



ÜBERSICHTSPLAN M : 1 - 5.000

Festsetzungen (§ 9 [1] BBauG.)				Kennzeichnungen (§ 9 [3] BBauG.)		Erläuterungen		Sonstige Vermerkungen		Änderungen		STADT GEMEINDE BÜNDE													
<b>Linien und Flächen (PLAZ.VO.)</b> ■■■ Plangebietsgrenze (13.6) ——— Straßenbegrenzungslinie (8.3) - - - - - Baulinie - - - - - Baugrenze - - - - - Nutzungsgrenze □ Wohngebäude mit FD □ Wohngebäude mit SD □ Garage													<b>Linien und Flächen (PLAZ.VO.)</b> ■■■ Plangebietsgrenze (13.6) ——— Straßenbegrenzungslinie (8.3) - - - - - Baulinie - - - - - Baugrenze - - - - - Nutzungsgrenze □ Wohngebäude mit FD □ Wohngebäude mit SD □ Garage												
<b>Baugebiete</b> WR I 0 SD WR II 0 SD WR III 0 FD WR IV 0 FD SD = SATTELDACH FD = FLACHDACH K.P. = KIESPRESSDACH O.A.													<b>Baugestaltung gemäß § 103 BauONW. (§ 9 [2] BBauG.)</b> Firststellungen, Einfriedigungen usw. ZIEGEL K.P. K.P.												
<b>Nicht überbaubare Flächen</b> STRASSEN- UND WEGEFÄCHER KKS KINDERSPIELPLATZ P PARKPLATZ ST STELLPLATZ SICHTWINKEL ANPFLANZUNGEN UND BAULICHE ANLAGEN HÖHER ALS 0,70 M ÜBER FERTIGER STRASSENKRONE NICHT ZULÄSSIG													<b>Nachrichtliche Angaben (§ 9 [4] BBauG.)</b>												
<b>Erklärung: WR IV 0 4 GESCHOSSIG MIT PENTHOUSE (ALS 5. GESCHOSS) ○ = ZWINGEND</b>													<b>Erklärung: WR IV 0 4 GESCHOSSIG MIT PENTHOUSE (ALS 5. GESCHOSS) ○ = ZWINGEND</b>												
<b>Rechtsgrundlagen:</b> §§ 28-10 Bundesbaugesetz (BBauG.) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) § 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (SGV. NWS.288) i.V. mit § 4 der 1. D.V.O. zum BBauG. vom 21.4.1970 (GV NW S. 96) und der Best NW 0 vom 26.11.1968 (GGBl. I S.1237)													<b>Größe des Plangebietes</b> ~ 0,80 ha												
<b>Kartengrundlage:</b> 1:1000													<b>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster-nachweis überein.</b>												
<b>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch einseitig ist.</b>													<b>Dieser Plan ist entworfen von:</b> gez. Walter Lichtenberg, Architekt am Juni 1971												
<b>Dieser Plan ist angefertigt von:</b> gez. Walter Lichtenberg, Architekt am Januar 1972													<b>Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan wird bescheinigt.</b> Bünde den 22. Aug. 72 Der Stadtdirektor I.A. (Schustar) Staboberamtsrat												
<b>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 - BGBl. I S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt (Gemeinde) vom 19.2.71 aufgestellt worden.</b> Bünde den 10. 2. 72 gez. Mönig (Bürgermeister)													<b>Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 - BGBl. I S. 341 - bis 2.4.72 öffentlich ausgelegt.</b> Bünde den 20. 4. 72 Stadtdirektor Schuster (Stadtoberamtsrat)												
<b>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) am 19.12.72 als Satzung beschlossen worden.</b> Bünde den 15. 2. 73 gez. Mönig (Bürgermeister)													<b>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 29. 8. 1972 genehmigt worden.</b> Detmold, den 29. 8. 1972 AZ.: 34.30.11 - 07 / E.3 Der Regierungspräsident Im Auftrage: L.S. GEZ. GÜNDEL												
<b>Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 25. 10. 72 (bzw. vom ... bis ...) ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab dem ... öffentlich aus.</b> BÜNDE den 3. 11. 75 GEZ. SCHUSTER (STOAR) (Unterschrift nach dem geltenden Gemeindefach)													<b>STADT GEMEINDE BÜNDE</b> <b>BEBAUUNGSPLAN Nr. 9</b> <b>"AN DER KREUZKIRCHE"</b> (Planbezeichnung) Offenlegungsaussfertigung / 1./2./3. Ausf. Dieser Bebauungsplan besteht aus ... Teilblättern und einem Textteil. Dies ist das Teilblatt Nr. ... Begrenzungslinien Baugestaltung usw. Maßstab 1 : 1000 Gemarkung: ENNIGLOH Flur Nr. 17												