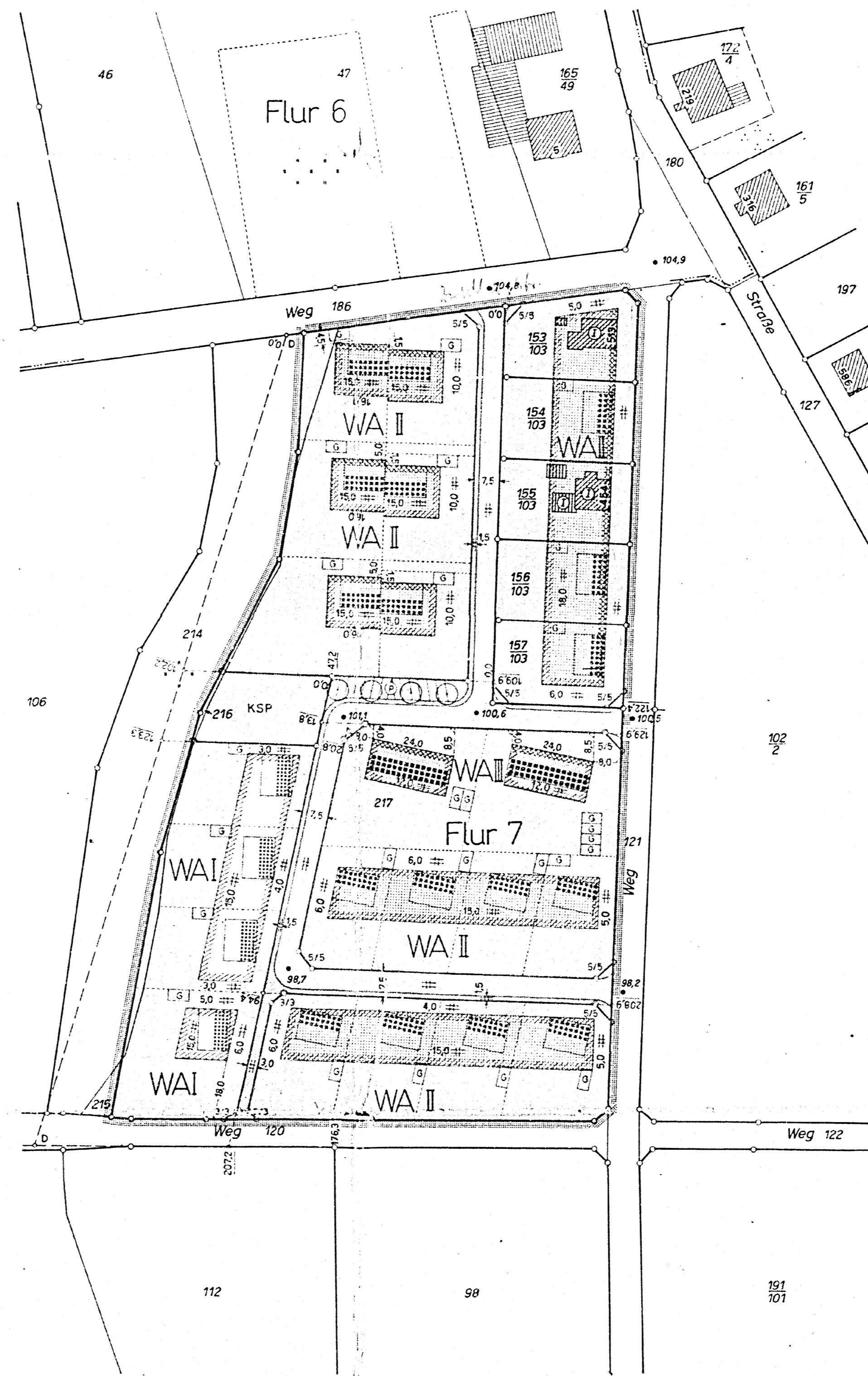


Gemeinde Dünne  
**Bebauungsplan Nr. 2**  
 „Am Friedhof“  
 Gemarkung Dünne Flur 7  
 Maßstab 1:1000  
 Offenlegungsauffertigung  
 Festsetzungen

gem. § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960, § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 29. Nov. 1960, § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 25. Juni 1962 und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) vom 26. Juni 1962



<b>Bebauungsplan</b>	<b>Übersicht über die Grundstücke</b>																
<p>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>--- Begrenzungslinie der neuen öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen</p> <p>----- Baulinie</p> <p>----- Baugrenze</p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>Maß der baulichen Nutzung</p> <p>III III Zahl der Vollgeschosse (Z)</p> <p>Die Zahl der Vollgeschosse ist zwingend</p> <p>Die Grundflächenzahl (GRZ) und die Geschossflächenzahl (GFZ) betragen:</p> <table border="1"> <tr> <th>Baugebiet</th> <th>Z</th> <th>GRZ</th> <th>GFZ</th> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>1</td> <td>0,4</td> <td>0,4</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>11</td> <td>0,4</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>WA</td> <td>111</td> <td>0,3</td> <td>0,9</td> </tr> </table> <p>Überbaubare Grundstücksflächen</p> <p>Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen in Verbindung mit den Bestimmungen der BaunVO</p>	Baugebiet	Z	GRZ	GFZ	WA	1	0,4	0,4	WA	11	0,4	0,7	WA	111	0,3	0,9	<p>□ Nicht überbaubare Grundstücksflächen (private Grundstücke)</p> <p>--- Alle Grundstücke sind zu den Straßen hin durch lebende Hecken abgegrenzt. Max. Höhe 0,80 m. Ein Sockel bis 0,10 m Höhe kann gesetzt werden. Die Vorgärten sind als Grundstücken vom jeweiligen Grundstückseigentümer anzulegen und zu unterhalten.</p> <p>Garagen</p> <p>G Garagen</p> <p>Standort und Stellung der Garagen sind verbindlich, jedoch können in begründeten Fällen Ausnahmen zugelassen werden.</p> <p>Verkehrsflächen</p> <p>□ Neue öffentliche Verkehrsflächen (Fahrbahnen)</p> <p>□ Neue öffentliche Verkehrsflächen (Privatstraßen)</p> <p>□ Neue öffentliche Verkehrsflächen (Gehwege)</p> <p>Grünflächen</p> <p>KSP Öffentliche Grünflächen (Kinderspielfläche)</p> <p>Baugestaltung</p> <p>Die Stellung der Gebäude ist verbindlich. Dachneigung soll mit Dachziegeln erfolgen. Dachneigung max. 15°. Für die Garagen sind Flachdächer zulässig.</p>
Baugebiet	Z	GRZ	GFZ														
WA	1	0,4	0,4														
WA	11	0,4	0,7														
WA	111	0,3	0,9														
<b>Erläuterungen</b>																	
<p>--- Flurgrenze</p> <p>--- Eigentumsgrenze</p> <p>--- Flurstücksgrenze</p> <p>10/1 Höhen über NN</p> <p>Sonstige Vermerke</p> <p>--- Vorgesehene Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze</p> <p>○ Vorgesehene Bepflanzung</p>	<p>□ Vorhandene Wohngebäude mit Nr. Nr.</p> <p>□ Vorhandene Wirtschaftsgebäude</p> <p>① Geschosshöhe</p> <p>--- Geplante Bordsteinkante</p>																

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Herford, den 21. Apr. 1964  
 Der Oberkreisdirektor  
 Kataster- u. Vermessungsamt  
 im Auftrage  
 [Signature]

Planungsentwurf:  
 [Signature]

Reinzeichnung:  
 Kataster- u. Vermessungsamt des Landkreises Herford

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - BBauG i. S. 341 durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 10.2.1965  
 Ennigloh, den 20.2.1964/14.12.1964  
 Dünne  
 Der Gemeindevorstand  
 Bürgermeister  
 [Signature]

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 31.12.1964 bis 1.2.1965 öffentlich ausgestellt.

Ennigloh, den 14.5.1965  
 Dünne  
 Der Gemeindevorstand  
 Bürgermeister  
 [Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Gemeinde am 14.5.1965 als Satzung beschlossen worden.

Ennigloh, den 14.5.1965  
 Dünne  
 Der Gemeindevorstand  
 Bürgermeister  
 [Signature]

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes mit Verfügung vom 27.10.1965 genehmigt worden.

Detmold, den 27.10.1965  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrage  
 [Signature]

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom 14.3.1965 bis 30.3.1966 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 31.3.1966 öffentlich aus.

Ennigloh, den 15. April 1966  
 Dünne  
 Der Gemeindevorstand  
 Bürgermeister  
 [Signature]

Bescheinigungen

[Seal of Landkreis Herford] [Seal of Landkreis Herford] [Seal of Landkreis Herford] [Seal of Landkreis Herford]