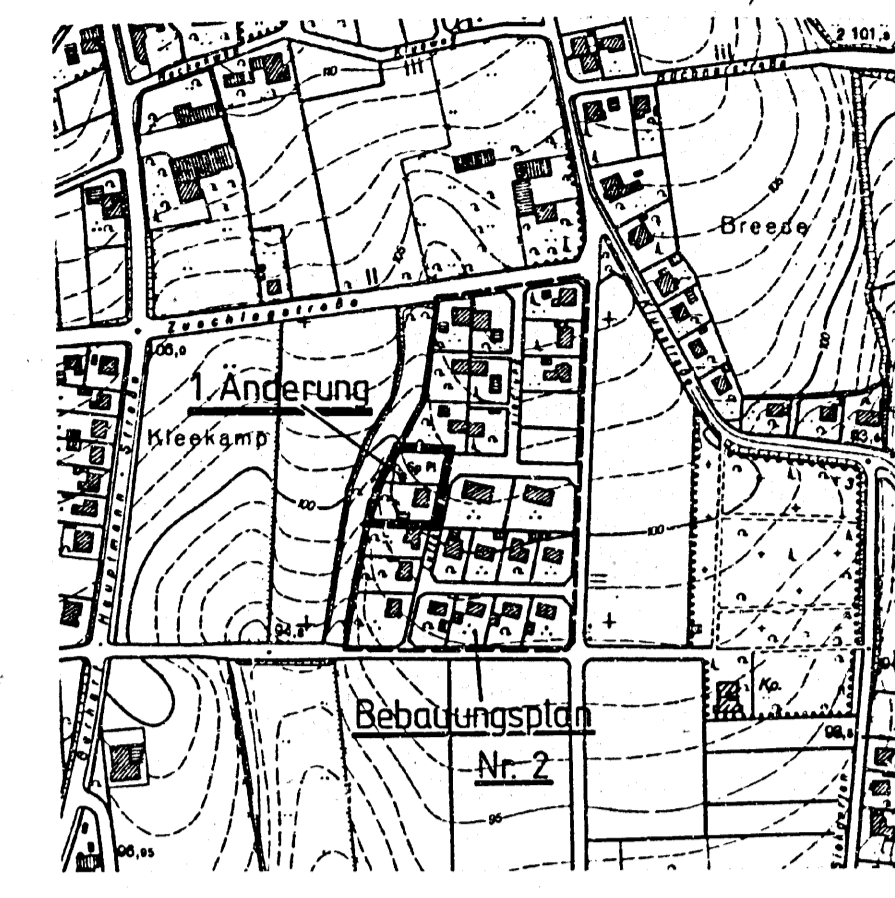
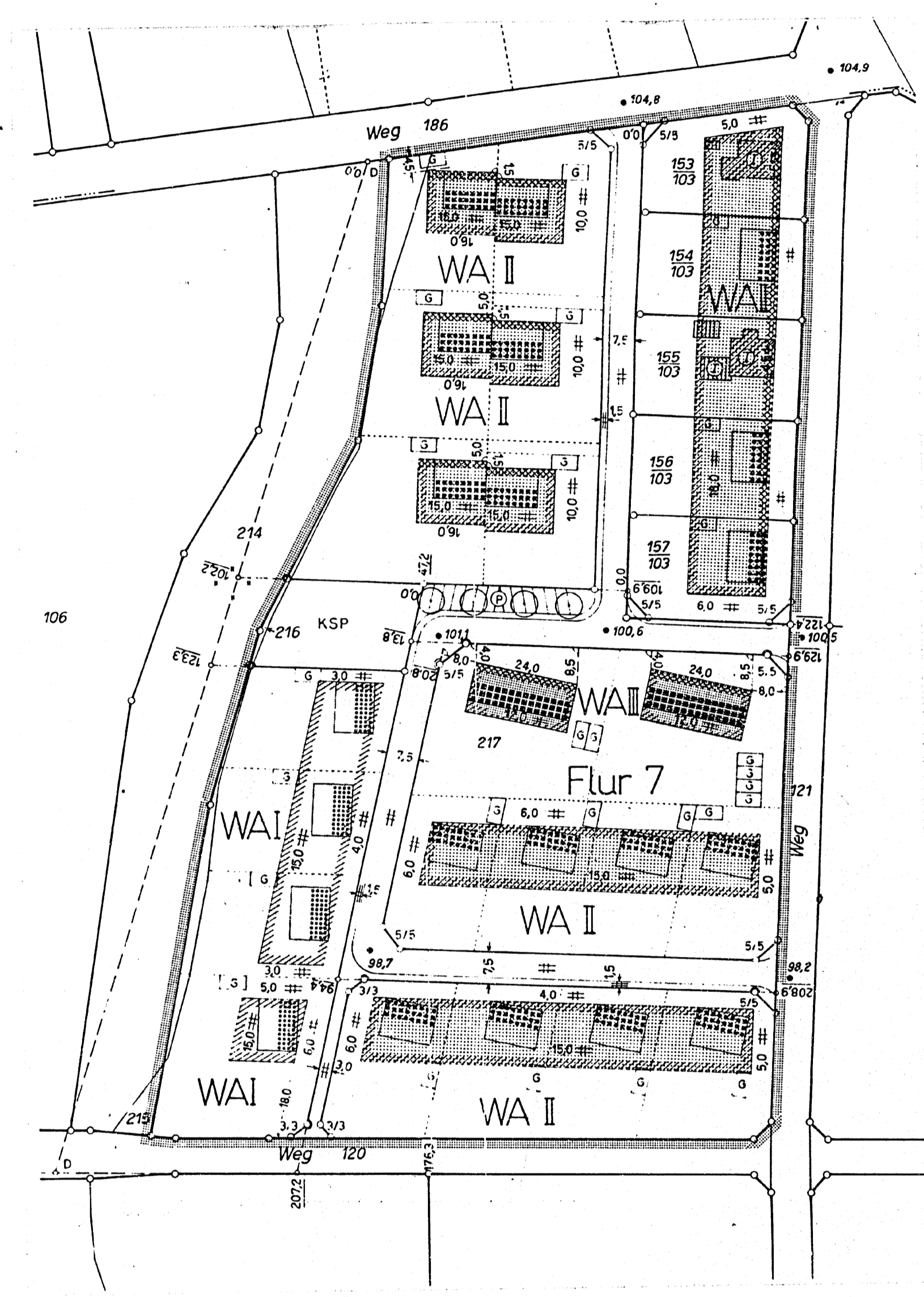
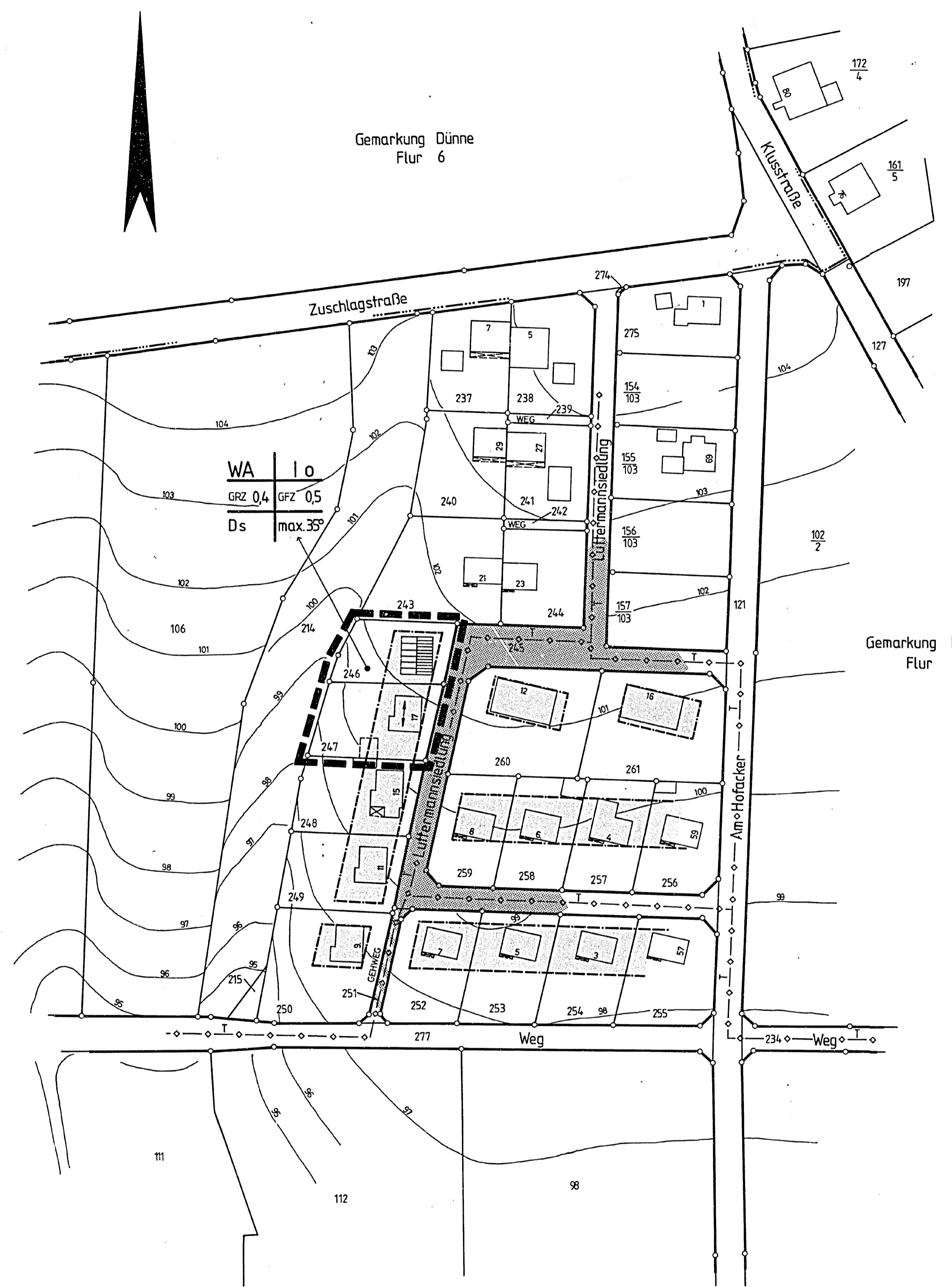


DN
31-2/1 R

Übersichtsplan
Maßstab 1:5000



NEUE DARSTELLUNG



ALTE DARSTELLUNG

* 1. Änderung des Bebauungsplanes

FESTSETZUNGEN NACH § 9 BBauG		BAUGESTALTUNG NACH § 81 BauONW		HINWEISE		ÄNDERUNGEN									
LINIEN, FLÄCHEN UND PLANZEICHEN		TEXTLICHE FESTSETZUNGEN													
<p>□ nicht überbaubare Fläche</p> <p>▨ überbaubare Fläche</p> <p>— Grenze des Geltungsbereichs</p> <p>— Baugrenze</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p> <p>WA allgemeines Wohngebiet</p> <p> Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>grz 0,4 Grundflächenzahl</p> <p>grz 0,5 Geschosflächenzahl</p> <p>Ds Dachform: Satteldach</p> <p>max. 35° Dachneigung als Höchstgrenze</p> <p>— Hauptfirstrichtung</p>		<p>DER RAT DER STADT BÜNDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 21. AUG. 1985 DEN BESCHLUSS GEFASST, DEN § 24(1) BBauG VON DER BÜRGERBETEILIGUNG ABZULEHNE</p> <p>BÜNDE, DEN 12. MAI 1986</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>Gez.: Voß</p> <p>DER BESCHLUSS DES RATES DER STADT BÜNDE VOM 21. AUG. 1985 ÜBER DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST AM 18. SEPT. 1985 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 12. MAI 1986</p> <p>DER STADTDIREKTOR</p> <p>i.V. Gez.: Walter</p> <p>TECHN. BEGEGRÜNETER</p>		<p>STRASSENVERKEHRSFLÄCHE</p> <p>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - Gehweg</p> <p>Gebäude - vorhanden</p> <p>Nebengebäude</p> <p>Gebäude geplant</p> <p>Bautlinie</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Hauptabwasserleitung</p> <p>Trennsystem</p> <p>Höhenlinien (entnommen aus der deutschen Grundkarte - M. 1:5000)</p> <p>□ örtlich vorhandenes Gebäude, aber noch nicht eingemessen</p>		<p>ÄNDERUNGEN NACH DER OFFENLEGUNG AUF EINWENDUNGEN VON:</p> <table border="1"> <tr> <th>NR.</th> <th>RATSBESCHLUSS VOM:</th> <th>ÄNDERUNGSZWECK</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NR.	RATSBESCHLUSS VOM:	ÄNDERUNGSZWECK				<p>STADT BÜNDE</p> <p>1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 2 »AM FRIEDHOF«</p> <p>GEMARKUNG: DÜNNE FLUR: 7</p> <p>MASSTAB 1:1000</p> <p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Größe des Plangebietes: 0,1592 ha.</p> <p>Kartengrundlage: Abzeichnung der Katasterflurkarte M. 1:1000 Stand: Juli 1984</p>	
NR.	RATSBESCHLUSS VOM:	ÄNDERUNGSZWECK													
<p>Sonstige Festsetzungen sind dem Bebauungsplan Nr. 2 (Dünne) „Am Friedhof“ zu entnehmen.</p> <p>(genehmigt durch Verfügung des RP Detmold vom 27.12.1965, Az.: 34.30.11-07/D7)</p>		<p>DER PLAN IST ENTWORFEN UND ANGEFERTIGT VON DER STADT BÜNDE - PLANUNGSDIREKTION.</p> <p>HERFORD, DEN 24. APRIL 1985</p> <p>Gez.: Schmidt (Dipl.-Ing. Schmidt)</p> <p>Lfd. Kreisvermessungsdirektor</p>		<p>DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSPLAN VOM 27. MAI 1986 WIRD BESCHENKT.</p> <p>BÜNDE, DEN 12. FEBRUAR 1986</p> <p>DER STADTDIREKTOR</p> <p>i.V. Gez.: Walter</p> <p>TECHN. BEGEGRÜNETER</p>		<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN* IST GEMÄSS § 11(1) BBauG MIT VERFÜHRUNG VOM 26. MAI 1987 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 02. OKTOBER 1986</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>Gez.: Voß</p>		<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN* IST GEMÄSS § 11(1) BBauG MIT VERFÜHRUNG VOM 26. MAI 1987 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 02. OKTOBER 1986</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>Gez.: Voß</p>							
<p>RECHTSGRUNDLAGEN</p> <p>§§ 1, 2, 3, 8-12 DES BUNDESHAUSETZESES - BBauG - IN DER Z.Z.T. GELTENDEN FASSUNG, § 81 DES BAUGESTALTUNGSRECHTES FÜR DAS LAND NORDRHEIN - WESTFALEN - BUND NW - IN DER Z.Z.T. GELTENDEN FASSUNG,</p> <p>BAUNUTZUNGSVERORDNUNG - BauVO - IN DER Z.Z.T. GELTENDEN FASSUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG IN DER Z.Z.T. GELTENDEN FASSUNG</p>		<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN* IST GEMÄSS § 11(1) BBauG MIT VERFÜHRUNG VOM 26. MAI 1987 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 07. JULI 1986</p> <p>DER STADTDIREKTOR</p> <p>i.V. Gez.: Walter</p> <p>TECHN. BEGEGRÜNETER</p>		<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN* IST GEMÄSS § 11(1) BBauG MIT VERFÜHRUNG VOM 26. MAI 1987 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 02. OKTOBER 1986</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>Gez.: Voß</p>		<p>DIESER BEBAUUNGSPLAN* IST GEMÄSS § 11(1) BBauG MIT VERFÜHRUNG VOM 26. MAI 1987 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 02. OKTOBER 1986</p> <p>BÜRGERMEISTER</p> <p>Gez.: Voß</p>		<p>DIE BEKANNTGEMACHTUNG DER GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DIE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 109 BBauG NW IST AM 18. SEPT. 1985 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.</p> <p>BÜNDE, DEN 15. SEPTEMBER 1987</p> <p>DER STADTDIREKTOR</p> <p>i.V. Gez.: Walter</p> <p>TECHN. BEGEGRÜNETER</p>							