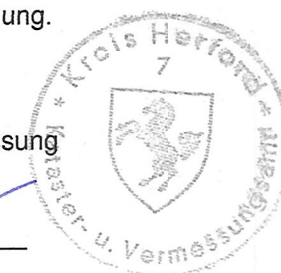
## Kartengrundlage

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein.  
 Stand: 15.02.2018  
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung.

Herford, den 21.11.2018

Kreis Herford  
 Der Landrat  
 Kataster- und Vermessung  
 Im Auftrag

(Lückingsmeier)



## Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist vom Rat der Stadt am 09.04.2018 beschlossen worden.

Enger, den 10.04.2018

(Meyer) (Walther)  
 Bürgermeister Ratsmitglied



## Entwurfsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 2 BauGB vom Rat der Stadt am 09.04.2018 als Entwurf beschlossen worden.

Enger, den 10.04.2018

(Meyer) (Walther)  
 Bürgermeister Ratsmitglied



## Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplan und die Begründung haben vom 30.04.2018 bis 01.06.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Enger, den 04.06.2018

(Meyer)  
 Bürgermeister



## Satzungsbeschluss

Der Bebauungsplan nebst Begründung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt am 17.09.2018 als Satzung beschlossen worden.

Enger, den 18.09.2018

(Meyer) (Babenhäuserheide)  
 Bürgermeister Ratsmitglied



## Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 25.09.2018 bis 04.10.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 04.10.2018 rechtsverbindlich geworden.

Enger, den 08.10.2018

(Meyer)  
 Bürgermeister



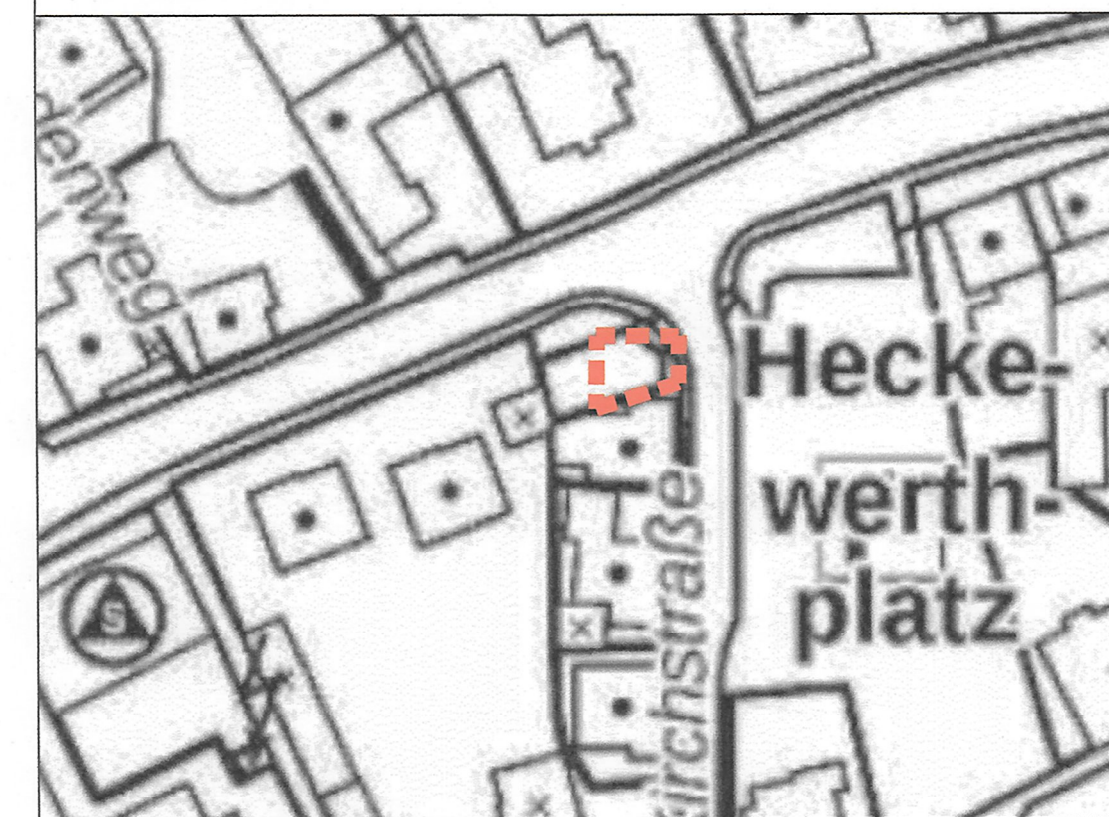
**STADT ENGER**

# 9. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 "Bahnhofstraße"

**SATZUNG - September 2018**

## ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:1.000



# 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2