











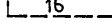

# STADT BÜNDE

## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.5 "KIRCHNERSTRASSE"

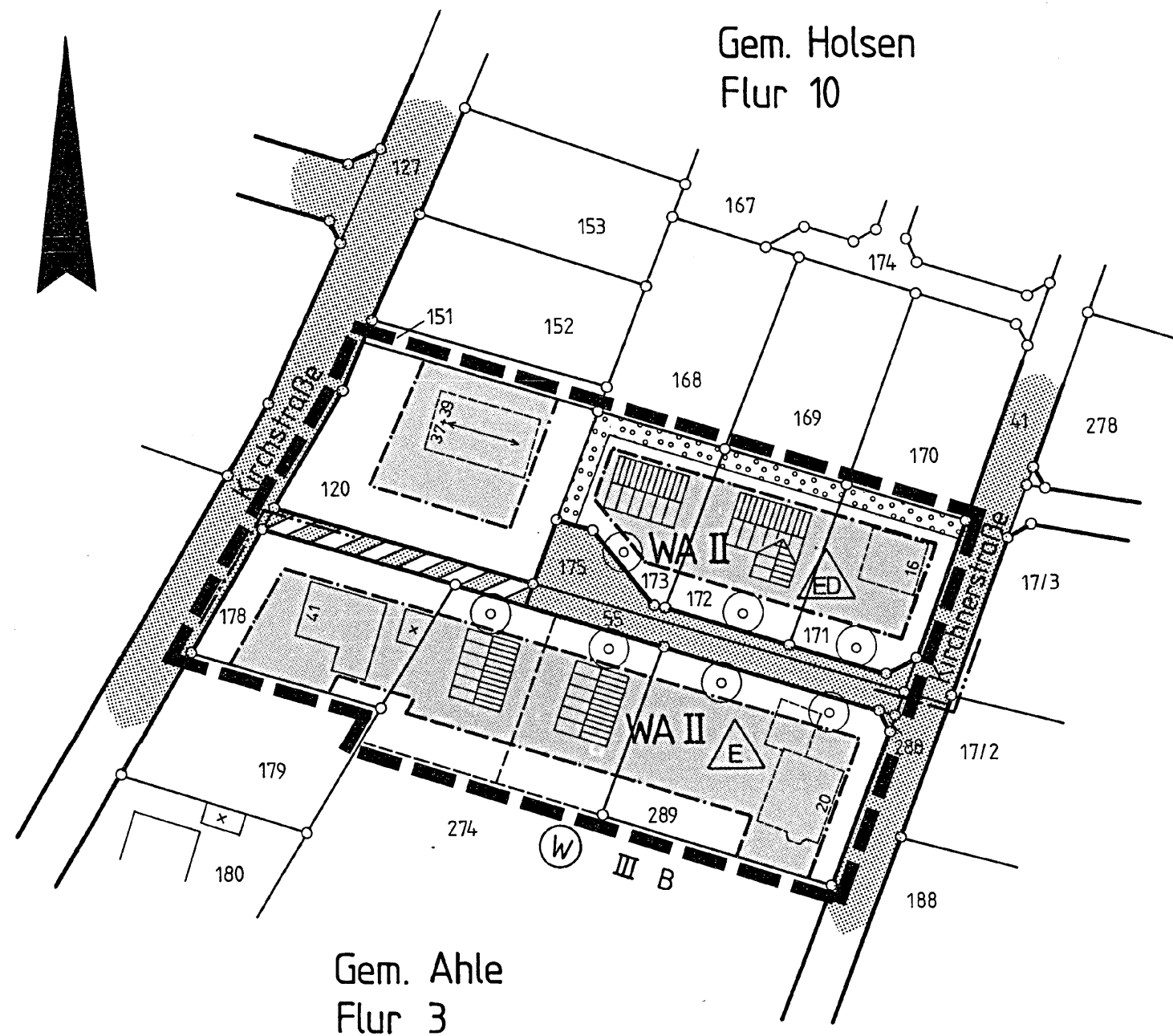
GEMARKUNG: HOLSSEN / AHLE  
FLURSTÜCKE: 55, 120, 171, 172, 173, 175, 288, 289, 178  
Teil aus 274

FLUR: 10/3  
M. 1: 1000

### FESTSETZUNGEN NACH §9 BauGB

-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  nicht überbaubare Fläche
-  überbaubare Fläche
-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Rad - Fußweg)
-  private Grünfläche
- WA** allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Einzel - u. Doppelhäuser zulässig
-  vorhandene Bebauung, aber noch nicht eingemessen
-  anzupflanzende Bäume

Sonstige Festsetzungen für den o.a. Bereich sind dem Bebauungsplan Nr. 5 "Kirchnerstraße" zu entnehmen.



Die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr.5 (Ahle) ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bünde -Planungsamt-

Bünde, den  
Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Bünde hat am 11.2.1999 die vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr.5 (Ahle) für die o.a. Grundstücke gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bünde, den  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde gem. § 10 BauGB ist am 22.2.1999 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bünde, den  
Der Stadtdirektor