



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666, SGV. NRW. 2023) in der zur Zeit geltenden Fassung
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256, SGV. NRW. 232) in der zur Zeit geltenden Fassung

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Meierteil" ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde - Bereich Stadtplanung -
 Bünde, den 24. April 2006

Die Bürgermeisterin
 Im Auftrag
K. Schw
 (Pichler)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden (§ 13 Baugesetzbuch)

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurde durchgeführt vom 15. Februar 2006 bis 28. März 2006
 Bünde, den 3. August 2006

Die Bürgermeisterin
 Im Auftrag
K. Schw
 (Pichler)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat in seiner Sitzung am 16. Mai 2006 die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Meierteil" als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch, § 86 Absatz 4 - BauO NRW -).
 Bünde, den 3. August 2006

Ellen Dopke-Güse
 (Kleine-Dopke-Güse)
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde vom 16. Mai 2006 wurde in der Zeit vom 15. Juli 2006 bis 24. Juli 2006 ortsüblich bekanntgemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).
 Bünde, den 3. August 2006

Die Bürgermeisterin
 Im Auftrag
K. Schw
 (Pichler)



Stadt Bünde

**Vereinfachtes Verfahren
 (§ 13 Absatz 1 Baugesetzbuch)**

**4. vereinfachte Änderung
 Bebauungsplan Nr. 1 "Meierteil"**
Gemarkung: Bustedt Flur 2
M. 1:1000

Größe des Plangebietes: 0,2707 ha
 Kartengrundlage: Katasterflurkarte
 Stand: Dezember 2001



Festsetzungen nach § 9 BauGB

Linien, Flächen, Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Rad- und Fußweg"
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Bünde (Regenwasserhauptsammler)
- WA** allgemeines Wohngebiet
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- O** offene Bauweise

Sonstige Festsetzungen für den Änderungsbereich sind dem Bebauungsplan Nr. 1 (Gemarkung Bustedt) "Meierteil" zu entnehmen.

Hinweise

- Flurstücksgrenze
- Hauptgebäude
- Nebengebäude

Nachrichtliche Angaben

Landeswassergesetz -LWG-
 Baumschutzsatzung der Stadt Bünde
 Gestaltungssatzung der Stadt Bünde für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 1 (Gemarkung Bustedt) "Meierteil"