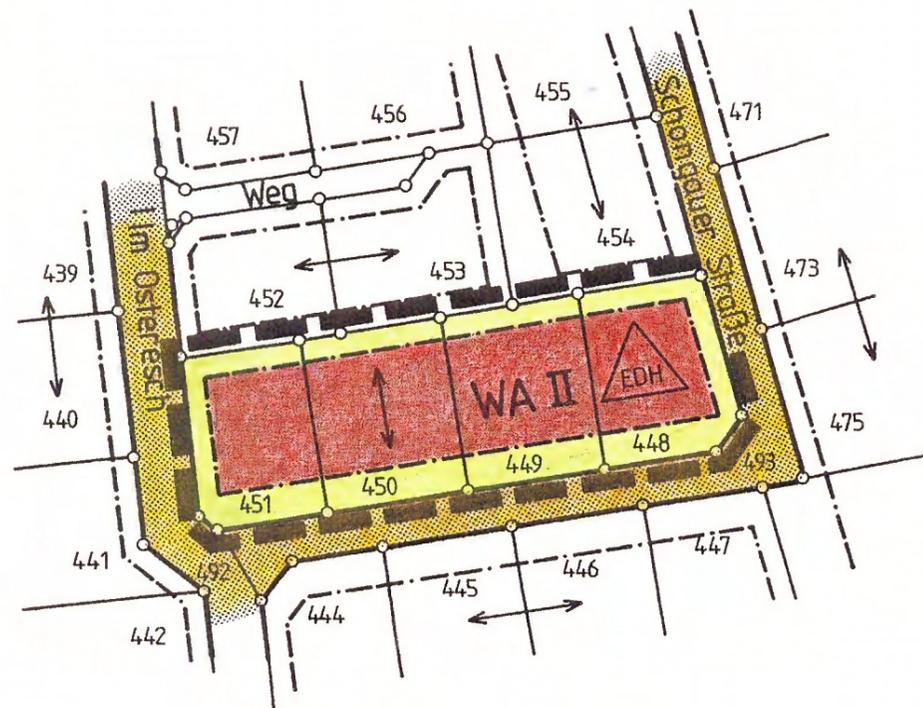


STADT BÜNDE

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.3 "IM OSTERESCH"

GEMARKUNG: WERFEN
FLURSTÜCKE: 448, 449, 450 u. 451

FLUR: 4
M. 1:1000



FESTSETZUNGEN NACH §9 BauGB

- Grenze des Geltungsbereiches
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- WA** allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Einzel-, Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig
- Hauptfirstrichtung

HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

Sonstige Festsetzungen für den o.a. Bereich sind dem Bebauungsplan Nr.3 (Gemarkung Werfen) "Im Osteresch" zu entnehmen.

Die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3 ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde
- Bereich Stadtplanung

Bünde, den 13.07.2004
Die Bürgermeisterin
i.A.

(Pichler)

Der Rat der Stadt Bünde hat am 29.06.2004 die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 3 für die o.a. Grundstücke gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bünde, den 13.07.2004
Die Bürgermeisterin

(Kleine-Döpke-Güse)

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde gem. § 10 BauGB ist vom 02.07.2004 bis 12.07.2004 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bünde, den 13.07.2004
Die Bürgermeisterin
i.A.

(Pichler)